GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B DE C.V.

Resultados financieros del tercer trimestre

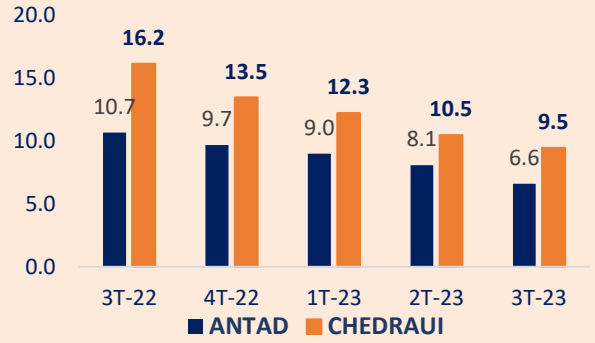


GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023

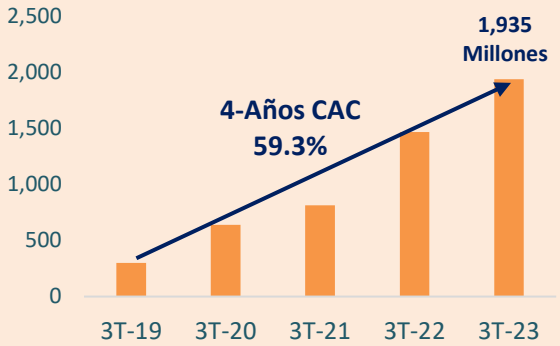
Ciudad de México, 24 de octubre de 2023.- Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. reporta sus resultados del tercer trimestre de 2023. Todas las cifras se muestran en términos nominales y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Lo más destacado del trimestre:

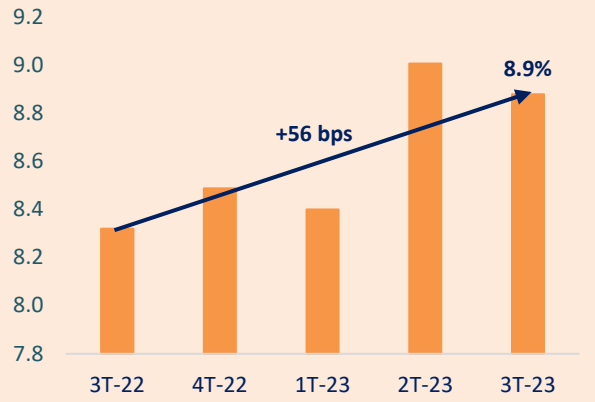
VMT de México superando ANTAD: +9.5% frente a +6.6% de incremento anual



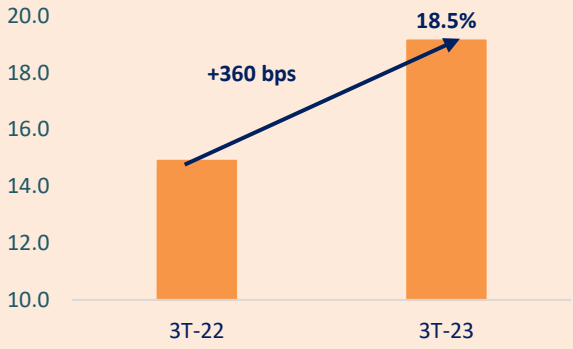
Tendencia positiva de crecimiento a largo plazo de la Utilidad Neta



Margen UAFIDA consolidado de 8.9%



El ROE aumenta 360 puntos básicos respecto al 3T'22



ROE: Utilidad Neta de los Últimos Doce Meses/Capital Contable Promedio

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Antonio Chedraui, Director General de Grupo Comercial Chedraui comentó:

"Nuestra estrategia de crecimiento en México y Estados Unidos continúa logrando buenos resultados, ya que nos enfocamos en ofrecer la variedad de productos que nuestros clientes prefieren a los mejores precios. En el trimestre mantuvimos la disciplina de costos y continuamos con nuestra estrategia de crecimiento orgánico al abrir 23 tiendas en México y una en Las Vegas, Nevada. En México, las ventas mismas tiendas (VMT) continúan superando los niveles de la ANTAD, con un diferencial promedio de 287 puntos base (pb.) en 2023, lo que indica una ganancia en participación de mercado frente a nuestros competidores. En Chedraui USA, a pesar de la desaceleración esperada en la actividad económica en los EE. UU., nuestra base de clientes continúa creciendo; al ofrecer una excelente alternativa para los clientes, con una amplia gama de productos a precios atractivos. Nuestros márgenes continúan mejorando, y el exceso de efectivo de las operaciones nos ha permitido continuar reduciendo los niveles de deuda".

RESULTADOS FINANCIEROS DEL TERCER TRIMESTRE

Las siguientes tablas resumen el Estado de Resultados en millones de pesos del tercer trimestre de 2023 y otros datos financieros relevantes y su comparación con el mismo periodo de 2022.

MXN en millones	3T'22	% NS	3T'23	% NS	Var %
Ventas Consolidadas	64,758	100.0%	64,294	100.0%	-0.7%
Utilidad bruta	15,168	23.4%	15,454	24.0%	1.9%
Resultado de operación	3,451	5.3%	3,880	6.0%	12.4%
UAFIDA	5,388	8.3%	5,712	8.9%	6.0%
Utilidad Neta	1,467	2.3%	1,935	3.0%	31.9%
Utilidad Neta Particip. Controladora	1,427	2.2%	1,880	2.9%	31.7%

Otros datos relevantes	3T'22	3T'23	Variación
UPA (Utilidad por acción)	1.48	1.95	31.7%
Total de acciones en circulación	963,917,211	963,917,211	NA
ROE	14.9%	18.5%	+360 pb.
Deuda Neta a UAFIDA	0.42x	0.09x	-33 pb.

UPA: Utilidad Neta Trimestral de la participación controladora/Acciones en Circulación
ROE: Utilidad neta de los últimos doce meses/Capital contable promedio
DEUDA NETA A UAFIDA: Deuda menos efectivo o equivalente/UAFIDA

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

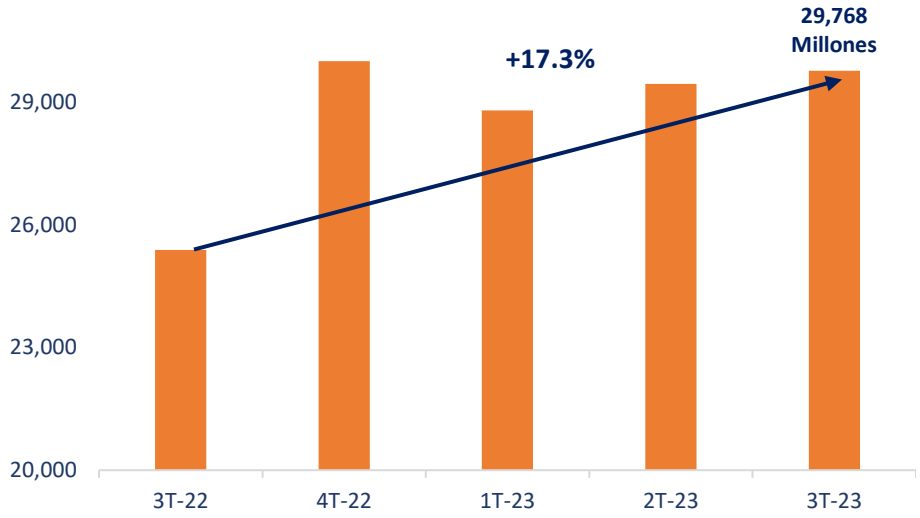
Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Ventas Netas Consolidadas

Durante el 3T'23 nuestras ventas netas consolidadas disminuyeron 0.7% al totalizar $64,294 millones de pesos, explicadas principalmente por el impacto de la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense en las cifras de Chedraui USA.

Autoservicio México: Las ventas mismas tiendas crecieron en el 3T'23 en 9.5% superando el 6.6% de la ANTAD. En lo que va del año, a septiembre de 2023, nuestra VMT creció en promedio 10.7% en comparación con el 7.9% de la ANTAD. Por su parte, las ventas totales en tiendas ascendieron a $29,768 millones de pesos, un incremento de 17.3% en comparación con el 3T'22. Esto se explica por una evolución del consumo privado mejor a lo esperado en México, la apertura de 23 tiendas en el trimestre y 88 tiendas netas en los últimos 12 meses (incluyendo la adquisición de Arteli). Como resultado de ello, nuestra superficie de ventas se expandió un 5.0% en comparación con el 3T'22.



Autoservicio Estados Unidos: A pesar de la desaceleración esperada en la actividad económica, la operación en Estados Unidos experimentó un aumento en ventas totales de 3.7% (en términos de dólares) debido a tendencias favorables en las ventas, especialmente en las tiendas de El Super y Fiesta Mart (ES & FM). Nuestra base de clientes en los tres formatos continúa creciendo a

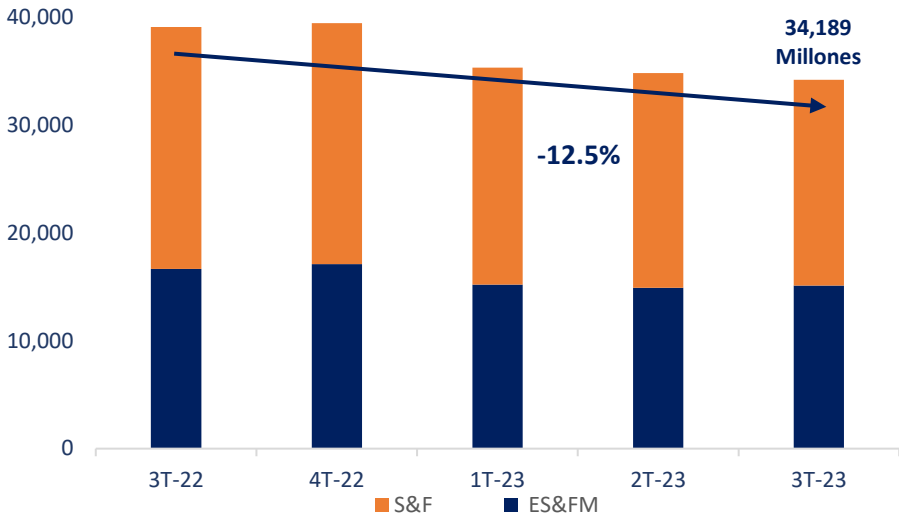
Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

medida que los clientes buscan una propuesta de valor atractiva durante estos tiempos de presiones inflacionarias. La apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense impactó las ventas en 15.6%, lo que se tradujo en una caída de 12.5% en las ventas a $34,189 millones de pesos. Además, abrimos una tienda El Super en Las Vegas, Nevada en el trimestre, lo que eleva el número de tiendas El Super a 65.



División Inmobiliaria: Los ingresos crecieron 13.4% en el tercer trimestre de 2023 en comparación con el mismo periodo del año pasado, alcanzando los $337 millones de pesos, mostrando una recuperación continua de este segmento a lo largo de 2023. En los últimos doce meses se incorporaron 9,727 m² de superficie arrendable, lo que supone un crecimiento anual del 2.3%.

Ventas Consolidadas *MXN en millones*	Trimestre		
	3T'22	3T'23	Var %
Autoservicio México	25,384	29,768	17.3%
Autoservicio EE. UU.	39,077	34,189	-12.5%
División Inmobiliaria	297	337	13.4%
CONSOLIDADO	64,758	64,294	-0.7%

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Utilidad bruta

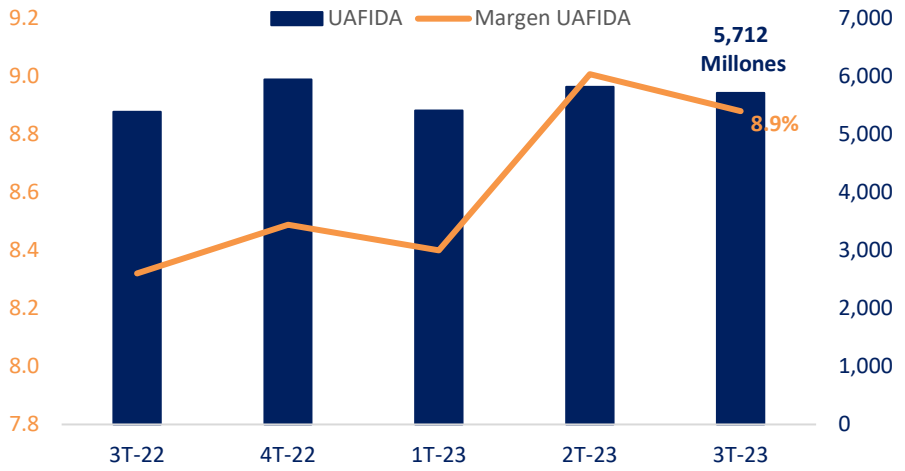
La utilidad bruta consolidada representó 24.0% de las ventas consolidadas, creciendo 1.9% ascendiendo a $15,454 millones de pesos. El margen bruto se expandió en 61 puntos básicos. en comparación con el 3T'22, explicado por una mezcla de productos favorable, estrategias de promoción efectivas y una gestión eficiente del inventario. Estos factores nos permitieron mantener nuestra estrategia de ofrecer a nuestros clientes los precios más bajos posibles.

Gastos de Operación

Los gastos de operación (excluyendo depreciación y amortización) durante el tercer trimestre de 2023 alcanzaron los $9,742 millones de pesos, lo que representa el 15.2% de nuestras ventas consolidadas. El incremento marginal de 5 pb en comparación con el 3T'22 se explica principalmente por mayores costos laborales en México y en Estados Unidos.

UAFIDA

En el tercer trimestre de 2023, la UAFIDA consolidada creció 6.0% alcanzando $5,712 millones de pesos. Esto se tradujo en un margen UAFIDA del 8.9% de las ventas, una expansión de 56 puntos base.



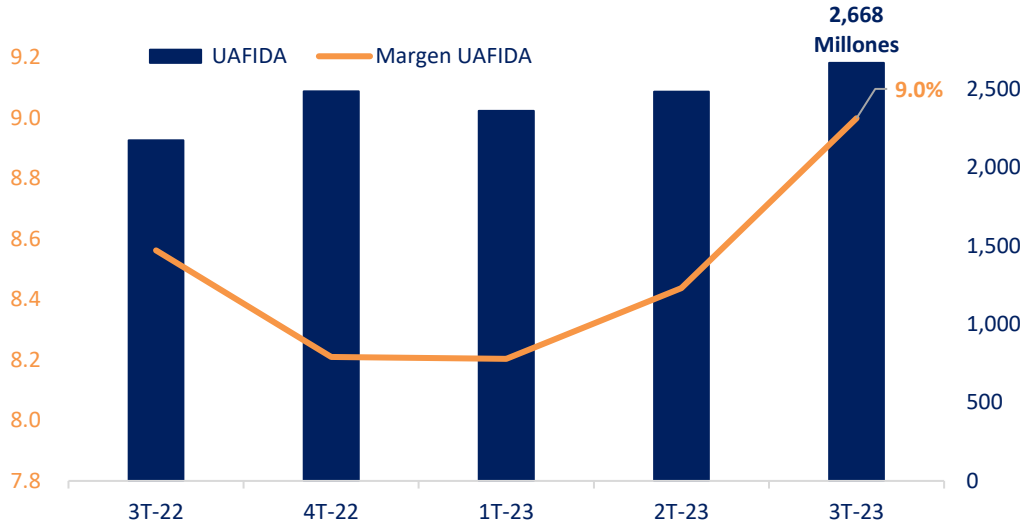
Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Autoservicio México: Este segmento registró una UAFIDA de $2,668 millones de pesos en el periodo, con un margen de 9.0%. El resultado representa un crecimiento del 22.7% y una expansión del margen de 40 puntos básicos debido a la mejora de la gestión de las promociones y el apalancamiento operativo de los gastos fijos.



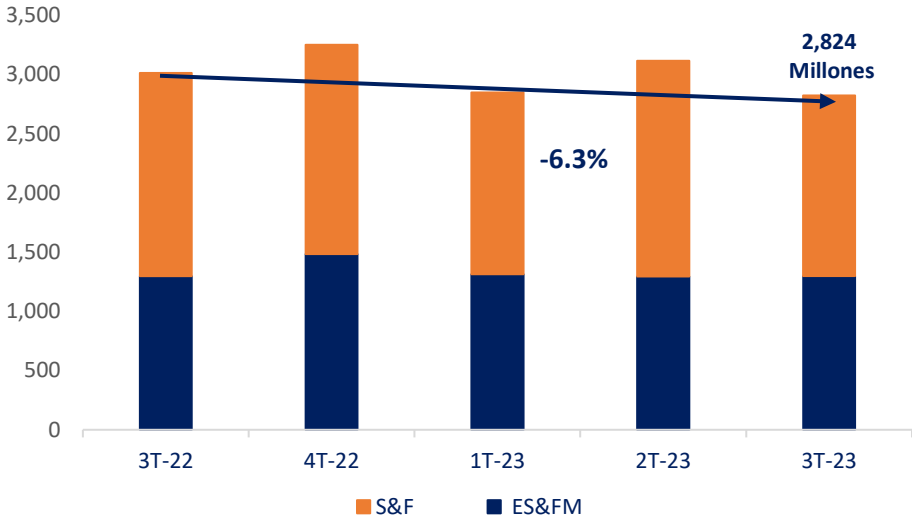
Autoservicio EE.UU.: La UAFIDA disminuyó 6.3% en el trimestre a $2,824 millones de pesos y fue causado por el impacto negativo del tipo de cambio. Sin embargo, en términos de dólares estadounidenses, el UAFIDA aumentó 55 puntos base hasta el 8.3% en el trimestre, debido en gran medida a los aumentos en el margen bruto y al fuerte apalancamiento de los gastos operativos.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx



Por su parte, El Super y Fiesta Mart (ES&FM) registraron un crecimiento de 0.2% en la UAFIDA en pesos mexicanos en comparación con el año anterior, a pesar del impacto del tipo de cambio. El margen del 8.6% se expandió 82 puntos básicos. Si se excluye el impacto del tipo de cambio, la UAFIDA habría crecido un 18.7% respecto al año anterior.

Smart & Final (S&F) tuvo una UAFIDA de $1,525 millones de pesos en el trimestre, lo que representa un margen UAFIDA de 8.0% con una expansión de 33 pb.; sin embargo, representa una caída de 11.2% en pesos respecto al año anterior. Excluyendo el impacto cambiario, la UAFIDA habría crecido 5.3% durante el período en términos de dólares.

División Inmobiliaria: La UAFIDA creció 9.5% en el 3T'23 al pasar de $201 millones de pesos en 2022 a $220 millones de pesos en este trimestre de 2023, con un margen sobre ventas de 65.3%.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

UAFIDA *MXN en millones*	Trimestre				
	3T'22	% NS	3T'23	% NS	Var %
Autoservicio México	**2,174**	**8.6%**	**2,668**	**9.0%**	**22.7%**
Autoservicio EE. UU.	**3,014**	**7.7%**	**2,824**	**8.3%**	**-6.3%**
Smart & Final (S&F)	*1,717*	7.7%	1,525	8.0%	-11.2%
El Super & Fiesta Mart (ES&FM)	*1,297*	7.8%	1,299	8.6%	0.2%
División Inmobiliaria	**201**	**67.6%**	**220**	**65.3%**	**9.5%**
CONSOLIDADO	**5,388**	**8.3%**	**5,712**	**8.9%**	**6.0%**

Gastos Financieros

En el tercer trimestre de 2023, los gastos financieros disminuyeron 13.0% al pasar de $1,286 millones de pesos en 2022 a $1,118 millones de pesos en 2023. Esto puede explicarse por menores niveles de deuda durante el periodo, la apreciación del peso mexicano y mayores intereses devengados por una posición de caja favorable en México.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta Consolidada del trimestre creció 31.9% a $1,935 millones de pesos y representó 3.0% de las ventas en comparación con 2.3% en el 3T'22.

Financiamiento

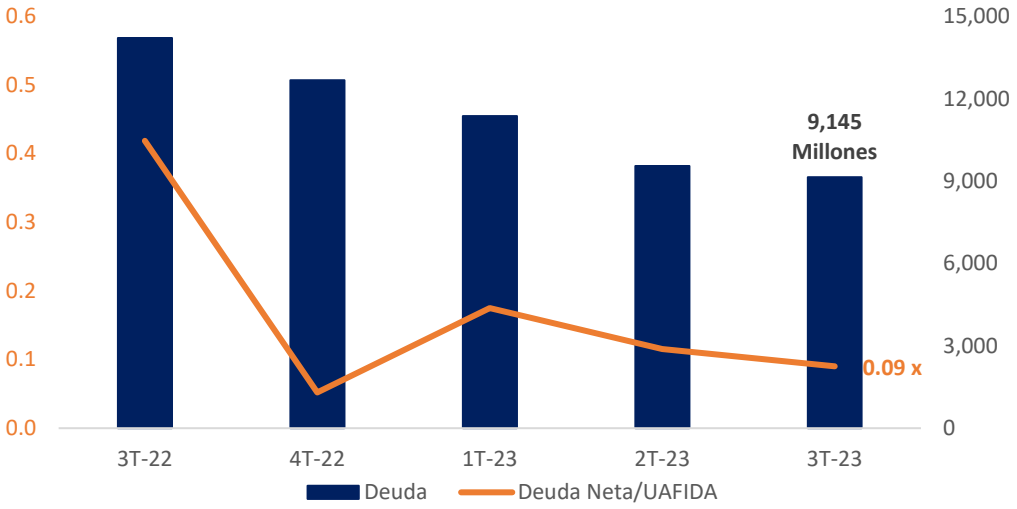
A septiembre de 2023, la Compañía reportó una deuda neta de $1,970 millones de pesos, compuesta por $9,145 millones de pesos en deuda de largo plazo y $7,175 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales. Actualmente no hay deuda de las operaciones mexicanas.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx



El CAPEX acumulado invertido de enero a septiembre de 2023 ascendió a $5,297 millones de pesos frente a los $3,589 millones de pesos invertidos en el mismo periodo de 2022.

Con estas cifras, la relación deuda neta a UAFIDA de los últimos doce meses cerró en 0.09x.

Toda la deuda contraída por la operación estadounidense está en dólares, y dado que todos los ingresos y obligaciones están en dólares estadounidenses, no se utilizan instrumentos de cobertura.

Información de infraestructura por unidad de negocio

Infraestructura (M2 piso de ventas)	3T'22	Variación neta en los últimos 12 meses	3T'23	Var %
Autoservicio México	1,504,696	75,987	1,580,683	5.0%
Autoservicio EE. UU.	829,517	5,573	835,090	0.7%
CONSOLIDADO	2,334,213	81,560	2,415,773	3.5%

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Información adicional:

Otra información relevante

- El 18 de septiembre de 2023 Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. (Chedraui B) fue incluido como parte de la muestra del Índice S&P/BMV IPC. El S&P/BMV IPC es un índice local que busca replicar el desempeño de las acciones más grandes y líquidas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores. Su objetivo es proporcionar un índice amplio, representativo y a la vez fácilmente replicable que abarque el mercado bursátil mexicano.

- En México continuamos ejecutando nuestra estrategia de crecimiento orgánico en línea con lo previsto, para los primeros nueve meses de 2023 hemos abierto un total de 35 tiendas netas, de las cuales 1 es Tienda Chedraui, 1 Super Chedraui, 1 Supercito Selecto y 32 Supercitos. En Estados Unidos hemos abierto una tienda El Super, en Las Vegas, Nevada.

Información ESG

- En el tercer trimestre de 2023, Fundación Chedraui y entidades estatales completaron una campaña de reforestación con drones. Este Programa incluyó la reforestación de 100 hectáreas en Perote, Veracruz. Se estima que se plantaron un total de 3,165,000 semillas de árboles en esta zona.

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Acerca de Grupo Comercial Chedraui

Grupo Comercial Chedraui S.A.B. de C.V. cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "CHDRAUIB"; la Compañía al 30 de septiembre de 2023 operaba las siguientes tiendas:

México	205	Tiendas Chedraui	(28 Selecto)
	76	Súper Chedraui	(14 Selecto)
	8	Súper Che	
	113	Supercito	(5 Selecto)
	36	Tiendas Arteli	
Estados Unidos	65	El Súper	
	59	Fiesta	
	253	Smart & final	
Total	815		
Tiendas en inversión conjunta	17	Smart & Final de México	

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Información de la conferencia telefónica

Fecha

Miércoles, 25 de octubre de 2023
11:00 am (EST)
9:00 am (Ciudad de México)

Contacto

Contacto EE. UU. (línea gratuita): +1 877 407 3982
Contacto México: 01 800 522 0034
Contacto Internacional: +1 201 493 6780
https://callme.viavid.com/viavid/?callme=true&passcode=13731734&h=true&info=company&r=true&B=6

Webcast

https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1638048&tp_key=bd5c6cff89

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estados de Resultados Trimestrales Consolidados

(Cifras en millones de pesos mexicanos)

	3T-2022	% s/vta.	3T-2023	% s/vtas.	% crec.
Ventas	**64,758**	***100.0%***	**64,294**	***100.0%***	**-0.7%**
Costo de ventas	49,590	*76.6%*	48,840	*76.0%*	-1.5%
Utilidad bruta	**15,168**	***23.4%***	**15,454**	***24.0%***	**1.9%**
Gastos de operación	9,780	*15.1%*	9,742	*15.2%*	-0.4%
Depreciación y amortización	1,937	*3.0%*	1,832	*2.8%*	-5.4%
Resultado de operación	**3,451**	***5.3%***	**3,880**	***6.0%***	**12.4%**
UAFIDA	**5,388**	***8.3%***	**5,712**	***8.9%***	**6.0%**
Costo financiero	1,286	*2.0%*	1,118	*1.7%*	-13.0%
Partic. en result. de subsidiarias	18	*0.0%*	31	*0.0%*	69.0%
Resultado antes de impuestos	**2,184**	***3.4%***	**2,792**	***4.3%***	**27.9%**
Impuestos	717	*1.1%*	857	*1.3%*	19.6%
Utilidad Neta Consolidada	**1,467**	***2.3%***	**1,935**	***3.0%***	**31.9%**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados

(Cifras en millones de pesos mexicanos)

	9M 2022	*% s/vta.*	9M 2023	*% s/vta.*	% crec.
Ventas	189,303	100.0%	193,298	100.0%	2.1%
Costo de ventas	145,826	77.0%	147,888	76.5%	1.4%
Utilidad bruta	43,477	23.0%	45,409	23.5%	4.4%
Gastos de operación	27,994	14.8%	28,469	14.7%	1.7%
Depreciación y amortización	5,737	3.0%	5,710	3.0%	-0.5%
Resultado de operación	9,746	5.1%	11,230	5.8%	15.2%
UAFIDA	15,483	8.2%	16,940	8.8%	9.4%
Costo financiero	3,797	2.0%	3,492	1.8%	-8.1%
Partic. en result. de subsidiarias	56	0.0%	54	0.0%	-3.6%
Resultado antes de impuestos	6,004	3.2%	7,792	4.0%	29.8%
Impuestos	1,932	1.0%	2,393	1.2%	23.8%
Utilidad Neta Consolidada	4,072	2.2%	5,399	2.8%	32.6%

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales

	Septiembre 2022	% integral	Septiembre 2023	% integral	Variacion en $	Variacion en %
Activos						
Activos circulantes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,791,588		7,174,894		1,383,306	23.9
Clientes	94,241		132,723		38,481	40.8
Otras cuentas por cobrar	2,370,948		1,116,741		-1,254,207	-52.9
Impuestos por recuperar	3,150,487		4,030,673		880,186	27.9
Inventarios	19,940,876		20,556,295		615,419	3.1
Otros activos no financieros	1,075,297		1,011,404		-63,892	-5.9
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo	32,423,437		34,022,730		1,599,294	4.9
Activos mantenidos para la venta	95,296		-		-95,296	-100.0
Total de activos circulantes	**32,518,733**	**23.4%**	**34,022,730**	**25.1%**	**1,503,997**	**4.6**
Activos no circulantes						
Otros activos financieros no circulantes	388,554		464,272		75,719	19.5
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	991,261		975,240		-16,022	-1.6
Propiedades, planta y equipo	42,492,683		43,479,666		986,984	2.3
Propiedades de inversión	10,995,934		11,294,064		298,130	2.7
Activos por derechos de uso	39,991,733		34,332,158		-5,659,575	-14.2
Crédito mercantil	5,381,715		5,389,339		7,624	0.1
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,872,336		4,074,001		-798,334	-16.4
Activos por impuestos diferidos	248,656		254,654		5,998	2.4
Otros activos no financieros no circulantes	863,599		903,308		39,709	4.6
Instrumento financiero derivado	294,898		217,979		-76,919	-26.1
Total de activos no circulantes	**106,521,368**	**76.6%**	**101,384,682**	**74.9%**	**-5,136,685**	**-4.8**
Total de activos	**139,040,101**	**100.0%**	**135,407,413**	**100.0%**	**-3,632,688**	**-2.6**
Capital Contable y Pasivos						
Pasivos						
Pasivos Circulantes						
Proveedores	24,719,801		25,937,244		1,217,442	4.9
Otras cuentas por pagar a corto plazo	5,243,395		5,810,927		567,532	10.8
Impuestos por pagar a corto plazo	425,074		714,873		289,799	68.2
Otros pasivos financieros a corto plazo	22,743		25,305		2,562	11.3
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,585,034		1,977,049		-607,986	-23.5
Otros pasivos no financieros a corto plazo	126,506		102,882		-23,624	-18.7
Provisiones circulantes						
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	2,356,505		2,036,527		-319,978	-13.6
Otras provisiones a corto plazo	384,379		311,272		-73,107	-19.0
Total provisiones circulantes	2,740,885		2,347,799		-393,085	-14.3
Total de pasivos circulantes	**35,863,438**	**25.8%**	**36,916,079**	**27.3%**	**1,052,640**	**2.9**
Pasivos a largo plazo						
Créditos bancarios	14,214,060		9,144,521		-5,069,539	-35.7
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,558,439		1,811,171		-747,268	-29.2
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	43,020,448		38,084,297		-4,936,151	-11.5
Otros pasivos no financieros a largo plazo	256,808		125,963		-130,845	-51.0
Provisiones a largo plazo						
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	2,656,837		2,197,375		-459,462	-17.3
Pasivo por impuestos diferidos	3,635,333		3,407,005		-228,328	-6.3
Total de pasivos a Largo plazo	**66,341,925**	**47.7%**	**54,770,331**	**40.4%**	**-11,571,594**	**-17.4**
Total pasivos	**102,205,364**	**73.5%**	**91,686,410**	**67.7%**	**-10,518,954**	**-10.3**
Capital Contable						
Capital social	252,119		252,119		0	0.0
Prima en emisión de acciones	3,742,289		3,939,267		196,978	5.3
Acciones en tesorería	408,825		469,510		60,685	14.8
Utilidades acumuladas	32,250,167		38,699,668		6,449,502	20.0
Otros resultados integrales acumulados	759,118		868,066		108,948	14.4
Total de la participación controladora	**36,594,868**	**26.3%**	**43,289,611**	**32.0%**	**6,694,742**	**18.3**
Participación no controladora	**239,868**	**0.2%**	**431,392**	**0.3%**	**191,523**	**79.8**
Total de capital contable	**36,834,737**	**26.5%**	**43,721,002**	**32.3%**	**6,886,265**	**18.7**
Total de capital contable y pasivos	**139,040,101**	**100.0%**	**135,407,413**	**100.0%**	**-3,632,688**	**-2.6**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de efectivo del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales	**Septiembre 2022**	**Septiembre 2023**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad (pérdida) neta	4,072,021	5,399,444
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)		
+ Impuestos a la utilidad	1,932,325	2,392,889
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,355,817	1,971,305
+ Gastos de depreciación y amortización	5,731,764	5,710,108
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	13,324	2,454
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	- 55,535	- 53,548
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	- 2,136,815	- 279,948
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,820,900	326,697
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	- 2,994,330	- 1,976,475
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	- 2,594,465	- 4,054,333
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	- 1,095,985	- 2,232,144
+ Otras partidas distintas al efectivo	875,662	523,404
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	**3,852,662**	**2,330,409**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**7,924,683**	**7,729,853**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22,154	114,385
- Compras de propiedades, planta y equipo	- 3,421,967	- 5,197,199
- Compras de activos intangibles	- 167,404	- 99,580
+ Intereses cobrados	159,501	395,600
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**- 3,407,716**	**- 4,786,794**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	98,907	- 65,724
- Pagos por otras aportaciones en el capital	14,394	42,760
- Reembolsos de préstamos	- 3,125,764	- 2,396,252
- Pagos de pasivos por arrendamientos	- 1,584,260	- 1,542,110
- Dividendos pagados	- 503,644	- 899,600
- Intereses pagados	- 2,515,318	- 2,366,905
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**- 7,615,685**	**- 7,227,831**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e	**- 3,098,718**	**- 4,284,772**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- 210,895	- 105,835
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	- 3,309,613	- 4,390,607
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	9,101,201	11,565,501
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**5,791,588**	**7,174,894**

Contacto:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx