GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2023

Ciudad de México, a 25 de abril de 2023 – Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. anuncia sus resultados correspondientes al primer trimestre del año 2023. Todas las cifras contenidas en este reporte se presentan de manera nominal y elaboradas bajo estándares de IFRS.

Información destacada:

- **+ 12.2% VMT en México, superando el +9.0% mostrado por la ANTAD**
- **+ 7.9% VMT en EE. UU en dólares**
- **+14.0% EBITDA consolidado año con año**
- **Incremento en margen EBITDA: +58 pb consolidado; +30 pb en Autoservicio México; +73 pb en EE. UU.**
- **Incremento de 46.3% en Utilidad Neta en el trimestre**
- **Múltiplo deuda neta / EBITDA 0.18x en 1T'23**

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2023.

La siguiente tabla muestra el estado de resultados condensado por los tres meses de enero a marzo de 2023, así como el porcentaje que cada rubro representa de las ventas y su cambio porcentual respecto del mismo trimestre de 2022:

Millones de pesos	1T'22	% VN	1T'23	% VN	Var %
Venta Neta	60,728	100.0%	64,427	100.0%	6.1%
Utilidad Bruta	13,654	22.5%	14,897	23.1%	9.1%
Utilidad de Operación	2,850	4.7%	3,500	5.4%	22.8%
EBITDA	4,748	7.8%	5,412	8.4%	14.0%
Utilidad Neta	1,095	1.8%	1,602	2.5%	46.3%

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Antonio Chedraui, Director General de Grupo Comercial Chedraui, comentó:

"En este primer trimestre de 2023 continuamos con los buenos resultados en los dos países. En México, como lo hemos hecho en los últimos dos años, en el trimestre crecimos en ventas arriba del mercado, prácticamente en todas las regiones donde tenemos presencia. En Estados Unidos, nuestro enfoque en valor para el cliente nos ha permitido aumentar el tráfico en las tiendas año con año, con lo que obtuvimos crecimientos en ventas en todos los formatos. Con estos resultados, refrendamos nuestro compromiso de seguir creando valor para Chedraui y sus clientes y accionistas."

Ingresos

En el primer trimestre del 2023, la Compañía alcanzó $ 64,427 millones de pesos en ingresos consolidados, con un crecimiento de 6.1% contra 2022, este resultado incluye un impacto desfavorable de tipo de cambio de 9.9% en las cifras de Chedraui USA.

En la operación de **Autoservicio México**, las ventas correspondientes al primer trimestre de 2023 mostraron un crecimiento de 19.7% alcanzando $ 28,795 millones de pesos. Las ventas a tiendas iguales incrementaron un 12.2% contra el año anterior, mientras que se inauguraron 5 tiendas en el trimestre y 68 tiendas en los últimos 12 meses, incluyendo las adquiridas en la operación de Arteli, que representaron un crecimiento del 4.2% en el área de piso de venta.

En el **Autoservicio Estados Unidos** durante el primer trimestre de 2023 las ventas a tiendas iguales en dólares crecieron 7.9% impulsadas tanto por un aumento en el ticket promedio como en el número de clientes. En pesos, el resultado fue impactado por un efecto negativo de tipo de cambio de 9.9%; con ello, a tiendas totales el resultado en pesos decreció 2.9% contra el año previo, al contabilizar $35,319 millones de pesos.

Por parte de la división **Inmobiliaria,** los ingresos en el primer trimestre de 2023 crecieron un 12.6% contra el mismo período del año pasado, registrando $ 312 millones de pesos, afianzando la recuperación de este segmento, superando el nivel de ingresos obtenidos pre-pandemia.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Durante los últimos doce meses se incorporaron 2,803 m^2 de área rentable que representó un crecimiento de 0.7%.

Ingresos	Trimestre		
millones de pesos	1T'22	1T'23	Var %
Autoservicio México	24,063	28,795	19.7%
Autoservicio EE. UU.	36,388	35,319	-2.9%
Inmobiliaria	277	312	12.6%
TOTAL CONSOLIDADO	60,728	64,427	6.1%

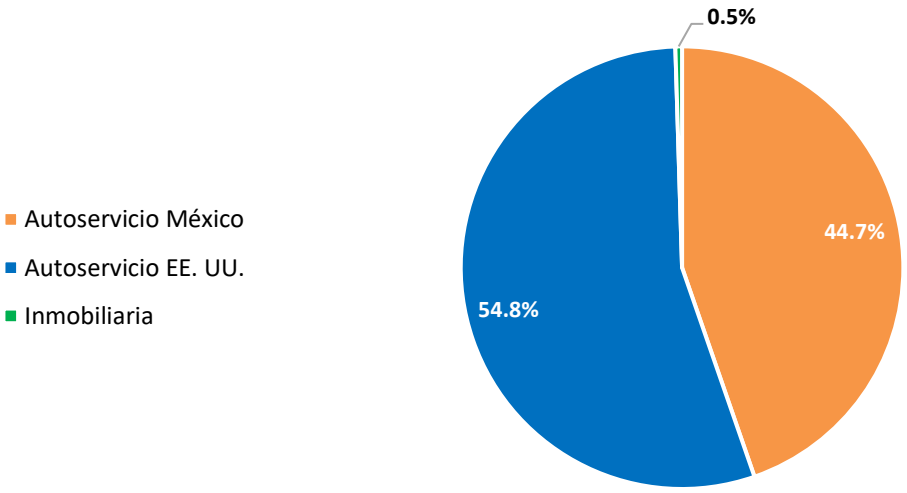
Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

% de Participación en Ventas Consolidadas 1T'23



Utilidad Bruta

A nivel consolidado la Utilidad Bruta creció un 9.1% en el trimestre, alcanzando $ 14,897 millones de pesos con un margen bruto de 23.1%, representando una expansión de 64 puntos base con respecto al resultado de 22.5% obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Gastos de Operación

Los gastos operativos (sin depreciación ni amortización) durante el primer trimestre de 2023 alcanzaron $ 9,485 millones de pesos, representando el 14.7% de las ventas.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

EBITDA

El EBITDA consolidado de Grupo Chedraui por el 1T'23 creció un 14.0% con relación al año previo, al registrar $ 5,412 millones en el periodo, alcanzando a su vez un margen del 8.4%, equivalente a una expansión de 58 puntos base año con año.

Autoservicio México registró en el periodo $ 2,362 millones de pesos en EBITDA, con un margen de 8.2%. El resultado representa un crecimiento de 24.3% en relación con 2022 y una expansión de margen de 30 puntos base debido al apalancamiento operativo y el cuidado riguroso del gasto operativo. El resultado logrado supera el objetivo de expansión de 10-15 puntos base que se espera para todo el año en esta división.

Por parte del **Autoservicio Estados Unidos,** el EBITDA generado en el periodo alcanzó la cantidad de $ 2,851 millones de pesos, con un margen sobre ventas de 8.1% y un crecimiento anual de 6.8% lo que significa una expansión en margen de 73 puntos base.

A partir de este trimestre, el resultado de la operación de El Super y Fiesta se mostrará consolidado bajo el segmento División Hispana. En esta operación se logró un crecimiento en pesos de 11.3% contra el año previo, con un margen sobre ventas de 8.6% y una expansión de 89 puntos base. Este resultado refleja la sólida operación de El Super y una mejora importante en la rentabilidad del negocio de Fiesta.

Por su parte Smart & Final, obtuvo un margen EBITDA de 7.6% hasta los $ 1,536 millones en el primer trimestre, lo que representó una expansión de margen de 60 puntos base y un crecimiento en pesos de 3.2% contra el año anterior.

El EBITDA de la operación **Inmobiliaria** en el primer trimestre creció un 12.4% contra 2022, al pasar de $ 177 millones de pesos en 2022 a $ 199 millones de pesos en el primer trimestre de 2023, con un margen de 63.8%.

Contactos:

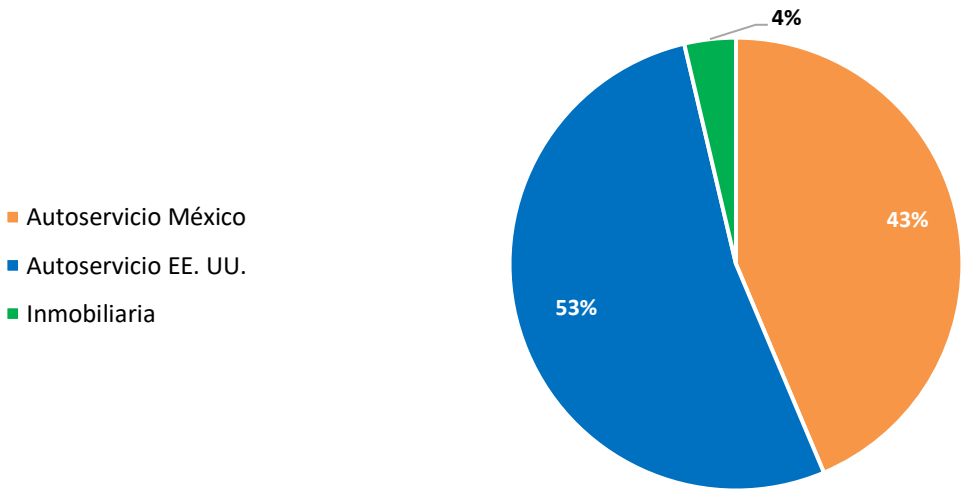
Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

EBITDA	Trimestral				
EBITDA en millones de pesos	1T'22	% VN	1T'23	% VN	Var %
Autoservicio México	**1,901**	**7.9%**	**2,362**	**8.2%**	**24.3%**
Autoservicio EE. UU.	**2,670**	**7.3%**	**2,851**	**8.1%**	**6.8%**
Smart & Final	*1,489*	7.0%	*1,536*	*7.6%*	*3.2%*
División Hispana	*1,181*	7.8%	*1,314*	*8.6%*	*11.3%*
Inmobiliaria	**177**	**63.9%**	**199**	**63.8%**	**12.4%**
TOTAL CONSOLIDADO	**4,748**	**7.8%**	**5,412**	**8.4%**	**14.0%**

% de Participacion en EBITDA Consolidado 1T'23



Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Costo Financiero

En el primer trimestre del 2023, el costo financiero tuvo un decremento de 5.1% contra el mismo período del año anterior, pasando de $ 1,254 millones de pesos en 2022 a $ 1,190 millones de pesos en 2023 dada una menor deuda en el periodo, así como intereses ganados por la posición de caja favorable en México.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta consolidada del trimestre alcanzó un monto de $1,602 millones de pesos con un margen sobre ventas del 2.5%, equivalente a un crecimiento de 46.3%.

Financiamiento

Al cierre de marzo de 2023, la Compañía registró una deuda neta de $ 3,869 millones de pesos, compuesta por $ 11,370 millones de pesos de largo plazo, y $ 7,501 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales.

El CAPEX invertido acumulado de enero a marzo de 2023 asciende a la cantidad de $ 1,435 millones de pesos.

Con estas cifras, el múltiplo deuda neta a EBITDA de los últimos doce meses cerró en 0.18x.

En relación con la deuda contraída por la operación de Estados Unidos se encuentra en dólares. Dicha deuda no cuenta con cobertura de tipo de cambio, ya que esta división genera flujos en dólares, por lo que cuenta con cobertura natural.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Datos de Infraestructura por Segmento

Infraestructura (M^2 de piso de venta)	Total 1T'22	Aperturas netas últimos 12 meses	Total 1T'23	Var %
Autoservicio México	1,504,649	63,016	1,567,665	4.2%
Autoservicio EE. UU.	834,636	-2,114	832,522	-0.3%
TOTAL CONSOLIDADO	2,339,285	60,902	2,400,187	2.6%

Descripción de la Compañía

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. es una compañía que cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave "CHDRAUIB" y al 31 de marzo de 2023 operaba las siguientes unidades:

México	204	Tiendas Chedraui	(27 Selecto)
	75	Súper Chedraui	(14 Selecto)
	8	Súper Che	
	85	Supercito	(4 Selecto)
	36	Tiendas Arteli	
Estados Unidos	64	El Super	
	59	Fiesta	
	253	Smart & Final	
Total	784		
Sucursales en inversión conjunta	17	Smart & Final de México	

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Conferencia de Resultados

Fecha

Miércoles 26 de abril de 2023
11:00 am (EST)
9:00 am (Ciudad de México)

Contacto

Contacto Estados Unidos (*toll-free*): +1 877 407 3982
Contacto México: 01 800 522 0034
Contacto Internacional: +1 201 493 6780
https://callme.viavid.com/viavid/?callme=true&passcode=13731734&h=true&info=company&r=true&B=6

Webcast

https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1610055&tp_key=daf9958e70

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Anexos

Estado de Resultados por el primer trimestre de 2023

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidado por el primer trimestre de 2023

(Cifras en millones de pesos)

	1T-2022	*% s/vta.*	1T-2023	*% s/vta.*	% Crec.
Ingresos	60,728	100.0%	64,427	100.0%	6.1%
Costo de Ventas	47,074	77.5%	49,529	76.9%	5.2%
Utilidad Bruta Actualizada	13,654	22.5%	14,897	23.1%	9.1%
Gasto de Operación	8,906	14.7%	9,485	14.7%	6.5%
Deprec. y Amortizacion	1,898	3.1%	1,912	3.0%	0.7%
Resultado de Operación	2,850	4.7%	3,500	5.4%	22.8%
Flujo de Operación	4,748	7.8%	5,412	8.4%	14.0%
Resultado Financiero	1,254	2.1%	1,190	1.8%	-5.1%
Partic. Result. de subsidiarias	21	0.0%	10	0.0%	-53.2%
Resultado antes de impuesto	1,617	2.7%	2,320	3.6%	43.5%
Impuestos	522	0.9%	718	1.1%	37.4%
Resultado Neto	1,095	1.8%	1,602	2.5%	46.3%

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera al 31 de Marzo de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales

	Marzo 2022	% integral	Marzo 2023	% integral	Variacion en $	Variacion en %
Activos						
Activos circulantes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,337,111		7,500,755		3,163,644	72.9
Clientes	364,742		163,555		-201,187	-55.2
Otras cuentas por cobrar	1,728,594		1,352,147		-376,447	-21.8
Impuestos por recuperar	2,530,777		2,633,255		102,478	4.0
Otros activos financieros	1,098,816		1,067,881		-30,935	-2.8
Inventarios	18,277,101		20,160,089		1,882,988	10.3
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo	28,337,141		32,877,682		4,540,541	16.0
Activos mantenidos para la venta	95,296		-		-95,296	-100.0
Total de activos circulantes	**28,432,437**	**21.1%**	**32,877,682**	**24.4%**	**4,445,245**	**15.6**
Activos no circulantes						
Otros activos financieros no circulantes	1,333,545		356,398		-977,147	-73.3
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	937,242		929,381		-7,861	-0.8
Propiedades, planta y equipo	41,700,157		42,243,943		543,786	1.3
Propiedades de inversión	10,995,934		11,294,064		298,130	2.7
Activos por derechos de uso	40,203,607		35,831,829		-4,371,778	-10.9
Crédito mercantil	5,302,603		5,733,349		430,746	8.1
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,870,828		4,333,914		-536,914	-11.0
Activos por impuestos diferidos	249,052		314,569		65,517	26.3
Otros activos no financieros no circulantes	558,119		604,009		45,890	8.2
Instrumento financiero derivado	147,895		210,976		63,081	42.7
Total de activos no circulantes	**106,298,982**	**78.9%**	**101,852,432**	**75.6%**	**-4,446,550**	**-4.2**
Total de activos	**134,731,419**	**100.0%**	**134,730,115**	**100.0%**	**-1,304**	**-0.0**
Capital Contable y Pasivos						
Pasivos						
Pasivos Circulantes						
Proveedores	23,606,815		25,288,524		1,681,709	7.1
Otras cuentas por pagar a corto plazo	4,958,891		5,549,340		590,449	11.9
Impuestos por pagar a corto plazo	473,875		614,517		140,642	29.7
Otros pasivos financieros a corto plazo	17,941		24,613		6,672	37.2
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,521,091		2,175,650		-345,441	-13.7
Otros pasivos no financieros a corto plazo	-		125,839		125,839	
Provisiones circulantes						
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,865,963		1,657,571		-208,392	-11.2
Otras provisiones a corto plazo	463,542		474,064		10,522	2.3
Total provisiones circulantes	2,329,505		2,131,635		-197,870	-8.5
Total de pasivos circulantes	**33,908,118**	**25.2%**	**35,910,119**	**26.7%**	**2,002,001**	**5.9**
Pasivos a largo plazo						
Créditos bancarios	15,895,389		11,370,066		-4,525,323	-28.5
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,238,672		2,170,137		-68,535	-3.1
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	42,692,675		39,201,140		-3,491,535	-8.2
Otros pasivos no financieros a largo plazo	297,428		183,659		-113,769	-38.3
Provisiones a largo plazo						
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	2,704,425		2,292,146		-412,279	-15.2
Pasivo por impuestos diferidos	2,903,975		2,346,948		-557,027	-19.2
Total de pasivos a Largo plazo	**66,732,564**	**49.5%**	**57,564,096**	**42.7%**	**-9,168,468**	**-13.7**
Total pasivos	**100,640,682**	**74.7%**	**93,474,215**	**69.4%**	**-7,166,467**	**-7.1**
Capital Contable						
Capital social	252,120		252,119		-1	-0.0
Prima en emisión de acciones	3,557,044		3,919,440		362,396	10.2
Acciones en tesorería	300,764		164,989		-135,775	-45.1
Utilidades acumuladas	30,720,476		36,134,799		5,414,323	17.6
Otros resultados integrales acumulados	- 300,978		785,365		1,086,343	-360.9
Total de la participación controladora	**33,927,898**	**25.2%**	**40,926,735**	**30.4%**	**6,998,837**	**20.6**
Participación no controladora	**162,839**	**0.1%**	**329,165**	**0.2%**	**166,326**	**102.1**
Total de capital contable	**34,090,737**	**25.3%**	**41,255,900**	**30.6%**	**7,165,163**	**21.0**
Total de capital contable y pasivos	**134,731,419**	**100.0%**	**134,730,115**	**100.0%**	**-1,304**	**-0.0**

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. F. DE C. V. Y SUFSIDIARIAS

Estado de Flujos de efectivo del 1 de enero al 31 de marzo de 2023 y 2022

Cifras en miles de pesos nominales	**Marzo 2022**	**Marzo 2023**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad (pérdida) neta	1,094,686	1,602,002
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)		
+ Impuestos a la utilidad	522,294	717,564
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	789,735	675,528
+ Gastos de depreciación y amortización	1,857,330	1,912,101
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	-	- 1,380
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	- 21,386	- 10,003
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	- 589,169	329,034
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	113,333	297,963
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	- 863,890	- 398,028
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	- 3,606,572	- 4,828,890
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	- 2,026,398	- 1,650,102
+ Otras partidas distintas al efectivo	- 33,921	- 40,905
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	**- 3,858,644**	**- 2,997,118**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**- 2,763,958**	**- 1,395,116**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	25,407	-
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	52,132	12,916
- Compras de propiedades, planta y equipo	- 953,580	- 1,409,040
- Compras de activos intangibles	- 23,189	- 25,948
+ Intereses cobrados	41,926	159,930
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**- 857,304**	**- 1,262,142**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	8,439	218,970
- Pagos por otras aportaciones en el capital	- 911,524	273,508
- Reembolsos de préstamos	- 1,672,149	- 488,840
- Pagos de pasivos por arrendamientos	502,052	- 513,822
- Intereses pagados	831,660	- 835,458
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**- 1,241,522**	**- 1,345,642**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e	**- 4,862,784**	**- 4,002,900**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	98,694	- 61,847
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	- 4,764,090	- 4,064,747
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	9,101,201	11,565,501
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**4,337,111**	**7,500,754**

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Administración, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y RI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx