GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

Resultados financieros del cuarto trimestre



GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE 2023

Ciudad de México, 20 de febrero de 2024.- Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. reporta sus resultados del cuarto trimestre de 2023. Todas las cifras se muestran en términos nominales y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Información destacada del 4T'23:

- **Crecimiento de 8.7% en Ventas Mismas Tiendas (VMT) en México, superan el 6% registrado por la ANTAD.**
- **Crecimiento del 7.3% en EBITDA consolidado**
- **Incremento en margen EBITDA consolidado: +66 pbs a 9.1%**
  - **+18 pbs en Autoservicio México a 8.4%**
  - **+117 pbs en EE. UU. a 9.4%**
- **Incremento de 18.6% en Utilidad Neta consolidada**
- **18.6% de ROE con mejora de 130 pbs en relación a 2022**
- **Múltiplo deuda (caja) neta a EBITDA -0.24x al cierre del año**

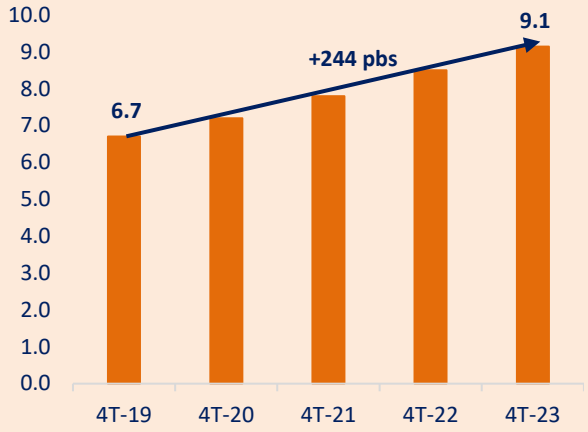
Contacto:

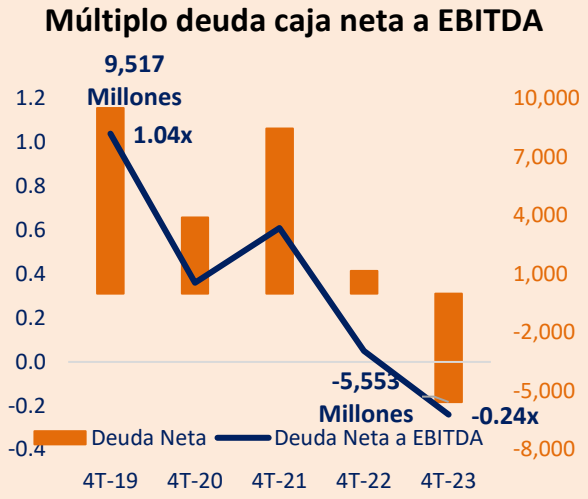
Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

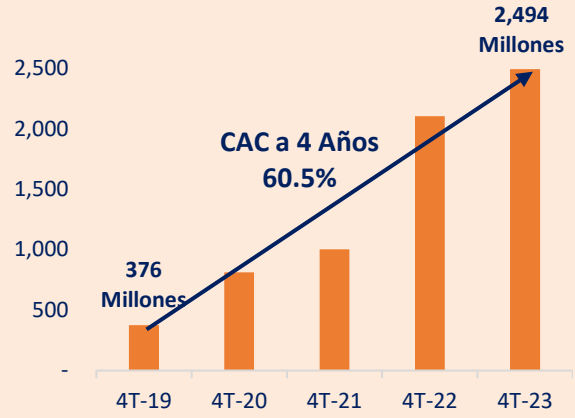
Clave de Cotización:
CHDRAUI B

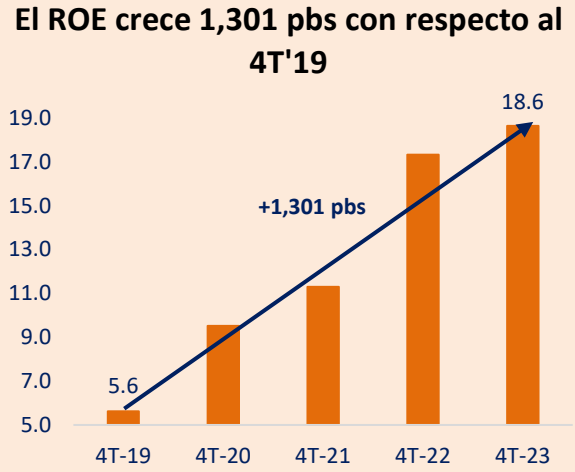
Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Tendencia últimos cinco años:









ROE: Utilidad Neta de los Últimos Doce Meses/Capital Contable Promedio

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Antonio Chedraui, CEO de Grupo Comercial Chedraui, comentó:

"Nuestra estrategia, centrada en el cliente, continúa brindando resultados positivos. Durante el cuarto trimestre y en todo el 2023, tanto en México, como en Estados Unidos, logramos nuestra guía de resultados y continuamos creciendo orgánicamente con la apertura de 57 tiendas en México y tres en Estados Unidos, totalizando 460 y 379 tiendas, respectivamente.

En México, las ventas a mismas tiendas (VMT) continúan superando los niveles de la ANTAD, con un diferencial promedio de 283 pbs durante todo el ejercicio 2023, lo que indica una constante ganancia de participación de mercado. En Chedraui USA, nuestra base de clientes sigue creciendo.

En relación con el Ebitda consolidado, durante el ejercicio 2023, nuestro apalancamiento operativo, eficiencias en gastos y mejora en manejo de inventarios y promociones, nos permitió obtener una expansión de 60 pbs, para alcanzar un margen de 8.9%.

Es destacable que la generación de efectivo en nuestras operaciones de ambos países nos permitió lograr una posición de efectivo neta al cierre de 2023 de $5,553 millones de pesos o un múltiplo de 0.24x de caja neta a Ebitda.

Todos estos esfuerzos de mejora se han traducido en un constante incremento de la rentabilidad de Chedraui, así, al cierre de 2023, logramos un ROE del 18.6%, superior en 130 pbs al logrado al cierre de 2022.

Nos complace informar a nuestros inversionistas que el Consejo de Administración de la empresa en la sesión celebrada el día de hoy acordó recomendar en la próxima asamblea de accionistas la distribución de un dividendo ordinario en abril de este año por $1,147 millones de pesos y un dividendo extraordinario que se pagara en dos exhibiciones, en noviembre y diciembre, por $500 millones de pesos cada uno. Lo anterior equivale a un monto total en el año de $2,147 millones de pesos o el 28.1% de la utilidad neta de la participación controladora del 2023.

Finalmente, quiero reconocer y agradecer el compromiso y dedicación de nuestros colaboradores de la ciudad de Acapulco, quienes, ante el impacto del huracán Otis, aplicaron de manera efectiva nuestro plan de continuidad de negocio, lo que nos permitió superar este acontecimiento en tiempo récord, a la vez que reforzamos el compromiso con nuestros clientes, al ser la primera cadena de autoservicio en reabrir sus tiendas, mientras que brindamos apoyo inmediato a nuestros colaboradores y miembros de la comunidad a través de la Fundación Chedraui".

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

RESULTADOS FINANCIEROS DEL CUARTO TRIMESTRE

En las siguientes tablas se comparan los resultados y otros datos financieros relevantes con el trimestre anterior.

MXN en millones	4T'22	% Ventas Netas	4T'23	% Ventas Netas	Variación %
Ventas Consolidadas	70,023	100.0%	69,760	100.0%	-0.4%
Utilidad bruta	15,823	22.6%	15,858	22.7%	0.2%
Resultado de operación	4,000	5.7%	4,482	6.4%	12.1%
EBITDA	5,944	8.5%	6,380	9.1%	7.3%
Utilidad Neta	2,104	3.0%	2,494	3.6%	18.6%
Utilidad Neta de la part. controladora	2,056	2.9%	2,412	3.5%	17.3%

Otros datos relevantes	4T'22	4T'23	Variación
UPA (Utilidad Neta por acción)	2.13	2.50	17.3%
Total de acciones en circulación	963,917,211	963,917,211	NA
ROE	17.3%	18.6%	+130 pbs
Deuda Neta a EBITDA	0.05x	-0.24 x	+29 pbs

BPA: Utilidad Neta Trimestral de la participación controladora/acciones en circulación
ROE: Utilidad neta de los últimos doce meses/Capital contable promedio
DEUDA NETA A EBITDA: Deuda menos efectivo o equivalente/EBITDA

Ventas Netas Consolidadas

Durante el 4T'23 las ventas consolidadas disminuyeron 0.4%, impactadas por una apreciación cambiaria del 11% del peso frente al dólar. Sin considerar este efecto habrían crecido 5.9%.

Para 2023 las ventas consolidadas totalizaron $263,058 millones de pesos, creciendo 1.4% aún, después del impacto del 12.2% de apreciación del peso frente al dólar. Sin considerar este efecto, el crecimiento habría sido del 8.9%.

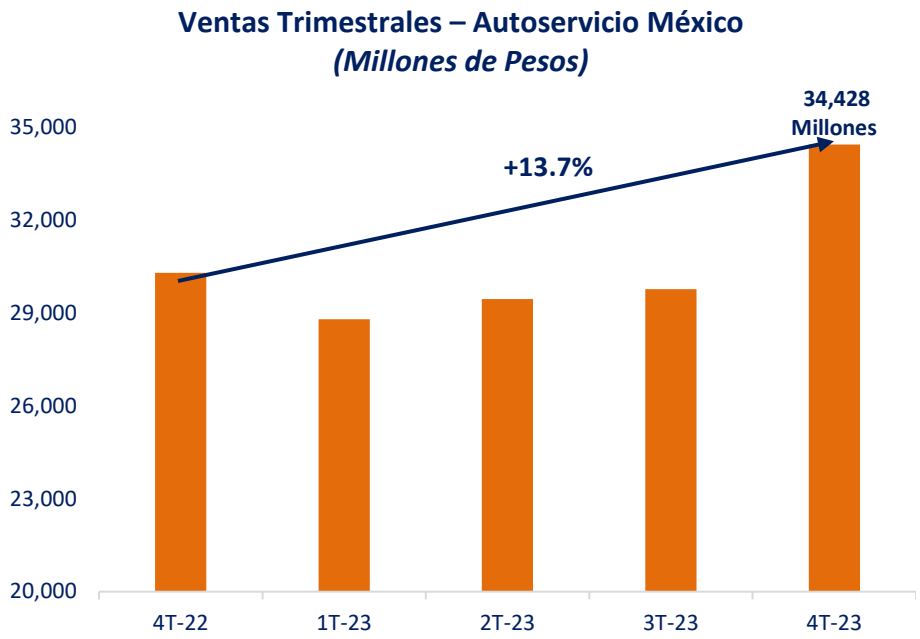
Autoservicio México: Las ventas mismas tiendas crecieron en el trimestre 8.7%, superando el 6.0% de la ANTAD, mientras que, a nivel anual, aumentaron 10.1% en comparación con el 7.3% de la ANTAD. Por su parte, las ventas totales en el 4T'23 fueron de $34,428 millones de pesos y representaron un incremento de 13.7% en comparación con el 4T'22. Este resultado refleja la preferencia de los clientes y el crecimiento en nuestra participación de mercado.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx



En 2023, las ventas totales ascendieron a $122,437 millones, un aumento de 16.9%, influenciado por la apertura de 57 tiendas, que expandieron el piso de ventas en 2.5% en comparación con 2022.

Autoservicio EE.UU. Las ventas mismas tiendas de Chedraui USA disminuyeron un 1% (en dólares) en el 4T'23. El Super y Fiesta Mart (ES & FM) estuvieron por encima de las expectativas; sin embargo, Smart & Final tuvo una disminución. Esto se debe a que el cliente ha sido cauteloso, buscando compensar menores ayudas gubernamentales con promociones y presentaciones más pequeñas. Nuestra base de clientes en los tres formatos continúa creciendo, con especial fortaleza en el Super y Fiesta Mart.

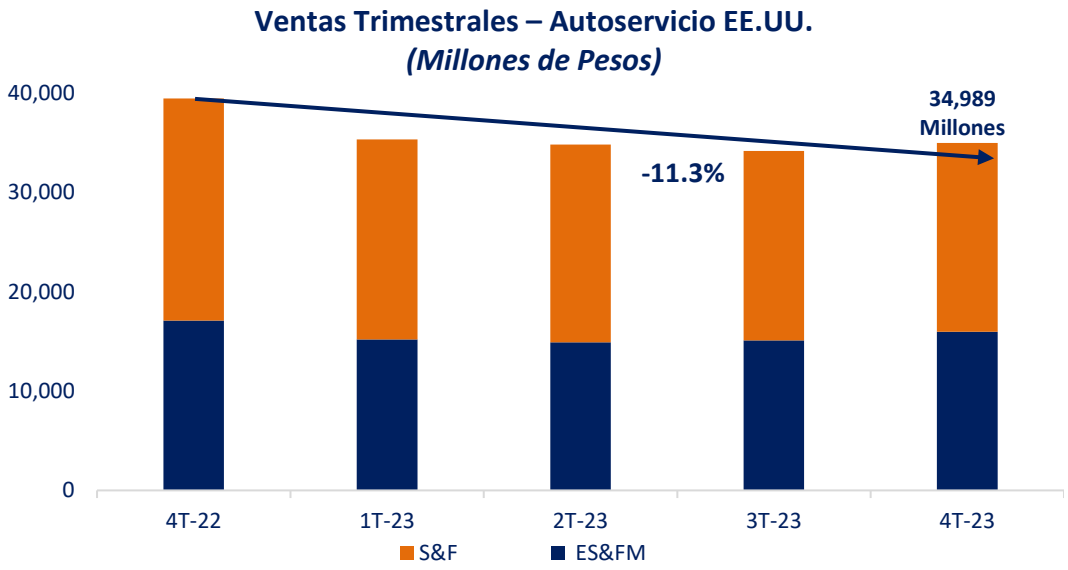
En dólares, las ventas totales de Chedraui USA disminuyeron marginalmente en 0.2%. Las ventas en pesos totalizaron $34,989 millones, afectadas por la apreciación del peso frente al dólar de 11% durante el cuarto trimestre, resultando en una caída de 11.3% en comparación con el 4T'22.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx



Para 2023 las ventas totales en Chedraui USA crecieron en dólares 3.4%, sin embargo, al trasladar a pesos, la apreciación del 12.2% resultó en una disminución del 9.2%. El resultado en dólares se explica por el incremento en la base de clientes y la apertura de tres nuevas tiendas en el año.

División Inmobiliaria: Los ingresos crecieron 17.5% en el cuarto trimestre de 2023 en comparación con el mismo periodo del año pasado, alcanzando $343 millones de pesos, contribuyendo a un sólido desempeño de este segmento a lo largo de 2023.

En los últimos doce meses se incorporaron 11,017 metros cuadrados de superficie arrendable, lo que supone un crecimiento anual del 2.6%, con una tasa de ocupación del 97.3% frente al 94.4% de 2022. Esto benefició las ventas de 2023, que ascendieron a $1,319 millones de pesos, creciendo un 15% en comparación con 2022.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Ventas Consolidadas *MXN en millones*	Trimestre		
	4T'22	4T'23	Variación %
Autoservicio en México	30,288	34,428	13.7%
Autoservicio en EE. UU.	39,443	34,989	-11.3%
División Inmobiliaria	292	343	17.5%
CONSOLIDADO	70,023	69,760	-0.4%

Utilidad Bruta

La utilidad bruta consolidada ascendió a $15,858 millones de pesos, un aumento de 0.2% en comparación con el 4T'22, y una expansión de margen de 14 pbs a 22.7%. Esto se explica por una favorable mezcla de productos, estrategias proactivas de promoción y una adecuada gestión de inventarios. Lo anterior nos impulsa a continuar comprometidos con nuestra estrategia de brindar a los clientes los precios más bajos posibles con el mejor surtido.

En 2023, la utilidad bruta aumentó un 3.3%, hasta los $61,267 millones de pesos, y el margen se expandió 42 pbs a 23.3%.

Gastos de Operación

Los gastos operativos (excluyendo depreciación y amortización) durante el cuarto trimestre de 2023 alcanzaron los $9,478 millones de pesos, lo que representa el 13.6% de nuestras ventas consolidadas en comparación con el 14.1% del 4T'22. Esta mejora se explica principalmente por el apalancamiento operativo y programas de eficiencia implementados.

Durante 2023, los gastos operativos ascendieron a $37,947 millones, con un aumento marginal en relación a 2022, representando el 14.4% de las ventas consolidadas en comparación con el 14.6% de 2022.

Contacto:

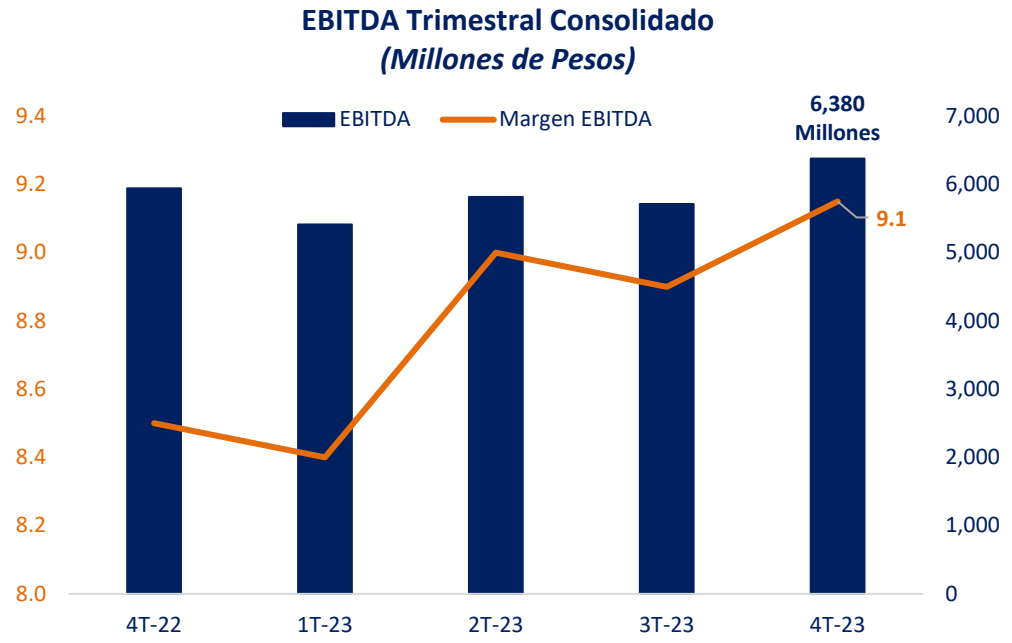
Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

EBITDA

En el 4T'23, el EBITDA consolidado ascendió a $6,380 millones de pesos, un incremento de 7.3%, que representa una expansión de 66 pbs a 9.1% de las ventas. Sin considerar el efecto cambiario, el crecimiento del EBITDA habría sido del 14.2%.



Para el ejercicio 2023, el EBITDA ascendió a $23,320 millones de pesos, un incremento de 8.8% respecto a 2022. El margen EBITDA del 8.9% fue superior al 8.3% del año anterior. Si no se considera la antes comentada apreciación de la moneda, el crecimiento del EBITDA habría sido del 16.7%.

Autoservicio México: Este segmento registró un EBITDA de $2,889 millones de pesos para el periodo, mostrando un incremento de 16.2% comparado con el 4T'22. El margen EBITDA de 8.4%, aumentó 18 pbs, explicado por una mejor gestión de promociones y apalancamiento operativo de gastos fijos.

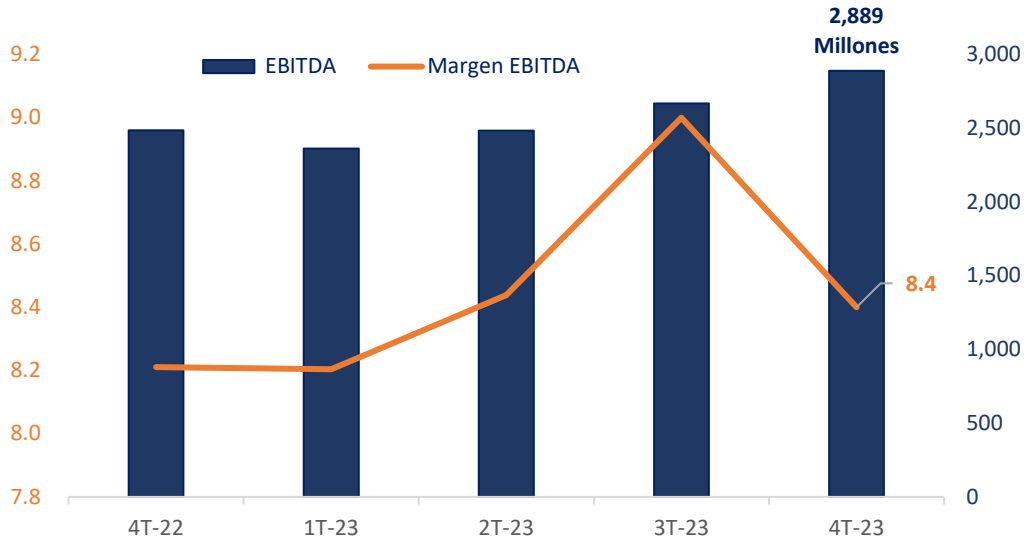
Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

EBITDA Trimestral – Autoservicio México
(Millones de Pesos)



Para el año 2023, el EBITDA totalizó $10,404 millones de pesos, un 21.5% más que en 2022, lo que representa el 8.5% de las ventas, un aumento de 32 pbs.

Autoservicio EE.UU.: En términos de dólares, el EBITDA aumentó 13.8% en el trimestre, mientras que, en pesos, debido al tipo de cambio, el crecimiento fue del 1.3% y ascendió a $3,295 millones. El margen EBITDA se situó en el 9.4% y fue superior en 117 pbs en comparación con el 4T'22.

Para 2023, el EBITDA en dólares aumentó en 13.8% y en pesos disminuyó marginalmente en 0.1% como resultado de la apreciación del tipo de cambio. Por su parte, el margen EBITDA se situó en 8.7% frente al 7.9% de 2022.

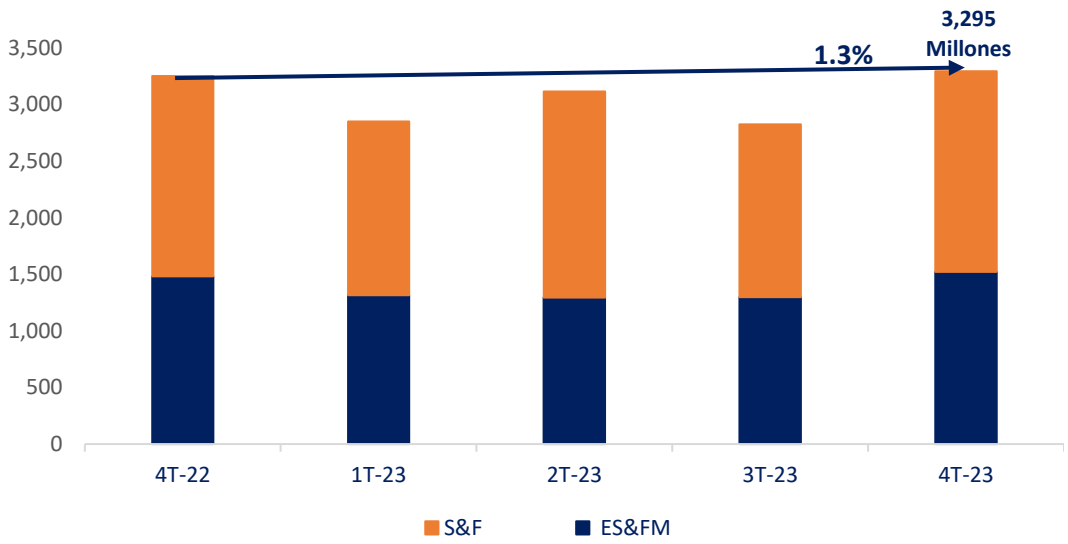
Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

EBITDA Trimestral – Autoservicio EE.UU.
(Millones de Pesos)



El EBITDA de El Super y Fiesta Mart (ES & FM) creció 15.2% en dólares contra el año anterior, mientras que en pesos fue de 2.5% y representó el 9.5% de las ventas con una expansión en el margen de 85 pbs.

Smart & Final (S&F) creció en 12.7% el EBITDA en dólares, mientras que en pesos fue de 0.3%, representando el 9.3% de las ventas con una expansión de 141 pbs.

Durante 2023 el EBITDA de ES & FM, en dólares, aumentó 18.2% en comparación con 2022. En pesos, totalizó $5,428 millones, un incremento de 3.8%. El margen EBITDA es mayor 82 pbs situándose en 8.9%.

Por su parte, S&F creció su EBITDA, en dólares 10.5% en relación con año anterior. En pesos, totalizó $6,657 millones, una disminución de 3%, mientras que el margen EBITDA cerró el año en 8.5% con un aumento de 76 pbs.

División Inmobiliaria: El EBITDA disminuyó 4.4% en el 4T'23 a $196 millones debido a gastos extraordinarios registrados en el trimestre, el margen EBITDA fue de 57.1%.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Durante 2023 el EBITDA aumentó 7.5% a $831 millones de pesos con un margen EBITDA de 63%.

EBITDA *MXN en millones*	Trimestre				
	4T'22	% Ventas Netas	4T'23	% Ventas Netas	Variación %
Autoservicio México	**2,487**	**8.2%**	**2,889**	**8.4%**	**16.2%**
Autoservicio EE. UU.	**3,252**	**8.2%**	**3,295**	**9.4%**	**1.3%**
Smart & final	*1,769*	7.9%	1,774	9.3%	0.3%
El Super & Fiesta Mart (ES & FM)	*1,483*	8.7%	1,521	9.5%	2.5%
División Inmobiliaria	**205**	**70.2%**	**196**	**57.1%**	**-4.4%**
CONSOLIDADO	**5,944**	**8.5%**	**6,380**	**9.1%**	**7.3%**

Gastos Financieros

En el cuarto trimestre de 2023, los gastos financieros disminuyeron 6.8% a $1,226 millones de pesos. Esto se explica por menores niveles de endeudamiento durante el periodo, la apreciación del peso y mayores intereses obtenidos como resultado de una mayor posición de efectivo en México.

En 2023, los gastos financieros disminuyeron 7.7% y totalizaron $4,718 millones de pesos.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta Consolidada del trimestre creció 18.6% a $2,494 millones de pesos y representó 3.6% de las ventas en comparación con 3.0% en el 4T'22.

En 2023, la Utilidad Neta Consolidada totalizó $7,894 millones de pesos, un incremento de 27.8% en comparación con el año anterior.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

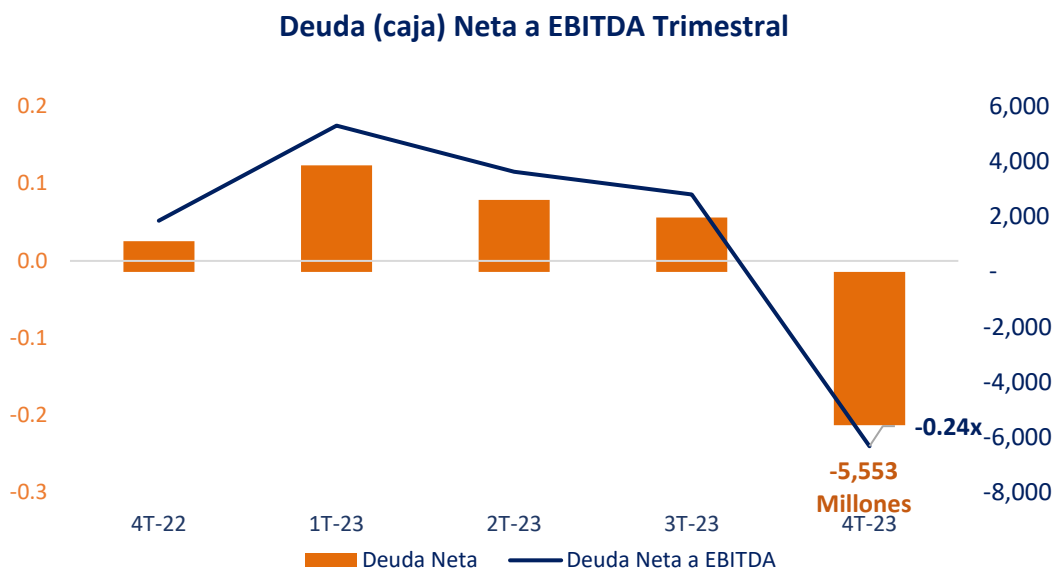
Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Financiamiento

A diciembre de 2023, la Compañía reportó una posición de efectivo neto de $5,553 millones de pesos, compuesto por $8,143 millones de pesos en deuda de largo plazo y $13,696 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales.

Es relevante comentar que actualmente no hay deuda en las operaciones en México.



El CAPEX acumulado invertido durante 2023 ascendió a $7,488 millones de pesos o 2.8% de las ventas consolidadas en comparación con $6,789 millones de pesos invertidos en 2022 (incluye la adquisición de Arteli).

Con estas cifras, el múltiplo de caja neta sobre EBITDA de los últimos doce meses cerró en 0.24x.

Toda la deuda contraída por la operación estadounidense está en dólares, y, dado que todos los ingresos y obligaciones están en la misma moneda, no se utilizan instrumentos de cobertura para mitigar riesgos cambiarios.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Información de infraestructura por unidad de negocio

Infraestructura (M2 piso de ventas)	4T'22	Variación neta en los últimos 12 meses	4T'23	Variación %
Autoservicio México	1,571,956	38,922	1,610,878	2.5%
Autoservicio EE. UU.	832,522	6,870	839,392	0.8%
CONSOLIDADO	2,404,478	45,792	2,450,270	1.9%

Información adicional:

Otra información relevante

- En México continuamos ejecutando nuestra estrategia de crecimiento orgánico. En 2023 abrimos un total de 57 nuevas tiendas, de las cuales 5 Tiendas Chedraui, 3 Súper Chedraui, 1 Supercito Selecto y 48 Supercitos. En Estados Unidos abrimos tres tiendas, una el Super y dos Smart & Final.

- Para 2024 anunciamos una aceleración del crecimiento orgánico resultando en la apertura de 7 tiendas Chedraui, 3 Super Chedraui y 100 Supercitos en México y en Estados Unidos abriremos cuatro El Super, un Smart & Final y un Fiesta Mart para un total de 6 aperturas.

Información ESG

- En el cuarto trimestre de 2023 Fundación Chedraui destinó los recursos financieros necesarios para el alivio de nuestros colaboradores y comunidad en Acapulco Guerrero.

- En 2023 nuestra campaña de reforestación realizada con el uso de drones abarcó 103 hectáreas en el estado de Veracruz. Esto representó un aumento del 21% en las hectáreas en comparación con 2022.

- En el 2023 en 100% de colaboradores de la empresa fueron capacitados en materia del Código de Ética, Equidad de Género y Diversidad e Inclusión, para corroborar el seguimiento y aplicación de nuestras políticas corporativas.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Acerca de Grupo Comercial Chedraui

Grupo Comercial Chedraui S.A.B. de C.V. cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "CHDRAUIB"; la Compañía al 31 de diciembre de 2023 operaba las siguientes tiendas:

		Formato de tienda	
México	210	Tiendas Chedraui	(30 Selecto)
	77	Super Chedraui	(14 Selecto)
	8	Súper Che	
	129	Supercito	(5 Selecto)
	36	Tiendas Arteli	
Estados Unidos	65	El Súper	
	59	Fiesta	
	255	Smart & Final	
Total	839		
Tiendas a través de JV	17	Smart & Final de México	

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Información de la conferencia telefónica

Fecha

Miércoles, 21 de febrero de 2024
10:00 am (EST)
9:00 am (Ciudad de México CT)

Conferencia telefónica

Número telefónico gratuito de EE. UU. asistido por operador : +1 877 407 3982
Número telefónico gratuito para México asistido por operador: 01 800 522 0034
Teléfono internacional gratuito asistido por operador: +1 201 493 6780
https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1655499&tp_key=0d658225ff

Webcast

https://viavid.admin.webcasts.com/admin/index.jsp?guest=reports_1655499

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidado por el cuarto trimestre de 2023

(Cifras en millones de pesos)

	4T-2022	*% s/vta.*	4T-2023	*% s/vta.*	% Crec.
Ingresos	**70,023**	***100.0%***	**69,760**	***100.0%***	**-0.4%**
Costo de Ventas	54,200	*77.4%*	53,902	*77.3%*	-0.5%
Utilidad Bruta	**15,823**	***22.6%***	**15,858**	***22.7%***	**0.2%**
Gasto de Operación	9,879	*14.1%*	9,478	*13.6%*	-4.1%
Deprec. y Amortizacion	1,944	*2.8%*	1,898	*2.7%*	-2.4%
Resultado de Operación	**4,000**	***5.7%***	**4,482**	***6.4%***	**12.1%**
Flujo de Operación	**5,944**	***8.5%***	**6,380**	***9.1%***	**7.3%**
Resultado Financiero	1,315	*1.9%*	1,226	*1.8%*	-6.8%
Partic. Result. de subsidiarias	33	*0.0%*	21	*0.0%*	-35.3%
Resultado antes de impuesto	**2,718**	***3.9%***	**3,277**	***4.7%***	**20.6%**
Impuestos	614	*0.9%*	783	*1.1%*	27.5%
Resultado Neto	**2,104**	***3.0%***	**2,494**	***3.6%***	**18.6%**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidado Acumulado al cuarto trimestre de 2023

(Cifras en millones de pesos)

	2022	*% s/vta.*	2023	*% s/vta.*	% Crec.
Ingresos	**259,326**	***100.0%***	**263,058**	***100.0%***	**1.4%**
Costo de Ventas	200,026	*77.1%*	201,791	*76.7%*	0.9%
Utilidad Bruta	**59,300**	***22.9%***	**61,267**	***23.3%***	**3.3%**
Gasto de Operación	37,873	*14.6%*	37,947	*14.4%*	0.2%
Deprec. y Amortizacion	7,681	*3.0%*	7,608	*2.9%*	-1.0%
Resultado de Operación	**13,746**	***5.3%***	**15,712**	***6.0%***	**14.3%**
Flujo de Operación	**21,427**	***8.3%***	**23,320**	***8.9%***	**8.8%**
Resultado Financiero	5,112	*2.0%*	4,718	*1.8%*	-7.7%
Partic. Result. de subsidiarias	89	*0.0%*	75	*0.0%*	-15.5%
Resultado antes de impuesto	**8,722**	***3.4%***	**11,070**	***4.2%***	**26.9%**
Impuestos	2,546	*1.0%*	3,176	*1.2%*	24.7%
Resultado Neto	**6,176**	***2.4%***	**7,894**	***3.0%***	**27.8%**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales

	Diciembre 2022	% integral	Diciembre 2023	% integral	Variacion en $	Variacion en %
Activos						
Activos circulantes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,565,502		13,695,970		2,130,469	18.4
Clientes	463,198		527,910		64,712	14.0
Otras cuentas por cobrar	1,586,223		1,308,953		-277,270	-17.5
Impuestos por recuperar	2,092,358		3,149,226		1,056,868	50.5
Inventarios	21,039,486		20,773,755		-265,731	-1.3
Otros activos no financieros	948,122		858,924		-89,198	-9.4
Total de activos circulantes	**37,694,888**	**26.3%**	**40,314,737**	**28.7%**	**2,619,849**	**7.0**
Activos no circulantes						
Otros activos financieros no circulantes	359,719		429,021		69,302	19.3
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	975,766		952,624		-23,142	-2.4
Propiedades, planta y equipo	42,792,402		43,762,927		970,525	2.3
Propiedades de inversión	11,294,064		11,575,228		281,163	2.5
Activos por derechos de uso	38,323,996		33,045,943		-5,278,052	-13.8
Crédito mercantil	6,052,309		5,205,016		-847,292	-14.0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,694,996		3,907,120		-787,876	-16.8
Activos por impuestos diferidos	254,655		270,401		15,746	6.2
Otros activos no financieros no circulantes	728,012		629,373		-98,639	-13.5
Instrumento financiero derivado	267,870		145,222		-122,649	-45.8
Total de activos no circulantes	**105,743,789**	**73.7%**	**99,922,875**	**71.3%**	**-5,820,914**	**-5.5**
Total de activos	**143,438,677**	**100.0%**	**140,237,613**	**100.0%**	**-3,201,065**	**-2.2**
Capital Contable y Pasivos						
Pasivos						
Pasivos Circulantes						
Proveedores	30,652,210		31,822,960		1,170,749	3.8
Otras cuentas por pagar a corto plazo	6,565,589		6,567,407		1,818	0.0
Impuestos por pagar a corto plazo	1,128,036		1,170,024		41,987	3.7
Otros pasivos financieros a corto plazo	23,664		27,392		3,728	15.8
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,329,019		2,177,782		-151,237	-6.5
Otros pasivos no financieros a corto plazo	149,202		144,033		-5,170	-3.5
Provisiones circulantes						
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,789,900		1,697,890		-92,010	-5.1
Otras provisiones a corto plazo	325,952		231,104		-94,848	-29.1
Total provisiones circulantes	2,115,853		1,928,994		-186,858	-8.8
Total de pasivos circulantes	**42,963,575**	**30.0%**	**43,838,592**	**31.3%**	**875,018**	**2.0**
Pasivos a largo plazo						
Créditos bancarios	12,681,783		8,142,667		-4,539,115	-35.8
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,264,542		1,952,602		-311,940	-13.8
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	41,622,043		36,913,629		-4,708,414	-11.3
Otros pasivos no financieros a largo plazo	177,585		75,219		-102,366	-57.6
Provisiones a largo plazo						
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	2,292,468		2,030,222		-262,246	-11.4
Pasivo por impuestos diferidos	2,069,022		1,410,977		-658,045	-31.8
Total de pasivos a Largo plazo	**61,107,443**	**42.6%**	**50,525,316**	**36.0%**	**-10,582,126**	**-17.3**
Total pasivos	**104,071,018**	**72.6%**	**94,363,909**	**67.3%**	**-9,707,109**	**-9.3**
Capital Contable						
Capital social	252,119		252,119		0	0.0
Prima en emisión de acciones	3,798,787		3,818,466		19,678	0.5
Acciones en tesorería	263,306		480,959		217,653	82.7
Utilidades acumuladas	34,328,808		41,017,982		6,689,174	19.5
Otros resultados integrales acumulados	957,906		771,136		-186,770	-19.5
Total de la participación controladora	**39,074,314**	**27.2%**	**45,378,744**	**32.4%**	**6,304,429**	**16.1**
Participación no controladora	**293,345**	**0.2%**	**494,960**	**0.4%**	**201,615**	**68.7**
Total de capital contable	**39,367,659**	**27.4%**	**45,873,704**	**32.7%**	**6,506,044**	**16.5**
Total de capital contable y pasivos	**143,438,677**	**100.0%**	**140,237,613**	**100.0%**	**-3,201,065**	**-2.2**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de efectivo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales	**Diciembre 2022**	**Diciembre 2023**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad (pérdida) neta	6,175,741	7,893,664
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)		
+ Impuestos a la utilidad	2,546,410	3,176,095
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	3,113,263	2,666,880
+ Gastos de depreciación y amortización	7,680,739	7,607,654
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	32,815	52,731
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	48,471	24,929
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	- 88,767	- 75,035
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	- 3,100,045	- 815,456
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,381,328	- 69,712
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	- 718,926	- 842,522
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	2,944,300	2,106,709
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	- 1,481,417	- 3,530,457
+ Otras partidas distintas al efectivo	1,631	- 233,690
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	**12,359,802**	**10,068,126**
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	**18,535,543**	**17,961,790**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**18,535,543**	**17,961,790**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	- 1,106,722	- 8,465
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	38,604	334,584
- Compras de propiedades, planta y equipo	- 5,401,455	- 7,278,084
- Compras de activos intangibles	- 280,488	- 201,410
+ Intereses cobrados	269,218	564,812
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**- 6,480,843**	**- 6,588,563**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	300,924	- 197,974
- Pagos por otras aportaciones en el capital	9,093	- 71,587
- Reembolsos de préstamos	- 3,883,715	- 2,922,575
- Pagos de pasivos por arrendamientos	- 2,051,334	- 1,715,786
- Dividendos pagados	- 503,644	- 897,592
- Intereses pagados	- 3,382,481	- 3,231,692
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**- 9,511,157**	**- 9,037,206**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e	**2,543,543**	**2,336,021**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- 79,243	- 205,552
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	2,464,300	2,130,469
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	9,101,201	11,565,501
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**11,565,501**	**13,695,970**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

Estado de cambios en el capital contable

Cifras en miles de pesos

	Componentes del capital contable										
	Capital social	Prima en emisión de acciones	Acciones en tesorería	Utilidades acumuladas	Efecto por conversión	Variación en el valor de contratos a futuro	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	Otros resultados integrales acumulados	Capital contable de la participación controladora	Participación no controladora	Capital contable
Capital contable al 31 de diciembre de 2022	**252,120**	**3,798,787**	**263,306**	**34,295,110**	**424,176**	**177,766**	**389,661**	**991,603**	**39,074,314**	**293,343**	**39,367,657**
Cambios en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	7,644,896	0	0	0	0	7,644,896	248,768	7,893,664
Otro resultado integral	0	0	0	0	-284,306	-80,542	144,381	-220,467	-220,467	-31,030	-251,497
Resultado integral total	0	0	0	7,644,896	-284,306	-80,542	144,381	-220,467	7,424,429	217,738	7,642,167
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	897,592	0	0	0	0	897,592	0	897,592
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	19,678	217,652	0	0	0	0	0	-197,974	0	-197,974
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	-24,434	0	0	0	0	-24,434	-16,123	-40,557
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	19,678	217,652	6,722,870	-284,306	-80,542	144,381	-220,467	6,304,429	201,615	6,506,044
Capital contable 31 de diciembre de 2023	**252,120**	**3,818,465**	**480,958**	**41,017,980**	**139,870**	**97,224**	**534,042**	**771,136**	**45,378,743**	**494,958**	**45,873,701**

Contacto:
Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. +52 (228) 8 42 11 00
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. +52 (228) 8 42 11 17
avelazquez@chedraui.com.mx