GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL TERCER TRIMESTRE DE 2022

Ciudad de México, a 25 de octubre de 2022 – Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. anuncia sus resultados correspondientes al tercer trimestre del año 2022. Todas las cifras contenidas en este reporte se presentan de manera nominal y elaboradas bajo estándares de IFRS.

Información destacada:

- **Crecimiento del 23.4% en ventas consolidadas en 3T'22.**
- **+16.2% en ventas a tiendas iguales en México, superando el +10.7% reportado por la ANTAD.**
- **+11.0% en ventas a tiendas iguales en EE. UU. en dólares.**
- **El EBITDA consolidado creció 37.3% año con año, +22.8% en base comparable, con expansión de 84 pb.**
- **Crecimiento en el resultado neto consolidado de 63.7% año con año.**
- **Múltiplo deuda neta / EBITDA reportado 0.42x en el 3T'22.**

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2022

La siguiente tabla muestra el estado de resultados condensado por los tres meses de julio a septiembre de 2022, así como el porcentaje que cada rubro representa de las ventas y su cambio porcentual respecto del mismo trimestre de 2021:

	Trimestral				
Millones de pesos	3T'21	% VN	3T'22	% VN	Var %
Venta Neta	52,473	100.0%	64,758	100.0%	23.4%
Utilidad Bruta	11,835	22.6%	15,168	23.4%	28.2%
Utilidad de Operación	2,521	4.8%	3,451	5.3%	36.9%
EBITDA	3,923	7.5%	5,388	8.3%	37.3%
Utilidad Neta	896	1.7%	1,467	2.3%	63.7%

EBITDA se define como Utilidad de Operación antes de Depreciación y Amortización

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Antonio Chedraui, Director General de Grupo Comercial Chedraui, comentó:

"Iniciamos el segundo semestre manteniendo la tendencia de buenos resultados que entregamos en la primera mitad del año. En México, en un entorno de alta inflación, nuestros clientes nos reconocen como referentes del sector en cuanto a variedad de productos, servicio al cliente, pero, sobre todo, precios bajos; esto se ha visto reflejado en nuestro crecimiento, que nuevamente se ubica por encima del ritmo del mercado. En Estados Unidos también observamos un sólido crecimiento en nuestra operación, teniendo un desempeño consistente en nuestros tres formatos. Encaramos el final del año con la determinación de cerrar el ejercicio manteniendo la tendencia de resultados que hemos tenido durante todo el 2022."

Ingresos

Durante el tercer trimestre del 2022, la Compañía registró $64,758 millones de pesos en ingresos a nivel consolidado, lo que representa un crecimiento de 23.4% año con año; excluyendo la operación de Smart & Final los ingresos crecieron un 15.2%.

En la operación de **Autoservicio México**, las ventas correspondientes al tercer trimestre de 2022 muestran un crecimiento de 15.8% alcanzando los $25,384 millones de pesos, mientras que las ventas a tiendas iguales incrementaron un 16.2% año con año. A tiendas totales, se tiene una venta de extraordinaria de mayoreo realizada en el tercer trimestre del año pasado, que no se replicó este año.

Durante el periodo se inauguraron 8 tiendas y 17 tiendas netas en los últimos 12 meses, que representaron un crecimiento del 0.2% en el área de piso de venta; este crecimiento incluye ajustes al piso de venta de algunas sucursales por remodelaciones.

En el tercer trimestre de 2022 las ventas totales del **Autoservicio Estados Unidos** crecieron 28.9%, al pasar de $ 30,307 millones de pesos en 2021 a $39,077 millones de pesos en 2022 dada la incorporación de la operación de Smart & Final. Excluyendo los ingresos de esa operación, las

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

ventas en pesos crecieron 14.1% año contra año, mientras que a tiendas iguales en dólares las ventas crecieron 11.0% tras un sólido desempeño de la división hispana.

Por parte de la división **Inmobiliaria,** los ingresos en el tercer trimestre de 2022 crecieron un 18.6%, registrando $297 millones de pesos; resultado por encima de niveles pre-pandemia lo que confirma un segmento totalmente recuperado. Durante los últimos doce meses se incorporaron 12,899 m^2 de área rentable lo que representó un crecimiento de 3.1%.

Ingresos	Trimestral		
Ingresos en millones de pesos	3T'21	3T'22	Var %
Autoservicio México	21,916	25,384	15.8%
Autoservicio EE. UU.	30,307	39,077	28.9%
Inmobiliaria	250	297	18.6%
TOTAL CONSOLIDADO	52,473	64,758	23.4%

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx



Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta en el trimestre creció un 28.2% a nivel consolidado alcanzando los $15,168 millones de pesos con un margen bruto de 23.4%, superando en 87 pb el 22.6% obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Gastos de Operación

Durante el tercer trimestre de 2022, los gastos operativos (sin depreciación ni amortización) alcanzaron $9,780 millones de pesos, representando el 15.1% de las ventas consolidadas, similar a la relación gastos-venta obtenida en el mismo periodo del año anterior producto de un apalancamiento operativo generado por el dinamismo en las ventas. Es importante notar que en el mismo periodo del año pasado se contabilizaron los gastos no-operativos y no-recurrentes derivados de la adquisición de Smart & Final.

EBITDA

El EBITDA consolidado de Grupo Chedraui por el 3T'22 creció un 37.3% año contra año al registrar $5,388 millones en el periodo, alcanzando a su vez un margen del 8.3%. Esto representa una

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

expansión de 84 puntos base con respecto al mismo periodo del año anterior. Excluyendo la consolidación de la operación de Smart & Final, el EBITDA de la Compañía alcanzó $3,671 millones de pesos, con un margen de 8.7%.

Autoservicio México logró obtener en el periodo un EBITDA de $2,174 millones de pesos y un margen de 8.6%. Con respecto al mismo periodo del año anterior, este resultado representa un crecimiento de 23.6%, y una expansión de margen de 54 pb, gracias al apalancamiento operativo derivado del crecimiento en ventas, que ha permitido absorber los incrementos en gastos y, a su vez, mejorar la rentabilidad.

Por parte del **Autoservicio Estados Unidos,** el EBITDA generado en el periodo alcanzó la cantidad de $3,014 millones de pesos, con un margen sobre ventas de 7.7% lo que representa un crecimiento de 51.4% año con año y una expansión en margen de 115 pb. Este trimestre hay dos efectos a tomar en cuenta en el resultado de la operación de Estados Unidos: por un lado, en 2021 se contabilizaron únicamente dos meses de operación en Smart & Final, ya que la adquisición se ejecutó el 28 de julio de 2021 y, por otro lado, en el 3T'21 se registraron los gastos extraordinarios derivados de dicha adquisición.

La división hispana registró $1,297 millones de pesos con un margen del 7.8%. La operación de El Super alcanzó un margen en el trimestre de 8.7%, manteniendo la misma rentabilidad que el año anterior, mientras que Fiesta continúa con su plan de expansión de margen EBITDA, alcanzando un 6.5% en el trimestre, 125 pb más que en el mismo periodo del año pasado. La operación de Smart & Final logró un 7.7% de margen EBITDA.

El EBITDA de la operación de **Inmobiliaria** en el tercer trimestre creció un 15.0% año con año, al pasar de $175 millones de pesos en 2021 a $201 millones de pesos en el tercer trimestre de 2022, con un margen de 67.6%.

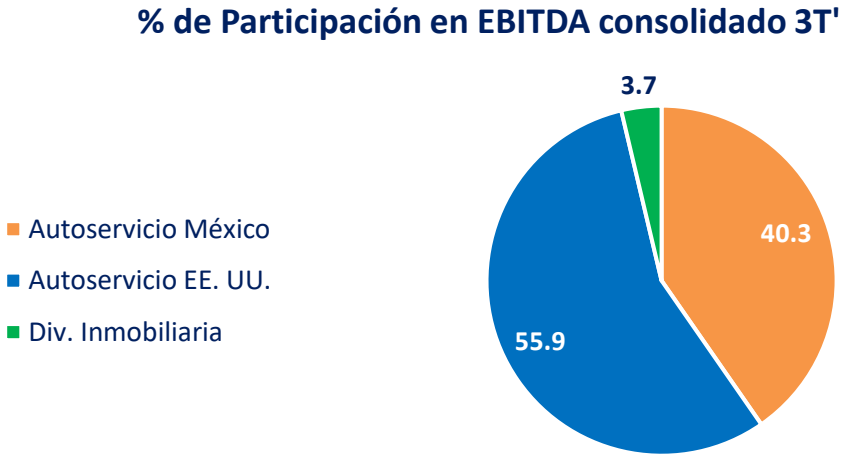
Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

	Trimestral				
EBITDA en millones de pesos	3T'21	% VN	3T'22	% VN	Var %
Autoservicio México	1,759	8.0%	2,174	8.6%	23.6%
Autoservicio EE. UU.	1,990	6.6%	3,014	7.7%	51.4%
El Super	740	8.7%	*859*	*8.7%*	*16.0%*
Fiesta	317	5.2%	*438*	*6.5%*	*38.0%*
Smart & Final	933	5.9%	*1,717*	*7.7%*	*84.1%*
Inmobiliaria	175	69.8%	201	67.6%	15.0%
TOTAL CONSOLIDADO	3,923	7.5%	5,388	8.3%	37.3%



Costo Financiero

En el tercer trimestre del 2022, el costo financiero tuvo un incremento de 6.6% contra el mismo período del año anterior, pasando de $1,207 millones de pesos en 2021 a $1,286 millones de

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

pesos en 2022. Este incremento, menor que el incremento en la utilidad de operación, se debe a menores pagos de intereses dada la reducción de deuda en México y Estados Unidos, que pasó de $ 20,330 millones de pesos en el 3T'21, a $ 14,214 en deuda bruta consolidada en el 3T'22.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta consolidada del trimestre creció un 63.7% año contra año, alcanzando un monto de $1,467 millones de pesos con un margen sobre ventas del 2.3%.

Financiamiento

Al cierre de septiembre de 2022, la Compañía registró una deuda neta de $ 8,422 millones de pesos, compuesta por $ 14,214 millones de pesos de largo plazo, y $ 5,792 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales. Esto equivale a una generación de flujo de $ 6,943 millones de pesos en los últimos doce meses.

El CAPEX invertido acumulado de enero a septiembre de 2022 asciende a la cantidad de $ 3,589 millones de pesos.

Con estas cifras, el múltiplo deuda neta a EBITDA pasó de 1.26x tras la adquisición de Smart & Final en el mismo periodo del año pasado, a un múltiplo de 0.42x al cierre de septiembre 2022.

La totalidad de la deuda de la Compañía registrada al 30 de septiembre de 2022 fue contraída por la operación de Estados Unidos y se encuentra en dólares. Dicha deuda no cuenta con cobertura de tipo de cambio, ya que dicha división genera flujos en dólares, por lo que cuenta con cobertura natural.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Descripción de la Compañía

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. es una compañía que cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave “CHDRAUIB” y al 30 de septiembre de 2022 operaba las siguientes unidades:

México	203	Tiendas Chedraui	(21 Selecto)
	68	Tiendas Súper Chedraui	(7 Selecto)
	8	Tiendas Súper Che	
	71	Tiendas Supercito	(3 Selecto)
Estados Unidos	64	Tiendas El Super	
	59	Tiendas Fiesta	
	252	Tiendas Smart & Final	
Total	725		
Sucursales en inversión conjunta	17	Smart & Final de México	

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Conferencia de Resultados

Fecha

Miércoles 26 de Octubre de 2022
10:00 am (EST)
9:00 am (CST)

Contacto

Contacto Estados Unidos (*toll-free*): +1 877 407 3982
Contacto México: 01 800 522 0034
Contacto internacional: +1 201 493 6780

Webcast

https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1576924&tp_key=9df6a7b6f1

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Anexos

Estado de Resultados por el tercer trimestre de 2022

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidado por el tercer trimestre de 2022

(Cifras en millones de pesos)

	3T-2021	% s/vta.	3T-2022	% s/vta.	% Crec.
Ingresos	52,473	100.0%	64,758	100.0%	23.4%
Costo de Ventas	40,638	77.4%	49,590	76.6%	22.0%
Utilidad Bruta Actualizada	11,835	22.6%	15,168	23.4%	28.2%
Gasto de Operación	7,912	15.1%	9,780	15.1%	23.6%
Deprec. y Amortización	1,402	2.7%	1,937	3.0%	38.1%
Resultado de Operación	2,521	4.8%	3,451	5.3%	36.9%
Flujo de Operación	3,923	7.5%	5,388	8.3%	37.3%
Resultado Financiero	1,207	2.3%	1,286	2.0%	6.6%
Participación Result. de subsidiarias	29	0.1%	18	0.0%	-37.4%
Resultado antes de impuesto	1,343	2.6%	2,184	3.4%	62.6%
Impuestos	447	0.9%	717	1.1%	60.2%
Resultado Neto	896	1.7%	1,467	2.3%	63.7%

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Estado de Resultados por el tercer trimestre de 2022

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidado Acumulado al tercer trimestre de 2022

(Cifras en millones de pesos)

	2021	% s/vta.	2022	% s/vta.	% Crec.
Ingresos	123,408	100.0%	189,303	100.0%	53.4%
Costo de Ventas	95,749	77.6%	145,826	77.0%	52.3%
Utilidad Bruta Actualizada	27,658	22.4%	43,477	23.0%	57.2%
Gasto de Operación	18,295	14.8%	27,994	14.8%	53.0%
Deprec. y Amortización	3,138	2.5%	5,737	3.0%	82.8%
Resultado de Operación	6,225	5.0%	9,746	5.1%	56.6%
Flujo de Operación	9,363	7.6%	15,483	8.2%	65.4%
Resultado Financiero	2,578	2.1%	3,797	2.0%	47.3%
Participación Result. de subsidiarias	29	0.0%	56	0.0%	91.5%
Resultado antes de impuesto	3,676	3.0%	6,004	3.2%	63.3%
Impuestos	1,200	1.0%	1,932	1.0%	61.0%
Resultado Neto	2,476	2.0%	4,072	2.2%	64.4%

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

Cifras en miles de pesos nominales

	Septiembre 2021	% integral	Septiembre 2022	% integral	Variacion en $	Variacion en %
Activos						
Activos circulantes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,964,315		5,791,588		827,273	16.7
Clientes	435,046		94,241		-340,804	-78.3
Otras cuentas por cobrar	1,595,186		2,370,948		775,762	48.6
Impuestos por recuperar	2,603,830		3,150,487		546,658	21.0
Otros activos financieros	1,288,238		1,075,297		-212,941	-16.5
Inventarios	17,433,840		19,940,876		2,507,036	14.4
Activos mantenidos para la venta	-		95,296		95,296	
Total de activos circulantes	**28,320,454**	**21.7%**	**32,518,733**	**23.4%**	**4,198,279**	**14.8**
Activos no circulantes						
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	835,754		863,599		27,845	3.3
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	537,931		991,261		453,330	84.3
Propiedades, planta y equipo	39,286,982		42,492,683		3,205,700	8.2
Propiedades de inversión	9,809,610		10,995,934		1,186,324	12.1
Activos por derechos de uso	34,634,819		39,991,733		5,356,914	15.5
Crédito mercantil	9,767,824		5,381,715		-4,386,109	-44.9
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	5,032,650		4,872,336		-160,314	-3.2
Activos por impuestos diferidos	997,349		248,656		-748,693	-75.1
Otros activos no financieros no circulantes	1,528,932		388,554		-1,140,378	-74.6
Instrumento financiero derivado			294,898		294,898	
Total de activos no circulantes	**102,431,852**	**78.3%**	**106,521,368**	**76.6%**	**4,089,516**	**4.0**
Total de activos	**130,752,306**	**100.0%**	**139,040,101**	**100.0%**	**8,287,795**	**6.3**
Capital Contable y Pasivos						
Pasivos						
Pasivos Circulantes						
Proveedores	22,244,131		24,719,801		2,475,670	11.1
Otras cuentas por pagar a corto plazo	4,737,789		5,369,901		632,112	13.3
Impuestos por pagar a corto plazo	611,880		425,074		-186,806	-30.5
Créditos bancarios a corto plazo	2,430,076		-		-2,430,076	-100.0
Otros pasivos financieros a corto plazo	207,631		22,743		-184,888	-89.0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,068,229		2,585,034		516,805	25.0
Provisiones circulantes						
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,811,321		2,356,505		545,184	30.1
Otras provisiones a corto plazo	385,277		384,379		-898	-0.2
Total de pasivos circulantes	**34,496,334**	**26.4%**	**35,863,438**	**25.8%**	**1,367,105**	**4.0**
Pasivos a largo plazo						
Otras cuentas por pagar a largo plazo	349,834		256,808		-93,026	-26.6
Créditos bancarios	17,900,209		14,214,060		-3,686,149	-20.6
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,926,994		2,558,439		631,445	32.8
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	37,755,445		43,020,448		5,265,003	13.9
Provisiones a largo plazo						
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	3,019,720		2,656,837		-362,883	-12.0
Pasivo por impuestos diferidos	3,728,501		3,635,333		-93,169	-2.5
Total de pasivos a Largo plazo	**64,680,704**	**49.5%**	**66,341,925**	**47.7%**	**1,661,222**	**2.6**
Total pasivos	**99,177,037**	**75.9%**	**102,205,364**	**73.5%**	**3,028,327**	**3.1**
Capital Contable						
Capital social	252,119		252,119		-0	-0.0
Prima en emisión de acciones	3,517,193		3,742,289		225,097	6.4
Acciones en tesorería	250,199		408,825		158,626	63.4
Utilidades acumuladas	27,864,140		32,250,167		4,386,027	15.7
Otros resultados integrales acumulados	136,791		759,118		622,327	454.9
Total de la participación controladora	**31,520,043**	**24.1%**	**36,594,868**	**26.3%**	**5,074,825**	**16.1**
Participación no controladora	**55,225**	**0.0%**	**239,868**	**0.2%**	**184,643**	**334.3**
Total de capital contable	**31,575,268**	**24.1%**	**36,834,737**	**26.5%**	**5,259,468**	**16.7**
Total de capital contable y pasivos	**130,752,306**	**100.0%**	**139,040,101**	**100.0%**	**8,287,795**	**6.3**

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estado de flujos de efectivo del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

Cifras en miles de pesos nominales	**Septiembre 2021**	**Septiembre 2022**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad (pérdida) neta	2,476,438	4,072,021
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)		
+ Impuestos a la utilidad	1,199,887	1,932,325
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,738,915	2,355,817
+ Gastos de depreciación y amortización	3,415,802	5,731,764
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	151,552	13,324
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	29,001	- 55,535
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	- 449,586	- 2,136,815
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	253,863	1,820,900
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	- 974,378	- 2,994,330
Incremento (disminución) de proveedores	- 1,081,205	- 2,594,465
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	- 789,994	- 1,095,985
+ Otras partidas distintas al efectivo	44,787	875,662
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	**3,538,644**	**3,852,662**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**6,015,082**	**7,924,683**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	- 11,547,773	-
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	68,710	22,154
- Compras de propiedades, planta y equipo	- 3,047,067	- 3,421,967
- Compras de activos intangibles	- 119,601	- 167,404
+ Intereses cobrados	79,243	159,501
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**- 14,566,488**	**- 3,407,716**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	- 42,108	98,908
- Pagos por otras aportaciones en el capital	173,297	14,392
+ Importes procedentes de préstamos	16,124,720	-
- Reembolsos de préstamos	- 5,231,184	- 3,125,764
- Pagos de pasivos por arrendamientos	- 692,890	- 1,584,260
- Dividendos pagados	- 457,858	- 503,644
- Intereses pagados	- 1,818,158	- 2,515,318
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**8,055,819**	**- 7,615,686**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios e	**- 495,587**	**- 3,098,719**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15,238	- 210,895
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	- 480,349	- 3,309,614
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	5,444,663	9,101,201
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**4,964,314**	**5,791,587**

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx