Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2

[110000] Información general sobre estados financieros 23

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 26

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 28

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 29

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 31

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 33

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 36

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 39

[700002] Datos informativos del estado de resultados 40

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 41

[800001] Anexo - Desglose de créditos 42

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 44

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 45

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 46

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 51

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 55

[800500] Notas - Lista de notas 56

[800600] Notas - Lista de políticas contables 101

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 127

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

✍Crecimiento en ventas consolidadas de 67% en 4T'21 y 29% para total año 2021
✍+ 10.5% ventas a tiendas iguales en México, superando el +7.0% reportado por la ANTAD
✍+ 11.5% en ventas a tiendas iguales en EE. UU. comparables
✍EBITDA consolidado, +65.8% año con año, +15.7% en base comparable
✍Múltiplo deuda neta / EBITDA proforma: 0.48x en 4T'21

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V., por ventas, es el tercer competidor más grande de autoservicios, opera en México y Estados Unidos y cuenta con los siguientes Segmentos de negocio:

✍**Autoservicio México**

Al 31 de diciembre de 2021 operaba las siguientes sucursales:

203	Tiendas Chedraui	(21 Selecto)
66	Tiendas Súper Chedraui	(7 Selecto)
10	Tiendas Súper Che	
59	Tiendas Supercito	
16	Tiendas Smart & Final de México	(Sucursales en inversión conjunta)

✍**Autoservicio Estados Unidos**

Al 31 de diciembre de 2021 con presencia en los Estados de California, Nevada, Arizona, Nuevo México y Texas cuenta con:

64	Tiendas El Super
59	Tiendas Fiesta
254	Tiendas Smart & Final

✍**División Inmobiliaria**

La División Inmobiliaria se encarga de comercializar locales con terceros en venta o renta, al 31 de diciembre de 2021 cuenta con un área arrendable de 424,987 m^2

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Para el ejercicio de 2021 la Compañía estableció los siguientes objetivos:

- Ingresos totales consolidados similares a los obtenidos en 2020.
- Crecimiento en ventas mismas tiendas en México de alrededor del 3.3%.
- En Estados Unidos, considerando un período similar de 52 semanas en ambos años, se esperan ventas similares en El Super, mientras que, en Fiesta, se proyecta un crecimiento de 0.2%, en ambos casos, en dólares, esto, a pesar de que en 2020 hubo un mayor dinamismo en el consumo, lo que impactó positivamente en las ventas. Considerando 52 semanas en 2021 Vs. 53 en 2020, se prevé una reducción en ventas de entre 1.7 y 1.9% en dólares para ambos formatos.
- Inversión en activos para 2021 será de alrededor del 2% de los ingresos consolidados.
- Crecimiento de aproximadamente un 0.7% del piso de venta en México.
- Se proyecta una mejora de alrededor de 15 puntos base en el margen EBITDA del Autoservicio México y de alrededor de 200 puntos base en la División Inmobiliaria, mientras que en la operación Estados Unidos, esperamos mantener un margen similar al logrado en 2020
- Al cierre de 2021 se espera una razón de Deuda Bancaria Neta / EBITDA de alrededor del 0.2 veces.
- Para México, se contempla la apertura aproximada de 1 Tiendas Chedraui, 2 Súper Chedraui y 5 Supercito, mientras que, en Estados Unidos, no se considera abrir nuevas sucursales.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Riesgos Relacionados con Nuestras Operaciones

Participamos en un Mercado Altamente Competitivo y un Aumento en la Competencia Podría Afectar Adversamente Nuestro Negocio.

La industria del autoservicio en México se caracteriza por una competencia intensa y una creciente presión sobre los márgenes de utilidad. El número y tipo de competidores y el grado de competencia experimentado por tiendas individuales varía dependiendo de la ubicación. La competencia se produce principalmente en los precios y, en menor medida, en la ubicación, selección de mercancía, calidad de la mercancía (en particular, los productos perecederos), el servicio, las condiciones de las tiendas y las promociones. Nos enfrentamos a una fuerte competencia de otros operadores de supermercados y tiendas de autoservicio, tanto nacionales como internacionales, incluyendo Walmart de México ("Walmex"), Soriana, Lacomer y otras tiendas de autoservicio mexicanas e internacionales. Competidores adicionales pueden entrar al mercado mexicano en el futuro, ya sea a través de asociaciones de negocio (joint ventures) o directamente. En cada región en la que llevamos a cabo operaciones, también competimos con numerosos negocios locales y regionales, así como con tiendas pequeñas de abarrotes, y mercados ambulantes. No podemos asegurar que nuestro rendimiento no será afectado de forma adversa por una competencia creciente, ya sea como resultado de los competidores anteriormente descritos u otros competidores.

En los últimos años, el sector de ventas de autoservicio en México ha sido objeto de consolidación conforme las grandes cadenas de tiendas de autoservicio han ido ganado una participación en el mercado, a expensas de las tiendas pequeñas, individuales e independientemente operadas. Creemos que es probable que se produzca una mayor consolidación al intensificarse la competencia y conforme las economías de escala sean cada vez más importantes. La consolidación futura puede ocurrir rápidamente y alterar sustancialmente la situación competitiva actual en México, prueba de ello es la compra por parte de Soriana de 160 tiendas de Comercial Mexicana. Algunos de nuestros competidores son de alcance nacional e internacional, con mayores ventas y mayor capitalización que nosotros. Consecuentemente, es probable que estén mejor posicionados que nosotros para aprovechar oportunidades de adquisición estratégica y consolidación. No podemos asegurar que una consolidación de mercado adicional no perjudicará nuestra posición en el mercado, nuestra competitividad o que no afectará de forma adversa y significativa nuestros negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones.

Adicionalmente, la adopción por los competidores de formatos de tienda innovadores, estrategias de precios agresivas y los métodos de ventas de autoservicio, tales como medios digitales, además de importaciones ilegales y el mercado informal, pudiera hacernos perder participación en el mercado y causar un efecto significativo adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operaciones. Creemos que nuestra posición competitiva se debe en gran medida a nuestro compromiso de proporcionar a nuestros clientes los precios más bajos, producto a producto, entre los competidores locales. En los últimos años, competidores, tales como Walmex, han establecido la estrategia de precios "Precios Bajos Todos los Días", que nos obliga a reducir aún más los precios de algunos de nuestros productos de tiempo en tiempo, incrementando la presión sobre nuestros márgenes operativos. Otros competidores también han anunciado planes de expansión y modernización. Estas acciones de nuestros competidores pueden hacernos responder mediante la adopción de políticas de precios más agresivas y publicidad en las ubicaciones de las tiendas afectadas y la implementación de nuestra estrategia de crecimiento más rápidamente. Conforme otras tiendas de autoservicio presentes en el mercado en México expanden sus operaciones y otras tiendas de autoservicio de los Estados Unidos e internacionales entran al mercado mexicano, la competencia continuará intensificándose y puede afectar de forma negativa nuestro desempeño.

Nuestro negocio es altamente dependiente de las economías de México y de los Estados Unidos.

En 2021, aproximadamente el 48% de nuestros ingresos provinieron de México y 52% de los Estados Unidos. El éxito de nuestro negocio está sujeto en gran medida a los ciclos de las economías de México y los Estados Unidos. Desaceleraciones en la economía mexicana o en la economía americana pudieran impactar directa y adversamente el poder adquisitivo de nuestro mercado objetivo, principalmente la clase media a baja. El entorno macroeconómico en el que operamos está fuera de nuestro control. Adicionalmente, las condiciones de la economía de los Estados Unidos tienen una fuerte influencia en las condiciones económicas de México debido a múltiples factores. Los cambios en la economía de México o Estados Unidos pudieran afectar adversamente a nuestro negocio, resultado de operaciones, perspectivas y situación financiera.

Podemos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de crecimiento exitosamente o de administrar nuestro crecimiento eficazmente.

Esperamos que un elemento importante de nuestro crecimiento futuro provenga de la apertura de nuevas tiendas. La implementación exitosa de nuestro programa de expansión implicará gastos considerables antes de generar ingresos significativos relacionados y depende de una serie de factores, incluyendo nuestra habilidad para encontrar y asegurar las mejores ubicaciones,

la contratación y capacitación de personal calificado, el nivel de competencia existente y futura en las áreas donde las nuevas tiendas se ubicarán, la disponibilidad de capital adicional, nuestra capacidad para implementar nuestros conceptos de ventas de autoservicio con éxito en nuevos mercados y condiciones favorables macroeconómicas y en los mercados financieros en México y Estados Unidos. No podemos asegurar que nuestras tiendas futuras generarán ingresos y flujos de efectivo comparables con los generados por nuestras tiendas existentes.

Esperamos que nuestra expansión también imponga requerimientos considerables en la administración de los recursos. Necesitaremos identificar locales atractivos para las tiendas de autoservicio, negociar términos favorables de arrendamiento o adquirir la propiedad, obtener permisos, autorizaciones y licencias de uso de suelo para la apertura de nuevas tiendas de autoservicio de forma oportuna y eficaz y sobre una base de costos eficiente manteniendo un alto nivel de calidad, eficiencia y rendimiento, tanto en las tiendas existentes como en las recién inauguradas. No podemos garantizar que seremos capaces de obtener y distribuir suministros de productos adecuados a nuestras tiendas a costos aceptables. Tampoco podemos asegurar que nuestras nuevas tiendas no resultarán en una desviación de las ventas de nuestras operaciones existentes.

En el caso de que no seamos capaces de administrar e implementar eficazmente nuestra estrategia de crecimiento, dicha incapacidad podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operaciones.

Una porción significativa de nuestro negocio está concentrada geográficamente, y las condiciones o eventos adversos en dichas regiones podrían afectarnos negativamente.

Nuestras operaciones e inmuebles principales se concentran en California, Texas y las regiones sur y centro de México y por lo tanto, una porción significativa de nuestros ingresos provienen de las tiendas ubicadas en estas zonas. Los desastres naturales, como terremotos, incendios, inundaciones, cortos de energía y huracanes, condiciones económicas adversas o el aumento en la competencia podría tener efectos adversos sobre nuestra situación financiera y los resultados de nuestras operaciones. Amenazas de salud pública afectan los patrones de los viajeros, turistas y compradores. En adición a lo anterior, los disturbios políticos y sociales pueden afectar significativamente la política económica y, por lo tanto, nuestra operación. No obstante que México ha disfrutado de un ambiente político relativamente estable en los últimos años, la inestabilidad política en el centro y sur de México en donde nuestras principales propiedades y operaciones se encuentran concentradas, podría tener un efecto adverso sobre nuestro negocio, resultados de operaciones y condición financiera. Aunque podríamos diversificarnos geográficamente, esperamos que nuestro negocio continúe dependiendo en gran medida de la viabilidad continua de las condiciones en las regiones en las que operamos.

Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave, nuestra capacidad de contratar personal clave adicional y el mantenimiento de buenas relaciones laborales.

Dependemos del rendimiento de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en ventas de autoservicio de ropa, aparatos electrónicos, electrodomésticos, artículos de línea blanca, muebles, productos perecederos y alimentos, y la pérdida de cualquiera de ellos, o nuestra capacidad para atraer y retener suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para implementar nuestra estrategia de negocios. Adicionalmente, no tenemos pólizas de seguros de vida de “persona clave” sobre ninguno de nuestros ejecutivos o colaboradores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia y administración. La competencia para dicho personal calificado es intensa. Nuestros negocios serán afectados si no podemos atraer el personal necesario.

Adicionalmente, aproximadamente 43% de nuestros colaboradores son miembros de diversos sindicatos, y podríamos incurrir en costos laborales elevados continuos e interrupciones a nuestras operaciones en el caso de huelga o paro laboral.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los ataques cibernéticos y las afectaciones a redes y sistemas, incluyendo la introducción de virus informáticos, códigos maliciosos, denegación de servicio, softwares defectuosos y otras perturbaciones o accesos no autorizados a los sistemas de las compañías, han incrementado en frecuencia, rango y potencia en los últimos años. Las acciones preventivas que tomamos para reducir el riesgo de sufrir incidentes cibernéticos y proteger nuestra red e información podrían ser insuficientes para detener un

ataque cibernético masivo en el futuro. Los costos asociados con un posible ataque cibernético masivo en nuestros sistemas incluyen el incremento en los gastos asociados con el reforzamiento de medidas de seguridad cibernética y la disminución de pérdidas relacionadas con la interrupción de nuestros servicios, litigios y daños a nuestra reputación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podrían causar fallas en nuestros equipos o interrumpir nuestras operaciones. Dichas fallas, incluso cuando se presenten durante un periodo de tiempo breve, podrían causar pérdidas significativas o caídas en el precio de mercado de nuestras acciones. Además, las pérdidas potenciales derivadas de eventos relacionados con ataques cibernéticos y afectaciones a nuestra red podrían superar la cobertura que amparan nuestros seguros.

Adicionalmente, los ataques cibernéticos podrían causar la distribución, sin nuestro consentimiento, de información financiera valiosa y datos confidenciales de nuestros clientes y negocio, provocando fallas en la protección de la privacidad de nuestros clientes y negocio.

Información negativa o errónea en redes sociales podría afectar nuestra reputación de forma adversa.

Recientemente ha habido un importante aumento en el uso de redes sociales y plataformas similares, incluyendo weblogs (blogs), sitios web de redes sociales y otras formas de comunicación a través de Internet que permiten que cualquier persona tenga acceso a una amplia audiencia de consumidores y otras personas interesadas. Información negativa o errónea relacionada con nosotros, o que nos afecte, o afecte a alguna de nuestras marcas podría ser publicada en estas plataformas en cualquier momento. Esta información podría dañar nuestra reputación sin concedernos la oportunidad de reparar o corregir la situación, lo que podría ocasionar un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Podemos tener dificultades para obtener mercancía de suficiente calidad a bajo costo.

Nuestro éxito futuro depende de nuestra capacidad para seleccionar y adquirir mercancía de calidad a precios atractivos. Históricamente, hemos sido capaces de localizar y adquirir mercancías de calidad, pero dicha mercancía pudiera no estar disponible en el futuro, o pudiera no estar disponible en las cantidades necesarias para satisfacer nuestros negocios en expansión. Por lo general no dependemos de un solo proveedor o grupo de proveedores. Nuestros negocios y resultados de operaciones pudieran verse afectados adversamente por una interrupción en la disponibilidad de las cantidades suficientes de mercancía costeable de alta calidad.

Adicionalmente, nuestra estrategia de precios está basada en nuestro compromiso de proporcionar a nuestros clientes el precio más bajo en cualquier momento y en todas nuestras ubicaciones para cada producto comparado contra nuestros competidores locales. A diferencia de muchos de nuestros competidores que determinan los precios de sus productos con base en márgenes objetivo, nosotros nos centramos en compras comparativas a nivel local diarias, y fijamos los precios con base en ello. Aunque, históricamente, esta estrategia de precios nos ha funcionado satisfactoriamente, no podemos asegurar que esta estrategia siempre va a ser exitosa o productiva a largo plazo. Algunos de nuestros competidores podrían mantener precios bajos por largos periodos de tiempo, lo que podría forzarnos a cambiar nuestra selección de productos. En el caso que no seamos capaces de renegociar nuestro costo de los bienes sobre la base de los precios que cobramos a nuestros clientes, podemos experimentar márgenes reducidos o pérdidas o vernos forzados a cambiar nuestra estrategia de precios, que puede afectar adversamente nuestro negocio, la situación financiera y los resultados de las operaciones.

Si no somos capaces de prever o reaccionar a los cambios en la demanda del consumidor o en la estrategia de precio de los competidores, podríamos perder clientes y nuestras ventas podrían disminuir.

Nuestro éxito depende en parte de nuestra capacidad de anticiparnos y responder de manera oportuna a la demanda y preferencias cambiantes de los consumidores respecto de nuevos productos y servicios. Nuestros productos y servicios deben atraer una amplia gama de consumidores cuyas preferencias no se pueden predecir con certeza y están sujetas a cambio. A menudo, hacemos compromisos para adquirir productos de nuestros proveedores con varios meses de anticipación a la entrega propuesta. Si juzgamos mal el mercado de nuestras mercancías, nuestras ventas pueden disminuir significativamente. Es posible que sobre-almacenemos productos impopulares y nos veamos obligados a aplicar descuentos de inventario significativos o dejar pasar oportunidades para otros productos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestra rentabilidad. Por el contrario, la escasez de productos que resulten populares podría reducir nuestros ingresos netos. En el caso de que nuestros competidores estén en mejores condiciones para anticiparse a las tendencias del mercado, nuestra participación de mercado podría disminuir.

Adicionalmente, nuestra estrategia de precios requiere que realicemos comparaciones periódicas de los precios de mercado tanto a nivel regional como local con el fin de proporcionar a nuestros clientes el precio más bajo entre nuestros competidores locales. En caso de que nuestros procesos para realizar dichas comparaciones se retrasen o no funcionen correctamente, podríamos no ser capaces de responder a los precios de nuestros competidores con un ajuste de precios de nuestros productos. Creemos que nuestros clientes nos perciben como una empresa comprometida con nuestra estrategia de precios más bajos, y cualquier falta o falta percibida en este sentido, pudiera afectar nuestra posición competitiva y resultar en pérdida de clientes.

Nuestro éxito futuro depende de nuestra capacidad para entregar eficazmente nuestros productos a nuestras tiendas de autoservicio de manera oportuna y efectiva en cuanto a costos.

Para nuestra operación logística, utilizamos siete centros de distribución ubicados en el Estado de México, Villahermosa, Tabasco, Monterrey, Nuevo León, Guadalajara, Jalisco, La Paz, Baja California, Cancún, Quintana Roo y en Veracruz, Veracruz. Todos los centros de distribución son rentados. Nuestro negocio depende de la entrega de nuestros productos a nuestras tiendas de forma oportuna y efectiva en cuanto a costos. Posteriormente, la mercancía es procesada y distribuida a las tiendas de autoservicio. Cualquier catástrofe natural o interrupción grave a una o más de estas instalaciones debido a incendios, inundaciones, terremotos, cortos de energía, huracanes o por cualquier otra causa podría dañar una parte importante de nuestro inventario, y perjudicar nuestra capacidad de surtir adecuadamente a nuestras tiendas y afectar negativamente nuestras ventas y rentabilidad.

Podemos no ser capaces de obtener el capital necesario para financiar nuestras necesidades de Capital de Trabajo o implementar nuestra estrategia de crecimiento.

Dependemos de la disponibilidad de financiamiento para nuestras necesidades de Capital de Trabajo y la implementación de nuestra estrategia de crecimiento. Nuestras actuales líneas de crédito con algunos bancos mexicanos y extranjeros nos permiten financiar nuestra estrategia de crecimiento. Para implementar nuestros planes de expansión y modernización, pudiéramos requerir capital adicional. Pretendemos apoyarnos en el efectivo generado internamente por nuestras operaciones, y si es necesario, contrataremos deuda bancaria y emitiremos certificados bursátiles o bonos en los mercados de capitales nacionales e internacionales. No podemos asegurar que seremos capaces de generar flujos de efectivo suficientes de las operaciones o de obtener financiamientos en condiciones favorables, o de cualquier otra manera. Del mismo modo, no podemos asegurar que seremos capaces de continuar obteniendo financiamiento de fuentes anteriores, o de otras fuentes, o en condiciones comparables a nuestros financiamientos existentes.

Nuestros resultados de operación y Ventas Mismas Tiendas fluctúan y pueden no ser un indicador significativo de nuestro desempeño futuro.

Nuestras ventas netas y resultados operativos fluctúan significativamente, y no podemos asegurar que las Ventas Mismas Tiendas continuarán incrementándose a las tasas alcanzadas en el pasado. Además, nuestras Ventas Mismas Tiendas podrían disminuir. Las variaciones en nuestras Ventas Mismas Tiendas podrían afectar nuestros resultados de operación y el precio de nuestras acciones. Múltiples factores han afectado históricamente, y continuarán afectando nuestros resultados de Ventas Mismas-tiendas, incluyendo:

- competencia;
- apertura de nuevas tiendas;
- condiciones económicas nacionales y regionales generales;
- tendencias y preferencias del consumidor;
- cambios de otros negocios en las áreas que rodean nuestras ubicaciones;
- introducciones de nuevos productos y cambios en nuestra mezcla de productos;
- oportunidad y efectividad de los eventos de promoción; y
- clima.

Adicionalmente, nuestro negocio de ventas de autoservicio es cíclico por naturaleza y nuestras ventas netas y resultados operativos fluctúan de trimestre en trimestre. Históricamente, hemos experimentado estacionalidad en nuestras ventas, principalmente debido a fuertes ventas durante la temporada navideña y con la implantación de “El Buen Fin”, también en el mes de noviembre de cada año. Adicionalmente, nuestros resultados trimestrales de operaciones y rentabilidad pudieran fluctuar significativamente debido al tiempo de inauguración de nuevas tiendas y sus resultados operativos. Por ejemplo, la apertura de una nueva tienda en una región en la cual ya exista presencia, podría afectar adversamente el nivel de ventas de las tiendas

existentes. Por el contrario, la apertura de una tienda en un área en la que no hemos operado tiendas con anterioridad, podría resultar en una elevación inicial de las ventas debido a la novedad de nuestra marca. Nuestros resultados de operaciones para cualquier trimestre no son necesariamente indicativos de nuestros resultados de operaciones.

Podríamos realizar adquisiciones estratégicas, las cuales pudieran tener un impacto adverso en nuestros negocios.

En 2005, adquirimos 29 tiendas de Grupo Carrefour, S.A. de C.V. ("Carrefour"), en 2008, adquirimos siete tiendas en los Estados Unidos de Grupo Gigante, S.A.B. de C.V. ("Grupo Gigante"). En 2010 adquirimos 10 tiendas de autoservicio bajo la marca "Fiesta Foods" en los Estados Unidos, 3 tiendas a Centro Comercial Californiano, S.A. de C.V. en Baja California, en 2012 adquirimos 8 tiendas a Value Plus en los Estados Unidos, durante 2018 adquirimos 63 tiendas de "Fiesta Mart" en Estados Unidos, en 2020 adquirimos la operación de 5 tiendas a Organización Soriana, S.A.B. de C.V. ("Soriana") en cuatro Estados de la República Mexicana y durante 2021 adquirimos en los Estados Unidos la cadena de tiendas "Smart & Final" con 254 sucursales en operación además de 16 tiendas en México a través de una empresa conjunta. Es posible que de tiempo en tiempo adquiramos empresas o negocios complementarios. Las adquisiciones pudieran resultar en dificultades respecto a la asimilación de las empresas adquiridas, y en desviaciones de nuestro capital y de la atención de nuestra administración respecto de otros asuntos y oportunidades de negocio. Pudiéramos no ser capaces de integrar con éxito las operaciones que adquirimos, incluyendo su personal, sistemas financieros, distribución, operaciones y procedimientos generales de operación. Si no logramos integrar las adquisiciones con éxito, nuestro negocio podría ser perjudicado. Además, la integración de cualquier empresa adquirida, y sus resultados financieros a los nuestros pueden afectar negativamente nuestros resultados operativos. Por otra parte, no podemos asegurar que las adquisiciones que pretendamos llevar a cabo o que pudieran ser atractivas para nosotros en el futuro, se podrán llevar a cabo exitosamente.

Nuestras líneas de crédito contienen restricciones que pudieran limitar nuestra capacidad para operar nuestros negocios, y en caso de incumplimiento, todos nuestros créditos podrían vencer anticipadamente.

Nuestras líneas de crédito existentes contienen un número significativo de obligaciones que nos imponen restricciones financieras y de otra índole, incluyendo:

- restricciones para incurrir deuda adicional;
- mantener ciertas razones financieras;
- restricción en el pago de dividendos;
- la capacidad para constituir gravámenes; y
- la capacidad de vender o transmitir activos.

Nuestra deuda y estas restricciones financieras probablemente nos hagan más vulnerables a desaceleraciones económicas, limiten nuestra capacidad de sostener presiones competitivas y reduzcan nuestra flexibilidad para responder a cambios en las condiciones económicas o de negocios. Consulte la sección "Riesgos Relacionados con México."

Podríamos no ser capaces de conseguir financiamiento adicional en términos y condiciones aceptables para continuar con nuestros planes de expansión.

El financiamiento de nuestros planes de expansión requiere en ciertos momentos de la obtención de créditos en condiciones de mercado, sin embargo, no podemos asegurar que efectivamente contaremos con esos recursos en tales condiciones, por lo que nuestros planes de expansión podrían verse afectados por esta situación.

Nuestros resultados podrían deteriorar nuestra actual situación económica.

Si no somos capaces de continuar teniendo resultados positivos en la operación de nuestros negocios, podría verse deteriorada nuestra actual situación financiera.

Estamos sujetos a riesgos que afectan centros comerciales.

Los centros comerciales están sujetos a diversos factores que afectan su desarrollo, administración y rentabilidad de los cuales algunos están fuera de control. Muchas de nuestras tiendas se encuentran ubicadas en centros comerciales, y por lo tanto, una parte sustancial de nuestros ingresos es susceptible a factores que afectan éstos y otros centros comerciales. Estos factores incluyen:

- la accesibilidad y lo atractivo del área donde se localice el centro comercial;
- el tráfico de personas y el nivel de ventas de cada unidad de renta en el centro comercial;
- competencia en aumento de otros centros comerciales que pudieran obligarnos a bajar nuestros precios y disminuir nuestras ganancias;
- la necesidad de renovar, reparar, y liberar espacio periódicamente, los altos costos que esto implica y la capacidad de un arrendatario de dar mantenimiento y contratar seguros adecuados; y
- las fluctuaciones en los niveles de ocupación en los centros comerciales que pudiera resultar en rentas e ingresos menores.

Adicionalmente, dado que una parte de nuestros ingresos se deriva del arrendamiento de locales dentro de centros comerciales, nuestros resultados de operación dependen en parte de nuestra capacidad para arrendar estas propiedades en condiciones económicamente favorables. Adicionalmente, si nos vemos obligados a desalojar a un arrendatario por falta de pago, es improbable que los nuevos arrendatarios se comprometieran a pagar una renta como la que el arrendatario anterior pagaba. Además, el cierre voluntario de operaciones o la quiebra o concurso mercantil de un arrendatario importante, también pudiera tener un efecto adverso significativo sobre el centro comercial donde está el arrendatario, y pudiera hacer mucho más difícil arrendar el resto de los espacios comerciales afectados. Durante períodos de recesión económica, estos riesgos se incrementan.

Por otra parte, el negocio de centros comerciales está íntimamente relacionado con el gasto del consumidor, y por lo tanto, con la economía en la que se encuentran los consumidores. Una desaceleración económica en las áreas en la cuales se ubican los centros comerciales podría conducir a la terminación anticipada de los arrendamientos, a la quiebra de los arrendatarios y reducciones en las ventas de los centros comerciales debido a un menor ingreso disponible, lo que podría afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Nuestras operaciones en los Estados Unidos nos exponen a riesgos adicionales, algunos de los cuales difieren de los riesgos que enfrentamos en México.

Operamos 64 tiendas de autoservicio bajo el nombre comercial de *El Super,* 59 tiendas que operan bajo el nombre comercial *Fiesta* y 254 tiendas de autoservicio que operan bajo el nombre comercial *Smart & Final* en la región Sur de los Estados Unidos. Actualmente operamos en Arizona, California, Nevada, Nuevo México y Texas, sin embargo, continuamos abiertos a analizar cualquier oportunidad de negocio atractiva que pudiera surgir en otras regiones de los Estados Unidos pobladas por nuestro público objetivo, la comunidad hispana, principalmente México-Americana; con la incorporación de Fiesta se fortaleció nuestra presencia en Texas y con Smart & Final nos posicionamos fuertemente en California, con ello se amplía el universo de clientes que atendemos, pues atraemos a consumidores no únicamente latinos, sino también de grupos poblacionales diferentes.

Las ventas netas de nuestras operaciones de ventas de autoservicio en los Estados Unidos representaron aproximadamente el 52% de nuestras ventas netas consolidadas totales en 2021. Estamos sujetos a los riesgos inherentes de operar negocios en diversos países, cualquier de los cuales podría impactar negativamente nuestros negocios. Estos riesgos incluyen:

- desaceleración de la economía;
- cambios en las políticas de gobierno;
- sucesos internacionales;
- revueltas militares o actos de guerra o terrorismo;
- inestabilidad política o del gobierno;
- devaluación o apreciación del dólar;
- contingencias laborales o emplazamientos a huelga;
- regulación diferente, más restrictiva o inconsistente comparada con la regulación aplicable a nuestro negocio en otras jurisdicciones; y
- proteccionismo gubernamental.

Además, nuestra presencia en los Estados Unidos nos somete a una serie de leyes y reglamentos federales de inmigración, incluyendo los requisitos aplicables a la verificación de la elegibilidad de nuestros colaboradores para trabajar en los Estados Unidos, y la documentación de nuestro cumplimiento con éstos. La promulgación de requisitos más exigentes podría provocar que tengamos que incurrir en gastos adicionales con el fin de ajustar nuestros procedimientos de extensión de crédito y/o empleo y

para garantizar el cumplimiento permanente con los nuevos requisitos. Uno o más de estos factores podrían afectar nuestras operaciones actuales o futuras en Estados Unidos y, en consecuencia, perjudicar a nuestros negocios en general.

Cualquier interrupción significativa de nuestros sistemas informáticos o un retraso o problema en la implementación de nuevos sistemas informáticos, podrían afectar nuestro negocio y perjudicar nuestras operaciones.

Dependemos de múltiples sistemas de información hechos a la medida para operar nuestros negocios, incluyendo las operaciones de procesamiento, responder a consultas de los clientes, administrar inventario, comprar, vender y enviar mercancías oportunamente y mantener operaciones eficientes desde un punto de vista de costos. Podríamos experimentar problemas de operación con nuestros sistemas de información como resultado de fallas en el sistema, virus informáticos, "*hackers*" o por otras causas. Cualquier interrupción importante o desaceleración de nuestros sistemas puede causar que la información se pierda o demore, lo que podría-especialmente si la interrupción o la desaceleración ocurre durante temporadas de venta altas -resultar en retrasos en la entrega de la mercancía a nuestras tiendas y a nuestros clientes y en última instancia, podría causar que nuestras ventas disminuyeran.

Otras personas podrían apropiarse o impugnar nuestras marcas y nombres comerciales.

Somos titulares de nombres y marcas comerciales utilizados en el etiquetado, comercialización y venta de nuestros productos que incluyen "Chedraui", "Súper Che", "Súper Chedraui", "Chedraui Cuesta Menos", "El Super", "D'Calidad Chedraui", "Fiesta", "Smart & Final", "Selecto" y otros. Consideramos que nuestros nombres, marcas comerciales y otra propiedad intelectual relacionada son importantes para continuar con nuestro éxito. Pretendemos proteger dichos nombres y marcas comerciales ejerciendo nuestros derechos conforme a la legislación aplicable en materia de marcas y derechos de autor. De cualquier forma, a esta fecha, hemos registrado nuestras más importantes marcas solo en México y podríamos no ser capaces de proteger con éxito nuestras marcas y nombres comerciales en otras jurisdicciones. Cualquier violación a nuestros derechos de propiedad intelectual o la negativa para otorgarnos el registro de dichos derechos en jurisdicciones extranjeras podría resultar en que tuviéramos que dedicar nuestro tiempo y recursos para proteger estos derechos a través del litigio o, de cualquier forma, lo que podría ser costoso, consumir tiempo o requerir algún reetiquetado o reempaquetado. Si no lográramos proteger nuestros derechos de propiedad intelectual por cualquier razón, podría ello tener un resultado adverso en nuestras operaciones y condición financiera.

Somos una sociedad controladora que no genera ingresos por cuenta propia y dependemos de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias para financiar nuestras operaciones y, en la medida que decidiéramos hacerlo, pagar dividendos.

Somos una sociedad controladora y nuestras operaciones se llevan a cabo a través de nuestras subsidiarias. No tenemos ningún activo importante además de las acciones de nuestras subsidiarias. Como resultado de lo anterior, nuestra capacidad para financiar nuestras operaciones y, en la medida que decidamos hacerlo, pagar dividendos depende principalmente de la capacidad de nuestras subsidiarias para generar ingresos y pagarnos dividendos.

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. Si un accionista nos demandara, el cumplimiento de cualquier sentencia se limitaría a los activos disponibles de nuestras subsidiarias. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias también depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria como un accionista de dichas subsidiarias, a su liquidación o reorganización, estará efectivamente subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias incluyendo los acreedores comerciales.

Riesgos financieros relacionados con instrumentos de derivados.

Hemos utilizado, y podríamos continuar utilizando, instrumentos financieros derivados para administrar el perfil de riesgo relacionado con tasas de interés y riesgo cambiario de nuestra deuda, reducir nuestros costos de financiamiento, acceder a fuentes alternas de financiamiento y cubrir algunos de nuestros riesgos financieros.

La mayoría de los instrumentos financieros derivados están sujetos a llamadas de margen en caso de que el valor de mercado de estos instrumentos supere un máximo preestablecido y acordado por las contrapartes sea excedido. En diversos escenarios, el

efectivo que se requiere para cubrir los requerimientos de llamadas de margen puede llegar a ser considerable y puede reducir los fondos disponibles para nuestras operaciones u otras necesidades de capital.

Si la tasa de interés baja por debajo de los niveles actuales, el nivel de exposición puede subir. Si los subyacentes que cubren los derivados contratados (créditos bancarios) se modifican, nos veremos en la necesidad de reestructurarlos, sin embargo, la probabilidad de que esto suceda, es baja, pues los contratos de crédito a los que están ligados se encuentran en total cumplimiento de condiciones.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2021 Y TOTAL AÑO

Las siguientes tablas muestran el estado de resultados condensado por los tres meses de octubre a diciembre de 2021 y para el total del año, así como el porcentaje que cada rubro representa de las ventas y su cambio porcentual respecto del mismo trimestre de 2020:

Millones de pesos	Reportado		Reportado			Comparable[1]		
	4T'20	% VN	4T'21	% VN	Var %	4T'21	% VN	Var %
Venta Neta	38,963	100.0%	65,079	100.0%	67.0%	42,542	100.0%	9.2%
Utilidad Bruta	8,441	21.7%	14,294	22.0%	69.3%	9,506	22.3%	12.6%
Utilidad de Operación	1,795	4.6%	2,523	3.9%	40.5%	2,361	5.6%	31.5%
EBITDA	2,790	7.2%	4,625	7.1%	65.8%	3,229	7.6%	15.7%
Utilidad Neta	812	2.1%	1,004	1.5%	23.7%	1,307	3.1%	61.0%

(1)Comparable excluye el efecto de la consolidación del resultado de Smart & Final

Millones de pesos	Reportado		Reportado			Comparable [1]		
	Acumulado 2020	% VN	Acumulado 2021	% VN	Var %	Acumulado 2021	% VN	Var %
Venta Neta	146,287	100.0%	188,487	100.0%	28.8%	150,256	100.0%	2.7%
Utilidad Bruta	32,380	22.1%	41,952	22.3%	29.6%	33,689	22.4%	4.0%
Utilidad de Operación	6,933	4.7%	8,748	4.6%	26.2%	8,213	5.5%	18.5%
EBITDA	10,788	7.4%	13,988	7.4%	29.7%	11,660	7.8%	8.1%
Utilidad Neta	2,674	1.8%	3,480	1.8%	30.1%	3,915	2.6%	46.4%

(1)Comparable excluye el efecto de la consolidación del resultado de Smart & Final

Antonio Chedraui, Director General de Grupo Comercial Chedraui, comentó:

"Concluimos un año con grandes cambios y desafíos en Chedraui. En México, alcanzamos un crecimiento sobresaliente por encima del mercado, reflejo de la confianza que los consumidores tienen en la Compañía; logrando al mismo tiempo cumplir con nuestras metas de rentabilidad. En Estados Unidos, la adquisición de Smart & Final ha puesto a prueba nuestra capacidad de ejecución y nos

ha permitido alcanzar una nueva base de clientes que complemente a aquella de nuestros formatos previos, y de igual forma nos permite aprender de un modelo de negocio probado y exitoso. Estamos entusiasmados por el nuevo año con la determinación de seguir creando valor para Chedraui y sus accionistas."

Ingresos

Durante el cuarto trimestre del 2021, la Compañía alcanzó $ 65,079 millones de pesos en ingresos consolidados, con un crecimiento de 67.0% año con año y de 9.2% en base comparable. Para el total del año, las ventas consolidadas crecieron 28.8% alcanzando $ 188,487 millones de pesos, y, excluyendo la operación de Smart & Final, un 2.7%.

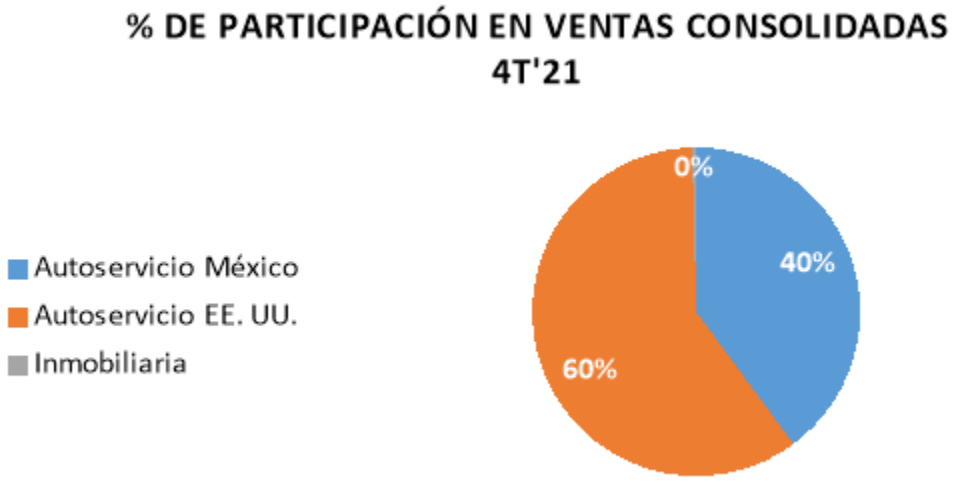
Por parte de la operación de **Autoservicio México**, las ventas correspondientes al cuarto trimestre de 2021 muestran un crecimiento de 11.8% alcanzando $ 25,971 millones de pesos. Las ventas a tiendas iguales incrementaron un 10.5% año con año, mientras que se inauguraron 5 tiendas netas en el trimestre y 17 tiendas netas en los últimos 12 meses, que representaron un crecimiento del 0.7% en el área de piso de venta. En los doce meses de 2021 las ventas de dicha operación incrementaron 9.4% alcanzando $ 90,258 millones de pesos.

Para el cuarto trimestre de 2021 las ventas totales del **Autoservicio Estados Unidos** crecieron 150.5% año con año, al contabilizar $38,849 millones de pesos tras la consolidación de la operación de Smart & Final. En una base comparable, en dólares, las ventas crecieron 11.5% a tiendas iguales; sin embargo, este último trimestre del año se contabilizaron únicamente 12 semanas, a diferencia del cuarto trimestre del año anterior que se contabilizaron 13 semanas. A cifras reportadas, el crecimiento a tiendas iguales fue de 3.1%. A total año, los ingresos crecieron 54.7% alcanzando los $ 97,299 millones de pesos.

Por parte de la división **Inmobiliaria,** los ingresos en el cuarto trimestre de 2021 crecieron un 10.1% año con año, registrando $ 259 millones de pesos, resultado de la constante recuperación que ha tenido este segmento en los últimos trimestres. Durante los últimos doce meses se incorporaron 36,455 m^2 de área rentable que representó un crecimiento de 9.4%. En el 2021 se registraron ingresos por $ 930 millones de pesos lo que representa un crecimiento del 9.1% respecto a los ingresos obtenidos en 2020.

Ingresos	Reportado			Comparable		
Ingresos en millones de pesos	4T'20	4T'21	Var %	4T'20	4T'21	Var %
Autoservicio México	23,221	25,971	11.8%	23,221	25,971	11.8%
Autoservicio EE. UU.	15,507	38,849	150.5%	15,507	16,312	5.2%
Inmobiliaria	235	259	10.1%	235	259	10.1%
TOTAL CONSOLIDADO	38,963	65,079	67.0%	38,963	42,542	9.2%

Ingresos	Reportado			Comparable		
Ingresos en millones de pesos	Acumulado 2020	Acumulado 2021	Var %	Acumulado 2020	Acumulado 2021	Var %
Autoservicio México	82,536	90,258	9.4%	82,536	90,258	9.4%
Autoservicio EE. UU.	62,899	97,299	54.7%	62,899	59,068	-6.1%
Inmobiliaria	852	930	9.1%	852	930	9.1%
TOTAL CONSOLIDADO	146,287	188,487	28.8%	146,287	150,256	2.7%



Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta incrementó 69.3% en el trimestre, alcanzando $ 14,294 millones de pesos con un margen bruto de 22.0%. A nivel acumulado, en el 2021, la Utilidad Bruta creció 29.6%, registrando $ 41,952 millones de pesos con un margen del 22.3%, logrando una expansión de 12 puntos base año con año.

Gastos de Operación

Durante el cuarto trimestre de 2021, los gastos operativos (sin depreciación ni amortización) alcanzaron $ 9,669 millones de pesos, representando el 14.9% de las ventas consolidadas, con un crecimiento del 71.1%. Para el 2021, los gastos de operación (sin depreciación ni amortización) representaron 14.8% de las ventas.

EBITDA

El EBITDA consolidado de Grupo Chedraui por el 4T'21 creció un 65.8% en relación al año anterior, al registrar $ 4,625 millones en el periodo, alcanzando a su vez un margen del 7.1%. En una base comparable, es decir, excluyendo la consolidación de la operación de Smart & Final, el EBITDA de la Compañía alcanzó $ 3,229 millones de pesos, con un margen de 7.6%, equivalente a una expansión de 43 puntos base año con año. En el 2021, el EBITDA creció 29.7% en relación al obtenido en 2020 al pasar de $ 10,788 millones de pesos en 2020 a $ 13,988 millones de pesos en 2021, con un margen de 7.4%.

Autoservicio México registró en el periodo $ 1,974 millones de pesos en EBITDA, con un margen de 7.6%. El anterior resultado representa un crecimiento de 16.7% año con año y una expansión de margen de 31 puntos base. Para el total del 2021, el EBITDA de la operación alcanzó $ 6,831 millones de pesos, un 7.6% sobre ventas.

Por parte de **Autoservicio Estados Unidos,** el EBITDA generado en el periodo alcanzó la cantidad de $ 2,468 millones de pesos, con un margen sobre ventas de 6.4% y un crecimiento año con año de 154.0%. En base comparable, la operación registró $1,072 millones de pesos, con un margen de 6.6%, una expansión de 30 puntos base. La operación de El Súper logró una expansión de 3 puntos base de margen comparado al año anterior gracias al eficiente manejo del gasto operativo, mientras que el negocio de Fiesta continuó su expansión de margen EBITDA en línea con el plan puesto en marcha desde su adquisición, consiguiendo de esta forma mejorar su rentabilidad 75 puntos base.

En la operación de Smart & Final, dos efectos influyeron a la obtención de un margen EBITDA por debajo del orgánicamente reportado el trimestre anterior. Por un lado, la estacionalidad natural del negocio resiente una mayor proporción de gastos operativos en el último trimestre del año. Por otro lado, se registró un impacto de alrededor de $7 millones de dólares en costo de venta derivado de la revalorización de inventarios resultante del proceso de valuación de activos tras la adquisición de la Compañía, valorización que se hace en el proceso de *Purchase Price Allocation (PPA)*. Este efecto es no-recurrente no representa una salida de flujo y fue registrado en su totalidad este trimestre.

Para el año completo, en el Autoservicio EE. UU., el EBITDA alcanzó los $6,529 millones de pesos, es decir, un 6.7% de margen sobre ventas.

El EBITDA de la operación de **Inmobiliaria** en el cuarto trimestre creció un 44.9% año con año, al pasar de $ 126 millones de pesos en 2020 a $ 183 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2021, con un margen de 70.7%. Para el total del año, la operación cerró con $ 628 millones de pesos y un margen del 67.6%.

EBITDA	Trimestral				
EBITDA en millones de pesos	4T'20	% VN	4T'21	% VN	Var %
Autoservicio México	1,692	7.3%	1,974	7.6%	16.7%
Autoservicio EE. UU.	972	6.3%	2,468	6.4%	154.0%
Smart & Final			*1,396*	*6.2%*	
El Super	*675*	7.3%	*705*	*7.4%*	*4.3%*
Fiesta	*296*	4.7%	*368*	*5.5%*	*24.1%*
Inmobiliaria	126	53.7%	183	70.7%	44.9%
TOTAL CONSOLIDADO	2,790	7.2%	4,625	7.1%	65.8%

EBITDA	Anual				
EBITDA en millones de pesos	Acumulado 2020	% VN	Acumulado 2021	% VN	Var %
Autoservicio México	6,068	7.4%	6,831	7.6%	12.6%
Autoservicio EE. UU.	4,207	6.7%	6,529	6.7%	55.2%
Smart & Final			*2,328*	*6.1%*	
El Super	*2,945*	8.0%	*2,823*	*8.2%*	*-4.2%*
Fiesta	*1,262*	4.8%	*1,378*	*5.6%*	*9.2%*
Inmobiliaria	513	60.2%	628	67.6%	22.3%
TOTAL CONSOLIDADO	10,788	7.4%	13,988	7.4%	29.7%



Costo Financiero

En el cuarto trimestre del 2021, el costo financiero tuvo un incremento de 63.3% contra el mismo período del año anterior, pasando de $ 781 millones de pesos en 2020 a $ 1,275 millones de pesos en 2021. El incremento se explica por el costo de la deuda contraída con la adquisición de Smart & Final, y el costo de los arrendamientos tras la consolidación de ésta. A nivel acumulado, el costo financiero creció 20.9% contabilizando $ 3,853 millones de pesos en 2021.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta consolidada del trimestre alcanzó un monto de $1,004 millones de pesos con un margen sobre ventas del 1.5%, equivalente a un crecimiento de 23.7%.

Para el año completo 2021, la Utilidad neta incrementó 30.1%, alcanzando $3,480 millones de pesos, equivalente al 1.8% de las ventas.

Comparando los últimos dos años, **la utilidad neta creció un 166.9% en el trimestre y 126.4% de manera anual, demostrando la capacidad de ejecución de la Compañía**.

Financiamiento

Al cierre de diciembre de 2021, la Compañía registró una deuda neta de $ 8,466 millones de pesos, compuesta por $ 177 millones de pesos de corto plazo, $ 17,391 millones de pesos de largo plazo, y $ 9,101 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales.

El CAPEX invertido acumulado de enero a diciembre de 2021 asciende a la cantidad de $ 15,828 millones de pesos. Este monto incluye la inversión en la adquisición de Smart & Final.

Con estas cifras, el múltiplo deuda neta a EBITDA proforma, estimando doce meses de resultados de la operación de Smart & Final, cerró en 0.48x, y en 0.61x con cifras reportadas.

En relación a la deuda, si bien esta se presenta consolidada, aquella contraída por la operación en México se encuentra en pesos, mientras que la deuda contraída por la operación en Estados Unidos se tiene en dólares sin cobertura de tipo de cambio, ya que esa división genera flujos en dólares, por lo que cuenta con cobertura natural.

Datos de Infraestructura por Segmento

Infraestructura (M² de piso de venta)	Total 4T'20	Aperturas netas últimos 12 meses	Total 4T'21	Var %
Autoservicio México	1,493,183	10,827	1,504,010	0.7%
Autoservicio EE. UU.	352,861	481,775	834,636	136.5%
TOTAL CONSOLIDADO	1,846,044	492,602	2,338,646	26.7%

Información relevante en materia Ambiental, Social y de Gobierno corporativo (ASG):

Durante el segundo semestre de 2021, Grupo Chedraui, de la mano de Fundación Chedraui, colaboró en distintos programas de apoyo a las comunidades donde opera. Entre las acciones llevadas a cabo se encuentran:

- Donación de $ 207 millones de pesos de alimento a la población general a través de bancos de alimentos e instituciones autorizadas
- $ 9 millones de pesos recaudados en favor de empacadores voluntarios y otras 7 instituciones a través de campañas de redondeo
- 5,271 alumnos atendidos a través del Liceo de Artes y Oficios, que cursaron bachillerato, carreras técnicas y cursos intensivos en nuestros planteles de Xalapa, Veracruz y Villahermosa
- Donación de $ 8 millones de pesos en equipo médico en diversos hospitales en Veracruz
- Donación de $ 3 millones de pesos a favor de 14,462 damnificados por el huracán Grace en Veracruz
- Donación de $ 3 millones de pesos en productos de primera necesidad en conjunto con nuestros socios comerciales.

Por otro lado, Grupo Chedraui se enorgullece de anunciar su inclusión en el índice bursátil de equidad de género de Bloomberg para 2022 *Gender equality index (GEI).* A través de esta inclusión, Chedraui forma parte de 418 empresas de todo el mundo reconocidas por su implicación en la diversidad e inclusión, formando parte del grupo de 10 empresas mexicanas seleccionadas.

Por último, Chedraui se encuentran al día de hoy trabajando en el primer estudio de materialidad de su historia, reafirmando su compromiso por implementar las mejores prácticas de mercado en términos de sustentabilidad.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Nuestras principales fuentes de liquidez son el flujo de efectivo de la operación y préstamos bancarios. Nuestros requerimientos de efectivo históricamente se han utilizado para la apertura de tiendas y el pago del principal e interés de los préstamos. Nuestra administración de cuentas por pagar e inventario son también una importante fuente de nuestra liquidez. El exceso en Días de Cuentas por Pagar sobre Días de Inventarios al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 ha sido de 14, 21 y 21 días respectivamente.

Dada la posición financiera deficitaria del Grupo, es su política mantener la menor cantidad posible de recursos en caja, y siempre utilizarlos para liquidar créditos, cuando las condiciones en los contratos lo permitan.

El Grupo mantiene tesorerías separadas para sus operaciones en México y en Estados Unidos, por lo que el manejo de los recursos se hace de manera individual en cada una de ellas.

Cuando por las condiciones de flujos de efectivo, se llegan a tener sobrantes de efectivo, estos se invierten en instrumentos bancarios con el menor riesgo posible y siempre en la moneda de origen de dichos recursos, es decir, si los excedentes son en México, se invierten en pesos mexicanos y si los excedentes son en Estados Unidos, se invierten en dólares.

En cualquiera de los casos, los importes se reconocen como inversiones temporales dentro de los estados financieros.

Flujo de Efectivo

Nosotros manejamos todo el efectivo, incluyendo el de nuestras subsidiarias, en la sociedad controladora. Al hacer esto, distribuimos efectivo a nuestras subsidiarias para que puedan cumplir sus compromisos con sus proveedores y otros. No existe ninguna restricción para transferir recursos de las subsidiarias a la emisora y viceversa.

La siguiente tabla resume nuestro flujo de efectivo para los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021:

	Año finalizado al 31 de diciembre de		
	2019	**2020**	**2021**
		(millones de pesos)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	5,554	12,318	16,103
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-2,845	-2,536	-15,622
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-3,079	-5,274	3,528
(Reducción) aumento en efectivo	-370	4,508	4,009

El efectivo o recursos proporcionados por actividades de operación para los años concluidos en 2021, 2020 y 2019 reflejan de forma primaria la ganancia obtenida en dichos años, más el Capital de Trabajo de dicho periodo. Nuestras cuentas por cobrar aumentaron en Ps.857.9 en 2021, disminuyeron en Ps.14.0 en 2020 y disminuyeron en Ps.136.6 en 2019, mientras que nuestro inventario aumentó en Ps.5,921.4 en 2021, disminuyó en Ps.1,484.6 en 2020 y aumentó en Ps.600.2 en 2019.

El efectivo o recurso usados en actividades de inversión para los años concluidos en 2021, 2020 y 2019 principalmente reflejan lo siguiente: en 2021, 2020 y 2019 la inversión para la apertura de doscientos setenta y una, trece y nueve tiendas netas respectivamente, disminuido por el interés cobrado en inversiones.

Con base en los resultados operativos actuales, creemos que el flujo de efectivo de las operaciones y otras fuentes de liquidez, incluyendo los préstamos bajo nuestras líneas de crédito, sería adecuado para alcanzar los requerimientos anticipados de Capital de Trabajo, nuevas inversiones, pagos de intereses y organizar pagos de préstamos para el futuro inmediato.

Inversión en Activos

Durante 2021 inauguramos 273 tiendas, 19 aperturas en México y 254 tiendas adquiridas en Estados Unidos y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de Ps.15,828 millones de pesos.

Durante 2020 inauguramos 20 tiendas en México y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de Ps.2,527 millones de pesos.

Durante 2019 inauguramos 12 tiendas en México y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de Ps.4,092 millones de pesos.

Al cierre de ninguno de los años comprendidos de 2019 a 2021 hemos tenido comprometidos recursos significantes relacionados con las inversiones realizadas.

	2019	*2020*	*2021*
Aperturas	1,877	899	3,445
Remodelaciones	1,719	457	479
Mantenimiento	497	1,172	423
Adquisición de negocio	-	-	11,482
	4,092	2,527	15,828

Endeudamiento

La siguiente tabla proporciona una descripción de nuestra deuda pendiente de pago al 31 de diciembre de 2021.

	Al 31 de diciembre de 2021			
	Deuda (millones de pesos)	**Tasa de Interés**	**Moneda**	**Fecha de Vencimiento**
Deuda largo plazo				
Bank of America	4,117	Libor+1.25%	Dólares	jul-25
Bank of America	12,762	Libor+1.55%	Dólares	ago-26
Bancomext	27	TIIE +0.85%	Pesos	may-22
Bancomext	663	TIIE +0.85%	Pesos	may-26
Total deuda largo plazo	**17,568**			

Todos los créditos aquí presentados, a la fecha de este reporte se encuentran al corriente en los pagos de intereses y capital.

A continuación, se lista un resumen de las obligaciones de hacer y de no hacer que se establecieron en la contratación de estos créditos:

De hacer:

-Deberá mantenerse como empresa en marcha, y sin cambiar de giro, salvo que previa autorización del “BANCO”, dicho cambio no afecte de manera adversa y significativamente la situación financiera de “EL CLIENTE”, llevando a cabo el desempeño de su objeto social de manera continua y consistente con la manera en que lo viene operando, con prácticas comerciales y de mercado sanas y de acuerdo a su objeto social y giro comercial.

-Mantendrá en vigor y obtendrá las licencias, autorizaciones y aprobaciones que actualmente o en el futuro se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente contrato, y cumplirá con todas las leyes, reglamentos y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar sustancial y adversamente su capacidad para cumplir con sus obligaciones conforme a este contrato.

-A pagar puntualmente los adeudos fiscales de su empresa y las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Sistema de Ahorro para el Retiro y al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, salvo por

aquellos pagos que se estén impugnando de buena fe mediante los procedimientos adecuados y previa constitución de las reservas o garantías correspondientes conforme a las leyes aplicables.

-"EL CLIENTE" deberá mantener con compañías de seguros de reconocido prestigio, seguros adecuados para sus operaciones y bienes, en términos y condiciones (incluyendo, sin limitación, riesgos cubiertos y en forma proporcional los montos asegurados) similares a los seguros que actualmente tienen contratados y que han contratado en el pasado, siempre y cuando dichos seguros se encuentren disponibles, salvo por aquellos seguros que, de no obtenerse o mantenerse vigentes, no afectarían de manera adversa y significativa las operaciones o la situación financiera de "EL CLIENTE".

De no hacer:

-Asumir obligaciones por cuenta de terceros, constituirse en obligado o deudor solidario u otorgar cualquier tipo de garantía, real, personal, o fiduciaria, a favor de terceros o a favor de sus empresas filiales, controladoras, tenedoras, asociadas o que pertenezcan a su mismo grupo socioeconómico, para garantizar obligaciones propias u obligaciones a cargo de terceros, únicamente podrá asumir dichas obligaciones a favor de sus empresas filiales siempre y cuando formen parte del mismo Grupo Empresarial.

-Asimismo, no podrá, crear, construir, asumir o permitir que exista, cualquier caución, limitación de dominio o limitación de posesión, embargo, o cualquier tipo de gravamen sobre cualquiera de sus bienes, ya sea que actualmente sean de su propiedad o que adquiera con posterioridad a la fecha de firma del contrato.

-No podrá fusionarse, consolidarse, escindirse, liquidarse o disolverse (o permitir su liquidación o disolución) salvo por aquellas fusiones o escisiones entre empresas filiales, controladoras o relacionadas de "EL CLIENTE" y sus subsidiarias que resulten de reorganizaciones corporativas que no constituyan un cambio de control de las empresas del grupo al que la persona que resulte de dicha fusión o escisión asuma los derechos y obligaciones de "EL CLIENTE" establecidas en el contrato.

-Venta de Activos Fijos. No vender, arrendar, ceder, transferir, o de cualquier otra manera disponer, en una operación o serie de operaciones, de cualquiera de sus activos fijos, durante toda la vigencia del Contrato, por una cantidad en pesos constantes que exceda en una sola venta o en varias acumuladas de Ps.1,000,000,000.00 (Un mil millones de pesos, 00/100M.N). Se exceptúa de lo dispuesto anteriormente, la venta de activos fijos que se lleve a cabo para: (i) reemplazarlos por la renovación de activos fijos obsoletos; (ii) que no sean necesarios para el curso normal de sus operaciones, y que (iii) sean activos improductivos.

Líneas de Crédito

Sujeto a ciertas excepciones y juicios, las líneas de crédito contienen ciertas provisiones que, dentro de otras cosas, limitan la capacidad de Grupo Chedraui y sus subsidiarias de: hacer ciertos pagos restringidos; consolidarse o fusionarse con cualesquier otras compañías o vender substancialmente todos sus activos; gravar sus propiedades y activos; garantizar deuda; cambiar de forma significativa la naturaleza del negocio y pagar dividendos en determinadas situaciones y nos requieren mantener ciertos índices financieros. En general, las obligaciones de hacer y no hacer obligan a Chedraui a no cambiar de control sin la autorización de los Bancos, a cambiar las composiciones accionarias de las Compañías Subsidiarias siempre que solo sean restructuras administrativas y no se pierda su control, adicionalmente, el incumplimiento de las amortizaciones de los créditos, son causal de vencimiento anticipado. Algunos de los covenants financieros que se tienen son:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO igual o inferior a 2.5 (dos punto cinco).

INDICE DE COBERTURA DE INTERESES igual o superior de 4.5 (cuatro punto cinco).

A la fecha de este informe, estamos en cumplimiento con la totalidad de dichas provisiones, así como en el pago del capital e intereses de los citados créditos.

Fideicomiso No Empresarial Banorte

El 22 de diciembre de 2005 la Compañía en conjunto con 6 de sus subsidiarias constituyeron, en su carácter de fideicomitentes un fideicomiso no empresarial con Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S.A. de C.V. ("Supermant") como administrador e Invex como fiduciario, por virtud del cual el fiduciario solicitó un crédito a Banorte por la cantidad de Ps. 1,200 millones a cambio de la cesión de las cuentas por cobrar, los derechos al cobro existentes y futuros de ciertos contratos de arrendamiento (el "Fideicomiso Banorte"). El préstamo genera un interés equivalente a TIIE más 1.7 puntos porcentuales y tiene una fecha de vencimiento a junio de 2020.

Durante el mes de marzo de 2012 el mismo fideicomiso solicitó a Banorte un crédito adicional por Ps.623 millones de pesos con vencimiento al año 2027 y una tasa de interés de TIIE más 135 puntos base.

El contrato de fideicomiso requiere mantener una reserva de efectivo para cubrir como mínimo seis meses de principal e intereses, misma que será recuperada en el momento en que dicho contrato se dé por concluido. Dicha reserva se reconoce en el activo no circulante como cuenta por cobrar a largo plazo.

Originalmente, de acuerdo al contrato de fideicomiso, conforme se fueron realizando los derechos de cobro, los recursos obtenidos se utilizaron para cubrir las erogaciones propias del fideicomiso como son; principalmente, los honorarios al administrador, impuestos generados, comisiones e intereses por la deuda convenida; el remanente se aplicó al pago anticipado de la deuda contratada. En caso de que dicho remanente no lograra cubrir el pago mínimo de la deuda, el diferencial se obtendría de la reserva de efectivo mencionada en el párrafo anterior, la cual debería resarcirse con la realización de los derechos de cobro futuros; si las reservas fueran insuficientes, los fideicomitentes podrían; pero sin obligación a hacerlo, ceder y aportar a favor del fiduciario derechos al cobro elegibles que permitieran restablecer dicho faltante, sin embargo, a partir del mes de octubre de 2011, se llegó al acuerdo con Banorte, que permite al Grupo Chedraui recibir todos los excedentes que antes se usaban para prepagar el crédito y por lo tanto, contar con una mayor liquidez.

Al 31 de diciembre de 2021 Y 2020 la Compañía no tenía registrado un pasivo a largo plazo, (Ps.314,962 al 31 de diciembre de 2019), y una cuenta por cobrar a largo plazo por Ps.100,000 al 31 de diciembre de 2021, Ps.300,000 al 31 de diciembre de 2020 y Ps.470,863 al 31 de diciembre de 2019.

No existen transacciones relevantes que no hayan sido registradas en el balance general o estado de resultados.

Administración del Riesgo

Estamos expuestos a riesgos de mercado provenientes de cambios en las tasas de interés, inflación y tipo cambiario de monedas extranjeras, en los mercados mexicano y estadounidense.

En el pasado, hemos celebrado instrumentos financieros derivados para mitigar cualquier riesgo en el mercado proveniente de cambios en las tasas de interés, inflación y tipo cambiario de moneda extranjera. De tiempo en tiempo, hemos valuado nuestra exposición a tasas de interés y tipo cambiario para determinar si celebramos instrumentos financieros derivados para cubrir nuestra exposición(es) o modificar cualquier instrumento existente.

Al 31 de diciembre de 2021 Grupo Chedraui tenia contratados los siguientes Derivados:

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nocional / Valor Nominal

Swap de Tasa LIBOR	Cobertura	200,000 USD

Durante los últimos tres ejercicios, las principales razones financieras del Grupo se comportaron de esta manera:

Razones Financieras	2019	2020	2021
% De Financiamiento de Proveedores	127.4%	140.0%	142.9%
Rotación de Inventarios (días)	46	39	36
Plazo promedio Pago Proveedores (días)	59	54	52
Plazo promedio cobro de clientes (días)	2	1	1
Días de Financiamiento Adicional	11	14	15
Activo Circulante/Pasivo a Corto Plazo	1	1	1
Pasivo Total/ Capital Contable Mayoritario	2.2	2.1	3.3
Utilidad Neta Mayoritaria/Capital Contable Mayoritario	5.7%	8.8%	10.5%

Control interno [bloque de texto]

Hemos adoptado políticas de control interno y procedimientos diseñados para proporcionar seguridad razonable que nuestras operaciones están sujetas a y en cumplimiento con las guías establecidas por nuestra administración y que nuestros estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Creemos que nuestra avanzada plataforma de información tecnológica y nuestra estructura organizacional nos proporcionan las herramientas necesarias para aplicar de forma precisa y efectiva nuestras políticas y procedimientos internos de control. Adicionalmente, nuestros distintos procesos operacionales están sujetos a auditorías internas periódicas. Desde los servicios de entrega a nuestros clientes hasta la manera en la cual adquirimos bienes y servicios requeridos para nuestras operaciones, nuestros controles internos están regulados por varias políticas y procedimientos.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Generalmente el Grupo utiliza los siguientes indicadores para dar seguimiento al cumplimiento de los objetivos planteados al inicio de cada ejercicio:

- Crecimiento en ventas totales
- Crecimiento en ventas a mismas tiendas
- Cumplimiento de las aperturas programadas para el ejercicio
- Cumplimiento del presupuesto de margen bruto
- Cumplimiento del presupuesto de gastos de operación
- Cumplimiento de la rotación de inventarios presupuestada de manera anual-
- Indicador de Deuda Neta/Flujo Operativo

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	CHDRAUI
Periodo cubierto por los estados financieros:	2021-01-01 al 2021-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2021-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	CHDRAUI
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	3
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad o el Grupo) se dedican a la operación de tiendas de autoservicio e inmobiliarias, especializadas en la comercialización de productos perecederos, electrónicos, abarrotes, ropa y mercancías en general.

La Entidad tiene domicilio en Constituyentes No. 1150, Col. Lomas Altas, Cuidad de México, Miguel Hidalgo C.P. 11950 y realiza sus actividades principalmente en México y en los Estados Unidos de América (USA).

Los estados financieros están presentados en miles de pesos y están redondeados a la unidad monetaria más cercana.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C Erick J. Calvillo Rello

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión sin salvedades la cual es la siguiente:

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el capital contable y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

16 de marzo de 2022

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

16 de marzo de 2022

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

De acuerdo a lo establecido por el reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores en el artículo 4.033.01 fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos de las Instituciones que dan cobertura de análisis a nuestra acción:

* ACTINVER CASA DE BOLSA
* BANK OF AMERICA
* BARCLAYS
* BBVA BANCOMER
* CITI RESEARCH EQUITIES
* CREDIT SUISSE
* GRUPO BURSATIL MEXICANO
* HSBC
* INTERCAM
* ITAU BBA
* SCOTIA CAPITAL
* UBS CASA DE BOLSA
* VE POR MAS (BX+)
* PUNTO CASA DE BOLSA

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,101,201,000	5,444,663,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,263,163,000	1,373,096,000
Impuestos por recuperar	2,002,556,000	1,990,822,000
Otros activos financieros	866,718,000	483,003,000
Inventarios	17,907,557,000	11,986,170,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	32,141,195,000	21,277,754,000
Activos mantenidos para la venta	95,296,000	0
Total de activos circulantes	32,236,491,000	21,277,754,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	608,213,000	864,777,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	941,263,000	139,336,000
Propiedades, planta y equipo	42,177,626,000	32,812,026,000
Propiedades de inversión	10,995,934,000	9,810,731,000
Activos por derechos de uso	41,916,258,000	19,105,373,000
Crédito mercantil	5,452,219,000	2,310,527,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	5,091,760,000	2,336,358,000
Activos por impuestos diferidos	249,052,000	997,344,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,370,825,000	795,631,000
Total de activos no circulantes	108,803,150,000	69,172,103,000
Total de activos	141,039,641,000	90,449,857,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	32,926,955,000	22,535,103,000
Impuestos por pagar a corto plazo	815,980,000	407,110,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	194,886,000	3,234,041,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,176,948,000	602,107,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,860,262,000	704,840,000
Otras provisiones a corto plazo	292,948,000	264,937,000
Total provisiones circulantes	2,153,210,000	969,777,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	38,267,979,000	27,748,138,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	38,267,979,000	27,748,138,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	275,901,000	333,394,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	19,744,594,000	7,075,536,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	44,596,810,000	22,330,604,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	2,868,505,000	1,073,140,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	2,868,505,000	1,073,140,000
Pasivo por impuestos diferidos	2,625,454,000	2,607,591,000
Total de pasivos a Largo plazo	70,111,264,000	33,420,265,000
Total pasivos	108,379,243,000	61,168,403,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	252,120,000	252,120,000
Prima en emisión de acciones	3,526,882,000	3,474,014,000
Acciones en tesorería	292,325,000	208,091,000
Utilidades acumuladas	28,790,359,000	25,785,539,000
Otros resultados integrales acumulados	266,458,000	(14,655,000)
Total de la participación controladora	32,543,494,000	29,288,927,000
Participación no controladora	116,904,000	(7,473,000)
Total de capital contable	32,660,398,000	29,281,454,000
Total de capital contable y pasivos	141,039,641,000	90,449,857,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior 2020-10-01 - 2020-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	188,486,814,000	146,287,327,000	65,079,074,000	38,962,637,000
Costo de ventas	146,534,618,000	113,907,525,000	50,785,220,000	30,521,177,000
Utilidad bruta	41,952,196,000	32,379,802,000	14,293,854,000	8,441,460,000
Gastos de venta	33,120,706,000	25,391,123,000	11,704,660,000	6,678,239,000
Gastos de administración	0	0	0	0
Otros ingresos	41,060,000	19,983,000	101,000	14,904,000
Otros gastos	124,273,000	75,163,000	66,229,000	(17,250,000)
Utilidad (pérdida) de operación	8,748,277,000	6,933,499,000	2,523,066,000	1,795,375,000
Ingresos financieros	189,029,000	208,308,000	72,151,000	56,239,000
Gastos financieros	4,042,253,000	3,394,257,000	1,347,489,000	837,223,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	54,472,000	0	25,471,000	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	4,949,525,000	3,747,550,000	1,273,199,000	1,014,391,000
Impuestos a la utilidad	1,469,029,000	1,073,108,000	269,141,000	202,520,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	3,480,496,000	2,674,442,000	1,004,058,000	811,871,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	3,480,496,000	2,674,442,000	1,004,058,000	811,871,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	3,420,247,000	2,589,117,000	1,004,605,000	775,656,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	60,249,000	85,325,000	(547,000)	36,215,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	3.57	2.71	1.05	0.81
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	3.57	2.71	1.05	0.81
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	3.57	2.71	1.05	0.81
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	3.57	2.71	1.05	0.81

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior 2020-10-01 - 2020-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	3,480,496,000	2,674,442,000	1,004,058,000	811,871,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	74,822,000	(57,449,000)	65,299,000	(57,449,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	180,291,000	(199,119,000)	53,607,000	80,255,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	255,113,000	(256,568,000)	118,906,000	22,806,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	26,000,000	(27,598,000)	10,761,000	40,991,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	26,000,000	(27,598,000)	10,761,000	40,991,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior 2020-10-01 - 2020-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	26,000,000	(27,598,000)	10,761,000	40,991,000
Total otro resultado integral	281,113,000	(284,166,000)	129,667,000	63,797,000
Resultado integral total	3,761,609,000	2,390,276,000	1,133,725,000	875,668,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	3,701,360,000	2,304,951,000	1,134,272,000	839,453,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	60,249,000	85,325,000	(547,000)	36,215,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	3,480,496,000	2,674,442,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,469,029,000	1,073,108,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,522,794,000	2,170,127,000
+ Gastos de depreciación y amortización	5,400,239,000	3,798,854,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	159,435,000	20,660,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(54,472,000)	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(589,384,000)	1,619,576,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	281,075,000	294,519,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	124,760,000	(180,796,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	4,434,935,000	923,655,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,487,695,000)	(254,507,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	124,242,000	216,531,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	12,384,958,000	9,681,727,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	15,865,454,000	12,356,169,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15,865,454,000	12,356,169,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	11,481,520,000	22,500,000
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	135,000,000	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	135,000,000
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	71,705,000	10,762,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	4,136,537,000	2,348,427,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	210,049,000	179,016,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	2,078,000
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	134,756,000	136,069,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15,486,645,000)	(2,536,034,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	84,234,000	(49,054,000)
- Pagos por otras aportaciones en el capital	(159,427,000)	140,324,000
+ Importes procedentes de préstamos	16,296,770,000	2,000,000,000
- Reembolsos de préstamos	8,235,357,000	3,493,783,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,390,792,000	564,555,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	457,858,000	427,882,000
- Intereses pagados	2,657,550,000	2,306,196,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(428,688,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	3,630,406,000	(5,312,374,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4,009,215,000	4,507,761,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(352,677,000)	(47,142,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	3,656,538,000	4,460,619,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	5,444,663,000	984,044,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	9,101,201,000	5,444,663,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	252,120,000	3,474,014,000	208,091,000	25,785,539,000	0	438,108,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	3,420,247,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	26,000,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	3,420,247,000	0	26,000,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	457,858,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	84,234,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	52,868,000	0	42,431,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	52,868,000	84,234,000	3,004,820,000	0	26,000,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	252,120,000	3,526,882,000	292,325,000	28,790,359,000	0	464,108,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	(210,376,000)	0	0	0	0	(242,387,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	180,291,000	0	0	0	0	74,822,000	0	0	0
Resultado integral total	180,291,000	0	0	0	0	74,822,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	180,291,000	0	0	0	0	74,822,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	(30,085,000)	0	0	0	0	(167,565,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(14,655,000)	29,288,927,000	(7,473,000)	29,281,454,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	3,420,247,000	60,249,000	3,480,496,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	281,113,000	281,113,000	0	281,113,000
Resultado integral total	0	0	0	0	281,113,000	3,701,360,000	60,249,000	3,761,609,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	457,858,000	0	457,858,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(84,234,000)	0	(84,234,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	95,299,000	64,128,000	159,427,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	281,113,000	3,254,567,000	124,377,000	3,378,944,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	266,458,000	32,543,494,000	116,904,000	32,660,398,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	252,120,000	3,498,726,000	257,145,000	23,634,642,000	0	465,706,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	2,589,117,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(27,598,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	2,589,117,000	0	(27,598,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	427,882,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	(49,054,000)	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	(24,712,000)	0	(10,338,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	(24,712,000)	(49,054,000)	2,150,897,000	0	(27,598,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	252,120,000	3,474,014,000	208,091,000	25,785,539,000	0	438,108,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	(11,257,000)	0	0	0	0	(184,938,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	(199,119,000)	0	0	0	0	(57,449,000)	0	0	0
Resultado integral total	(199,119,000)	0	0	0	0	(57,449,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(199,119,000)	0	0	0	0	(57,449,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	(210,376,000)	0	0	0	0	(242,387,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	269,511,000	27,397,854,000	12,476,000	27,410,330,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	2,589,117,000	85,325,000	2,674,442,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(284,166,000)	(284,166,000)	0	(284,166,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(284,166,000)	2,304,951,000	85,325,000	2,390,276,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	427,882,000	0	427,882,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	49,054,000	0	49,054,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	(35,050,000)	(105,274,000)	(140,324,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(284,166,000)	1,891,073,000	(19,949,000)	1,871,124,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(14,655,000)	29,288,927,000	(7,473,000)	29,281,454,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	183,436,000	183,436,000
Capital social por actualización	68,684,000	68,684,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	1,248	872
Numero de empleados	61,690	51,277
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	963,917,211	963,917,211
Numero de acciones recompradas	8,963,971	8,002,389
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior 2020-10-01 - 2020-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	5,239,802,000	3,854,954,000	2,101,834,000	994,573,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	188,486,814,000	146,287,327,000
Utilidad (pérdida) de operación	8,748,277,000	6,933,499,000
Utilidad (pérdida) neta	3,480,496,000	2,674,442,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	3,420,247,000	2,589,117,000
Depreciación y amortización operativa	5,239,802,000	3,854,954,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
Bancomext 2	NO	2017-11-10	2026-05-11	TIIE 0.85%		150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	62,500,000						
Bancomext 3	NO	2016-09-12	2022-05-12	TIIE 0.85%		26,568,000										
Bank of America 1	SI	2021-07-26	2025-07-26	Libor 1.250%											4,116,700,000	
Bank of America 2	SI	2021-07-26	2026-08-01	Libor 1.550%												12,761,770,000
TOTAL					0	176,568,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	62,500,000	0	0	0	0	4,116,700,000	12,761,770,000
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	176,568,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	62,500,000	0	0	0	0	4,116,700,000	12,761,770,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
Instrumentos financieros derivados	NO	2021-01-01	2021-01-01												45,422,000	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,422,000	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,422,000	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores 1	NO					20,740,333,000						6,663,839,000				
TOTAL					0	20,740,333,000	0	0	0	0	0	6,663,839,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	20,740,333,000	0	0	0	0	0	6,663,839,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo																
Depositos en garantía	NO				0	18,318,000	12,950,000	12,441,000	2,303,000	12,445,000			6,544,000			
Workers Comp / General Leability	NO				0								454,569,000			1,107,195,000
Otros	NO				0			20,000,000					679,755,000			
TOTAL					0	18,318,000	12,950,000	32,441,000	2,303,000	12,445,000	0	0	1,140,868,000	0	0	1,107,195,000
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	18,318,000	12,950,000	32,441,000	2,303,000	12,445,000	0	0	1,140,868,000	0	0	1,107,195,000
Total de créditos																
TOTAL					0	20,935,219,000	162,950,000	182,441,000	152,303,000	74,945,000	0	6,663,839,000	1,140,868,000	0	4,162,122,000	13,868,965,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	645,496,000	13,286,551,000	0	0	13,286,551,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	645,496,000	13,286,551,000	0	0	13,286,551,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	685,049,000	14,102,953,000	0	0	14,102,953,000
Pasivo monetario no circulante	2,706,095,000	55,700,946,000	0	0	55,700,946,000
Total pasivo monetario	3,391,144,000	69,803,899,000	0	0	69,803,899,000
Monetario activo (pasivo) neto	(2,745,648,000)	(56,517,348,000)	0	0	(56,517,348,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Chedraui				
Autoservicio Mexico Chedraui	90,258,157,000	0	0	90,258,157,000
Inmobiliaria Chedraui	929,604,000	0	0	929,604,000
Bodega Latina				
Autoservicio USA Bodega Latina	0	0	97,299,053,000	97,299,053,000
TOTAL	91,187,761,000	0	97,299,053,000	188,486,814,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

- Políticas en la contratación de instrumentos financieros derivados:
Es política de Grupo Chedraui, asegurar que la contratación de cualquier Instrumento Financiero Derivado se haga exclusivamente para cubrir exposiciones a los riesgos financieros alojados en el balance general (activos y pasivos reconocidos), así como fuera de este (compromisos en firme y transacciones pronosticadas altamente probables de ocurrir y no como un instrumento de especulación, derivado de lo anterior, previa aprobación del Consejo de Administración se ha autorizado solamente el uso de instrumentos derivados para fines de cobertura y no de negociación.

El Grupo cuenta específicamente con una política para la Contratación de Instrumentos Derivados, en las cuales se detalla el procedimiento a seguir para autorizar su contratación.

- Descripción general de los objetivos a alcanzar en la celebración de instrumentos financieros derivados:
Grupo Chedraui, en el curso normal de sus operaciones celebra regularmente operaciones en las que llega a tener exposición a riesgos por cambios en las tasas de interés o por fluctuaciones cambiarias, por lo que el objetivo de utilizar instrumentos financieros derivados es el de reducir al máximo dichos riesgos, convirtiendo tasas variables a fijas o estableciendo un tipo de cambio fijo para realizar una operación a un costo conocido.

Dada la naturaleza de los instrumentos derivados que usa el Grupo, el riesgo que hemos identificado es que, si el tipo de cambio o las tasas de interés bajan, al liquidar la operación se hará con un costo o precio mayor al del mercado en ese momento, pero que en el análisis realizado en su momento para la contratación del instrumento era benéfico para el Grupo

- Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas por el Grupo:
La estrategia que se utiliza en el Grupo para efectos de cubrir los riesgos de tasas de interés o tipos de cambio, es la utilización de swaps, forwards, caps, floors y opciones, cualquier instrumento financiero derivado distinto de estos, previo su análisis, de acuerdo a la política vigente, deberá ser aprobado por la Dirección General o el Consejo de Administración, dependiendo de sus características.

- Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles:
Los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo se negocian en mercados Over The Counter y las contrapartes elegibles para su contratación deberán ser bancos nacionales, extranjeros o sus filiales que puedan garantizar la solvencia necesaria para cumplir con las obligaciones contraídas en los contratos de derivados, sin embargo, también se tiene permitido contratar si fuera necesario, derivados que se negocien en el Mexder.

- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación:
Generalmente el Grupo designa como agentes de cálculo a las contrapartes, dado que se trata de instituciones bancarias de reconocida solvencia, sin embargo, en cada pago a realizar, a través del área de Tesorería, se validan los montos a pagar y se autorizan por el Subdirector de Finanzas.

- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito, VAR:

Dada la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se contratan en el Grupo, en materia de colaterales y llamadas de margen en cada operación se busca lo siguiente:
1.- Que no existan llamadas de margen o colateral que otorgar.
2.- Si no es posible cerrar la operación sin llamadas de margen, que la contraparte otorgue una línea de crédito (“Treshold”) suficiente que permita no tener llamadas de margen o que sean del menor tamaño posible.

3.- Que el colateral que se tenga colocado, genere rendimientos lo más cercanos posibles a los que se obtendría en inversiones de corto plazo en instituciones bancarias.

En caso de existir llamadas de margen, estas se cubren con los flujos de efectivo generados en la operación.

El VAR no aplica en las operaciones que realizamos

- Proceso de autorización para la contratación de instrumentos financieros derivados:
La Dirección General a través de la Dirección de Administración y Finanzas realiza la evaluación de que operaciones deben ser cubiertas con instrumentos financieros derivados y en función del monto y plazo puede autorizar su contratación cuando el monto nocional sea menor a $25 millones de dólares y el plazo de la operación derivada no sea mayor a un año de duración, de rebasarse el monto o el plazo, dicho análisis se turna al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, quienes, después de su revisión y análisis recomiendan o no su aprobación al Consejo de Administración.

Actualmente, los únicos facultados para firmar las operaciones de instrumentos financieros derivados son aquellas personas que, dentro de sus atribuciones en el Grupo, tienen poderes de dominio.

- Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros derivados:
La Dirección de Administración y Finanzas monitorea de manera constante los cambios en la exposición de los instrumentos financieros derivados contratados y le informa al Director General de manera mensual su estatus o antes en caso de haber algún cambio brusco de condiciones. Adicionalmente, cada vez que se va a contratar algún crédito nuevo, se hace el análisis sobre la conveniencia de contratar alguno de estos instrumentos derivados para cubrir los posibles riesgos cambiarios o de tasas de interés a los que pueda estar expuesto.

- Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores:
Dentro del Grupo se cuenta con un Comité de Riesgos, coordinado por el Auditor Interno, el cual revisa periódicamente que el procedimiento establecido se cumpla.

- Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados:
La autorización del uso de derivados y el manejo de sus riesgos se lleva a cabo por la Dirección General y/o el Consejo de Administración, con la recomendación del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

- Técnicas de valuación, variables de referencia y la frecuencia en su valuación:
Los instrumentos financieros derivados que utiliza el Grupo se valúan por lo menos una vez al mes a su valor razonable ("fair value"), utilizando su precio de mercado ("mark to market"), el cual deriva del valor presente de todos los flujos comprometidos por el Grupo por la variación de las tasas TIIE de largo plazo Vs. La TIIE fija contratados, o bien, por los diferenciales en el tipo de cambio a la fecha de la valuación Vs. El tipo de cambio contratado. Y las fluctuaciones en dicho valor razonable se reconocen en el Balance General, mientras que los flujos o diferencias cambiarias que se generan en cada vencimiento de tales instrumentos derivados, se reconoce en el estado de resultados.

- Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna, en que casos se emplea una u otra y en caso de ser un tercero, especificar quien es:
La valuación de los instrumentos financieros derivados que utiliza el Grupo la realizan las contrapartes y el Grupo a través del área de Tesorería valida la razonabilidad del cálculo.

Dado que, en estos momentos, solo se tiene un derivado contratado con Bank of América, es este banco quien hace el cálculo.

- En caso de instrumentos de cobertura, explicar el método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta:
Después de realizar pruebas prospectivas y retrospectivas, se considera que el instrumento financiero derivado que el Grupo tiene contratado actualmente, tiene una efectividad del 100%.

- Al 31 de diciembre de 2021 se tiene contratado el siguiente derivado:

  - Un Swap para convertir una tasa Libor variable a una tasa Fija.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

- Fuentes internas de liquidez:
Las llamadas de margen se cubren con los recursos generados por la operación normal de las actividades del Grupo.

- Fuentes externas de liquidez:
En ningún momento se solicitan financiamientos externos con la finalidad de cubrir llamadas de margen.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Como los derivados que se usan en el Grupo son con el propósito de mitigar los riesgos de fluctuaciones cambiarias o movimientos en las tasas de interés, no tienen ningún componente que eleve los riesgos ya conocidos, es decir, siempre se utilizan para fijar un tipo de cambio o una tasa de interés, por lo que en caso de que las tasas suban o el tipo de cambio se eleve, los flujos a cobrar o a pagar por el Grupo se harán a los niveles contratados, lográndose con ello el objetivo de protegerse de dichos riesgos, para el caso de que el tipo de cambio o la tasa de interés disminuya, si bien, en algunos casos, los flujos se ejercerán a niveles superiores a los del mercado en ese momento, cuando se hizo el análisis para la contratación de los instrumentos derivados de cobertura, se tomó la decisión considerando que a ese nivel, era todavía conveniente para las operaciones del Grupo.

Derivado de lo anterior, en el caso de los instrumentos financieros derivados que el Grupo contrata, se asume que no se incrementarán los riesgos sobre los ya identificados.

- Revelación de cualquier situación o eventualidad, tales como cambios en el valor del activo subyacente o las variables de referencia que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquel con el que originalmente fue concebido y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo de tal manera que vea afectada su liquidez (Vg. Llamadas de margen):
Por la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se usan en el Grupo, solo en caso de que las tasas de referencia (normalmente TIIE) o el tipo de cambio disminuyan, el mark to market se incrementará en contra del Grupo, lo que puede ocasionar mayores llamadas de margen. En el caso de que los subyacentes se modifiquen de manera sustancial y se pierda la efectividad, el riesgo que se corre es que se tenga que reconocer en resultados las fluctuaciones en su valuación, sin embargo, eso no necesariamente significa salidas o entradas de flujo de efectivo.

- Presentar el impacto en resultados o flujo de efectivo de las operaciones de derivados:
Durante el Cuarto Trimestre de 2021, además del flujo mensual por los contratos de derivados, no se tuvieron impactos en los resultados por vencimientos de derivados.

- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada:
Durante el Cuarto Trimestre de 2021 no hubo vencimientos de instrumentos derivados, sin embargo, se hizo el prepago de algunos créditos de largo plazo, por lo que cancelaron tres derivados de cobertura de tasa que se tenían ligados a dichos créditos.

- Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre:
El Grupo mantiene la siguiente posición de derivados:

- Un Swap de Tasa con Bank of America, el cual cuenta con una línea de Crédito (“Treshold”) de $27 millones de dólares, misma que hasta el momento no ha sido rebasada, por lo que no se han tenido llamadas de margen en este derivado.

- Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos de derivados que se tienen actualmente:
En ningún contrato se ha caído en incumplimiento de ninguna de las partes involucradas.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

- Características de los instrumentos financieros derivados que mantiene el Grupo actualmente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CIFRAS EN MILES DE PESOS O DOLARES, SEGÚN SEA EL CASO

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nocional / Valor Nominal	Valor del Activo Subyacente / Variable de Referencia		Valor Razonable		Monto de Vencimientos por Año	Colateral / Lineas de Crédito / Valores dados en Garantía
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
Swap de Tasa LIBOR	Cobertura	200,000 USD	LIBOR DE 28 días	LIBOR DE 28 días	(2,207 USD)	(5,132 USD)	200,000 en 2025	
TOTAL PESOS					-	-		
TOTAL DOLARES					**(2,207 USD)**	**(5,132 USD)**		

En cuanto a las posiciones cortas o largas, no aplica para los derivados que tenemos contratados.

vi.- Análisis de Sensibilidad:

En relación a los derivados y dado que se encuentran ligados a los créditos que cubren en fechas y montos y si existe una variación en las tasas, esta se compensa con las variaciones de los subyacentes, se estima que mientras continúe así, no hay posibilidad de perder efectividad en la cobertura, por lo que no se está llevando a cabo ningún análisis de sensibilidad por cambios en los valores razonables.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	362,301,000	157,226,000
Saldos en bancos	2,142,740,000	864,019,000
Total efectivo	2,505,041,000	1,021,245,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	6,596,160,000	4,423,418,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	6,596,160,000	4,423,418,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	9,101,201,000	5,444,663,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	385,973,000	421,321,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	66,348,000	34,132,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	1,461,000	3,222,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	1,461,000	3,222,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,809,381,000	914,421,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,263,163,000	1,373,096,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	343,785,000	286,051,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	343,785,000	286,051,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	17,145,000	16,839,000
Productos terminados circulantes	17,432,296,000	11,575,735,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	114,331,000	107,545,000
Total inventarios circulantes	17,907,557,000	11,986,170,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	95,296,000	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	95,296,000	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	37,035,000	37,035,000
Anticipos de pagos no circulantes	571,178,000	827,742,000
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	608,213,000	864,777,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	941,263,000	139,336,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	941,263,000	139,336,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	6,244,818,000	6,119,798,000
Edificios	24,286,434,000	19,167,518,000
Total terrenos y edificios	30,531,252,000	25,287,316,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	132,820,000	71,025,000
Total vehículos	132,820,000	71,025,000
Enseres y accesorios	10,230,165,000	6,093,768,000
Equipo de oficina	414,280,000	369,725,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	869,109,000	990,192,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	42,177,626,000	32,812,026,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	10,995,934,000	9,810,731,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	10,995,934,000	9,810,731,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	3,786,561,000	1,948,987,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	1,305,199,000	387,371,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	5,091,760,000	2,336,358,000
Crédito mercantil	5,452,219,000	2,310,527,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	10,543,979,000	4,646,885,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	27,404,172,000	19,492,899,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	151,273,000	106,290,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	151,273,000	106,290,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	209,111,000	188,579,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	77,555,000	73,162,000
Otras cuentas por pagar circulantes	5,084,844,000	2,674,173,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	32,926,955,000	22,535,103,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	176,568,000	1,161,899,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	2,000,000,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	54,622,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	18,318,000	17,520,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	194,886,000	3,234,041,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	275,901,000	333,394,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	275,901,000	333,394,000
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	275,901,000	333,394,000
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	275,901,000	333,394,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	17,390,970,000	6,185,526,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	45,422,000	253,193,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	2,308,202,000	636,817,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	19,744,594,000	7,075,536,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	292,948,000	264,937,000
Total de otras provisiones	292,948,000	264,937,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	464,107,000	438,107,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	(30,085,000)	(210,375,000)
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(167,564,000)	(242,387,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	266,458,000	(14,655,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	141,039,641,000	90,449,857,000
Pasivos	108,379,243,000	61,168,403,000
Activos (pasivos) netos	32,660,398,000	29,281,454,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	32,236,491,000	21,277,754,000
Pasivos circulantes	38,267,979,000	27,748,138,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(6,031,488,000)	(6,470,384,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior 2020-10-01 - 2020-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	136,014,000	127,155,000	41,306,000	31,843,000
Venta de bienes	187,449,413,000	145,322,915,000	64,792,207,000	38,700,440,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	864,216,000	768,825,000	237,117,000	213,068,000
Construcción	11,099,000	10,700,000	3,024,000	4,080,000
Otros ingresos	26,072,000	57,732,000	5,420,000	13,206,000
Total de ingresos	188,486,814,000	146,287,327,000	65,079,074,000	38,962,637,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	134,756,000	136,069,000	55,512,000	43,550,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	54,273,000	72,239,000	16,639,000	12,689,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	189,029,000	208,308,000	72,151,000	56,239,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	2,657,550,000	2,306,195,000	839,393,000	603,240,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	29,015,000	81,776,000	11,674,000	(65,350,000)
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	1,355,688,000	1,006,286,000	496,422,000	299,333,000
Total de gastos financieros	4,042,253,000	3,394,257,000	1,347,489,000	837,223,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	1,840,720,000	962,294,000	1,526,475,000	804,617,000
Impuesto diferido	(371,691,000)	110,814,000	(1,257,334,000)	(602,097,000)
Total de Impuestos a la utilidad	1,469,029,000	1,073,108,000	269,141,000	202,520,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

Impacto inicial de la aplicación de la Reforma de la tasa de interés de referencia

Las modificaciones son relevantes para los siguientes tipos de relaciones de cobertura y de instrumentos financieros de la Entidad, todos se extienden más allá de 2021, la fecha en la cual se espera se implemente dicha reforma:

- Coberturas de Valor razonable donde LIBOR se vincula con derivados y son designados como coberturas de valor razonable para las tasas fijas de deuda con respecto al componente de riesgo GBP LIBOR.

- Coberturas de Flujo de Efectivo donde IBOR se vincula con los derivados designados como coberturas de Flujo de Efectivo de IBOR relacionados con los préstamos bancarios; y

- Letras de cambio y pasivos por arrendamiento que se referencian con LIBOR y son sujetas a la reforma por tasa de interés de referencia.

La aplicación de las modificaciones impacta la contabilidad de la Entidad de la siguiente forma:

- La Entidad ha emitido deuda denominada a una tasa fija, su valor razonable se cubre usando la tasa fija con swaps de tasa LIBOR. Las modificaciones permiten la continuidad de la contabilidad de cobertura incluso si en el futuro la tasa de referencia, LIBOR, no pueda ser identificable por separado y existiera incertidumbre acerca del reemplazo de las tasas libres variables, incluyendo los swaps de tasas de interés. Sin embargo, esto no se extiende al requerimiento de que los componentes de riesgo por tasas de interés deban continuarse midiendo confiablemente. Si el componente de riesgo no se puede medir confiablemente, la relación contable se discontinuará.

La Entidad continuará aplicando las modificaciones de la Fase 1 de la IFRS 9/IAS 39 hasta que termine la incertidumbre que surge por la reforma de tasas de referencia con respecto al tiempo y el monto de los flujos de efectivo subyacentes a los cuales está expuesta la Entidad. La Entidad espera que la incertidumbre continúe hasta que sus contratos que tienen de referencia a una IBOR se modifiquen a una fecha específica en la cual las tasas de referencia serán reemplazadas y la base de los flujos de efectivo de las tasas de referencia alternativas sean determinadas incluyendo cualquier spread fijo.

Como resultado de las modificaciones de la Fase 2:

- Cuando los términos contractuales de los préstamos de la Entidad sean modificados, como una consecuencia directa de la reforma de tasas de referencia y la nueva base para determinar los flujos de efectivo contractuales es equivalente a la base inmediata que precede el cambio, la Entidad cambiará la base para determinar los flujos de efectivo contractuales prospectivamente revisando la tasa de interés efectiva. Si se realizan cambios adicionales, que no sean directamente relacionados a la reforma, se aplican los requerimientos de la IFRS 9 a otras modificaciones.

- Cuando se realizan los cambios en los instrumentos de cobertura, las partidas y el riesgo cubiertos como resultado de la

reforma de tasas de referencia, la Entidad actualiza la documentación de la cobertura sin descontinuar la relación de la cobertura y, en caso de una cobertura de flujos de efectivo, la cantidad acumulada en la reserva de la cobertura de flujos de efectivo se consideran con base en SONIA.

- Para la Entidad el valor razonable de las coberturas de una tasa de interés de referencia no contractual, en transición a la tasa de referencia alternativa, si esa tasa de riesgo no puede ser identificada por separado a la fecha de la designación, se considerará que ha cumplido con la separación identificable a la fecha de designación, si la Entidad espera razonablemente que el término del componente especifico de la tasa de interés sea dentro de un periodo de 24 meses a partir de la fecha en la cual se designa la tasa de referencia alternativa, independientemente del término por el cual se determinó esa cobertura. El periodo de 24 meses aplica en una base de tasa por tasa.

La nota “Información a revelar sobre préstamos” provee las revelaciones requeridas que se relacionan a estas modificaciones.

Impacto inicial por las concesiones aplicadas a las Rentas bajo IFRS 16 debido a temas relacionados con COVID-19 después del 30 de junio de 2021, enmienda a la IFRS 16

En el ejercicio, la Entidad ha decidido no aplicar las modificaciones a la IFRS 16 (como fueron emitidas por el IASB en mayo de 2021). La revaluación de los contratos de arrendamiento tuvo un impacto inmaterial en los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Normas IFRS nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones)	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
Modificaciones a IAS 1	Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.
Modificaciones a IFRS 3	Referencias al marco conceptual
Modificaciones a IAS 16	Propiedad, Planta y Equipo - antes de ser utilizados
Modificaciones a IAS 37	Contratos onerosos - costos de cumplir con un contrato
Mejoras anuales a IFRS ciclo del 2018 - 2020	Modificaciones a IFRS 1 Primera adopción de las Normas Internacionales de Información financiera, IFRS 9 Instrumentos Financieros, IFRS 16 Arrendamientos
Modificaciones a la IAS 1 y a las declaraciones de prácticas 2 de IFRS	Revelación de las políticas contables
Modificaciones a la IAS 8	Definición de las estimaciones contables
Modificaciones a la IAS 12	Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros.

Modificaciones Anuales a las normas IFRS 2018-2020

Las Modificaciones Anuales incluyen la modificación a varias normas, siendo las más relevantes para la Entidad las siguientes:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que al aplicar la prueba del ‘10%’ para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o el prestador.
Las enmiendas son aplicadas prospectivamente a las modificaciones o cambios que ocurran en o después de la fecha que la

entidad aplica por primera vez la enmienda.

La modificación es efectiva para periodos anuales que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada.

IFRS 16 Arrendamientos

Las modificaciones eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Como las modificaciones a la IFRS 16 solo son con respecto a un ejemplo ilustrativo, no hay fecha de inicio establecida.

Las modificaciones se aplican prospectivamente, por ejemplo, la medición del valor razonable en o después de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones aplicadas a la entidad.

Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2022, con opción de adopción inicial.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota “Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad”, se considera que la administración hace juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes, el contexto de la pandemia COVID-19 tiene una afectación a corto plazo, las estimaciones son a largo plazo, por lo cual la principal afectación está en los inputs financieros que capturan la incertidumbre del momento actual. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a)Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

1)La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos corporativos de alta calidad al final del período que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que se consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.

2)Las obligaciones por accidentes de clientes y empleados que no son cubiertas por las pólizas de seguros contratadas por la entidad se calculan sobre una base de valor presente utilizando una tasa de descuento ajustada por el riesgo. Estos cálculos incluyen juicios críticos como el IBNR y otras estimaciones de tendencias como la gravedad o la frecuencia de las reclamaciones, las cuales pueden diferir de los sucesos reales lo cual ocasionaría que los resultados financieros de las Entidad se vieran afectados.

3)El cálculo del valor en uso para realizar las pruebas de deterioro requiere que la Entidad; con base en su juicio, establezca las unidades generadoras de efectivo apropiadas a su entorno para determinar los flujos de efectivo futuros descontados con una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. El crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad que espera obtener beneficios de ciertas sinergias. En su caso el impacto estaría registrado en el rubro del activo correspondiente y el resultado del periodo.

b)Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Determinación de flujos futuros para evaluación de deterioro

Al efectuar las pruebas de deterioro de sus activos de larga duración, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus inmuebles y equipo, activos intangibles, crédito mercantil y a las unidades generadoras de efectivo. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios y volúmenes de venta.

Estimación de vida útil

La Entidad revisa la estimación de la vida útil, valor residual y método de amortización sobre sus inmuebles y equipo al final de cada periodo de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Valor razonable de las propiedades de inversión

La Entidad determina el valor razonable de las propiedades de inversión con base en la proyección de flujos de efectivo, aplicando una tasa de descuento apropiada. Al final de cada periodo realiza los ajustes respectivos en los resultados del ejercicio.

Procesos de determinación del Valor Razonable

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada de nivel 1 no están disponibles, la Entidad generalmente contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación, para sus principales activos y pasivos.

Determinación del pasivo por arrendamientos y activo por derechos de uso

Al estimar el monto del pasivo por arrendamientos, la Entidad utiliza estimaciones como son tasas de descuento y el ejercicio de periodos de extensión de los contratos. Estas estimaciones tienen un impacto significativo en la determinación de los valores de estos pasivos y activos.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Durante el ejercicio 2021 se pagaron $7.6 millones de pesos por servicios de auditoría y diversos servicios fiscales y legales.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 16 de marzo de 2022, por el Consejo de Administración de la Entidad, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la asamblea ordinaria de accionistas de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Véase 800100 Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y

- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en estas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital.

Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las propiedades de inversión e instrumentos financieros, que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Certificados Bursátiles	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Certificados bursátiles contratados el 26 de noviembre de 2020 que permiten a la Entidad utilizarlo en capital de trabajo a una tasa variable de TIIE + 0.36% con vencimiento el 25 de noviembre de 2021. La tasa al 31 de diciembre de 2020 fue de 4.85%	$ -	$ 1,000,000
Certificados bursátiles contratados el 03 de diciembre de 2020 que permiten a la compañía realizar adquisiciones de capital de trabajo a una tasa variable de TIIE + 0.34% con vencimiento el 2 de octubre de 2021. La tasa al 31 fue diciembre de 2020 fue de 4.83%	-	1,000,000
Total certificados bursátiles a corto plazo	**$ -**	**$ 2,000,000**

Préstamos bancarios a largo plazo	**31.12.2021**	**31.12.2020**

Crédito contratado por Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIE más 0.85 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de junio 2015 y pago del principal a partir del 4 de julio de 2017. La tasa 31 de diciembre 2020 fue de 5.49%. Se liquidó el 06 de diciembre 2021.	$	-	$	1,068,533
Crédito contratado por Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIE más 0.85 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de septiembre 2016 y pago del principal a partir del 12 de octubre de 2018. Se realizó prepago el 24 de diciembre 2021 por $82.3 millones, por lo que su vencimiento será el 11 de mayo de 2022. La tasa al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue de 5.84% y 5.45% respectivamente.		26,568		179,217
Crédito contratado por Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIE más 0.85 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de noviembre 2017 y pago del principal a partir de diciembre de 2019. Se realizó prepago el 10 de diciembre 2021 por $300 mdp, por lo que su vencimiento será el 10 de mayo de 2026. La tasa al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue de 5.84% y 5.45% respectivamente.		662,500		1,112,500
Crédito Refinanciado con fecha 26 de julio del 2021 por $200 mdd (Club Deal) contratado por Bodega Latina Co., con aval de Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V, Tiendas Chedraui, S.A. de C.V., Inmobiliaria Kira, S.A, Fiesta Mart Invesments, L.L.C., Fiesta Mart Holdings, L.L.C, Fiesta Mart, L.L.C., con la participación de 3 bancos líderes: Bank of América, N.A., BBVA Bancomer. S.A. y Scotiabank Inverlat, S.A. La tasa pactada de Libor más 1.25%, con una vigencia de 4 años.		4,116,700		4,987,175
Crédito sindicado contratado con fecha 26 de julio del 2021 por $620 millones de dólares, contratado por Bodega Latina Co., con aval de Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V, Tiendas Chedraui, S.A. de C.V., Inmobiliaria Kira, S.A, Fiesta Mart Invesments, L.L.C., Fiesta Mart Holdings, L.L.C, Fiesta Mart, L.L.C., con la participación de 3 bancos líderes: Bank of América, N.A., BBVA Bancomer S.A. y Scotiabank Inverlat, S.A., así como otros 8 bancos adicionales. La tasa pactada de Libor más 1.55%. con una vigencia de 5 años.		12,761,770		-
Pasivo a largo plazo	**$**	**17,567,538**	**$**	**7,347,425**
Menos - porción circulante		176,568		1,161,899
Total de préstamos a largo plazo	**$**	**17,390,970**	**$**	**6,185,526**

La Entidad cuenta actualmente con dos contratos, uno de $200mdd y otro por $620mdd, firmados el 26 de julio de 2021, los cuales ya incluyen el mecanismo de sustitución de la tasa LIBOR por una nueva tasa llamada SOFR (Secured Overnight Financing Rate, por sus siglas en inglés), cuando el banco así lo comunique. La tasa de referencia será determinada por el valor de la SOFR al momento de la sustitución más 11.448 puntos base por tener vencimientos mensuales. La Entidad supone no implementar cambios en la administración de riesgos por el cambio de la tasa de referencia.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad cumplió con las obligaciones establecidas en cada uno de los contratos.

Conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento:

	Saldo al inicio de 2021	**Adquisiciones**	**Otros**	**Pagos**	**Efecto de Conversión**	**Saldo al 31 de diciembre de 2021**
Préstamos	$ 9,347,425	$ 16,296,770	$ -	$ (8,235,357)	$ 158,700	$ 17,567,538

bancarios						
Obligaciones de pago por arrendamiento	22,932,711	24,237,565	467,340	(1,390,792)	526,934	46,773,758

	Saldo al inicio de 2020	Adquisiciones	Otros	Pagos	Efecto de Conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Préstamos bancarios	$ 10,500,738	$ 2,000,000	$ -	$ (3,493,783)	$ 340,470	$ 9,347,425
Obligaciones de pago por arrendamiento	22,321,702	316,894	(90,262)	(564,555)	948,932	22,932,711

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

a. Subsidiarias adquiridas

Entidad Adquirida	Actividad principal	Fecha de adquisición	Proporción de acciones	Contraprestación transferida
Smart & Final Holdings Inc.	Tiendas de autoservicio	28 de julio de 2021	100%	$ 11,842,436

Adquisiciones de negocios

Durante 2021 la Entidad adquirió el 100% del capital social de Smart & Final Holdings Inc. Adquiriendo 254 unidades y 16 tiendas bajo el formato de Joint Venture con el nombre Smart & Final Noroeste, S.A de C.V. La adquisición fue realizada para expandir la ubicación geográfica de la Entidad.

b. Contraprestación transferida

	2021 miles de dólares estadounidenses	2021 miles de pesos mexicanos
Contraprestación transferida	$ 593,501	$ 11,842,436

Los costos relacionados con la adquisición por $283,378, se excluyeron de la contraprestación transferida y se reconocieron como un gasto en el periodo, dentro de "otros gastos" en el estado de resultados y otros resultados integrales.

c. Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

	Smart & Final Holdings Inc.
Activos a corto plazo:	
Efectivo y su equivalente de efectivo	$ 360,917

Cuentas por cobrar a clientes		865,332
Inventarios		5,094,771
Otras cuentas por cobrar		224,327
	$	**6,545,347**
Activos a largo plazo:		
Inmuebles y equipo – Neto	$	9,322,129
Inversión en acciones		856,005
Otros activos (*)		3,529,962
Derecho de uso		22,928,112
	$	**36,636,208**
Pasivos a corto plazo		
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	$	(7,003,784)
Obligaciones de pago		(1,584,943)
	$	**(8,588,727)**
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones de pago	$	(21,566,218)
Impuestos diferidos		(1,040,381)
Otros pasivos a largo plazo		(3,125,032)
	$	**(25,731,631)**
	$	**8,861,197**

(*) Incluyen la marca comercial Smart & Final por $1,735,955 millones

El registro inicial para la adquisición de Smart & Final Holding Inc. fue determinado provisionalmente al final del periodo de reporte. A la fecha de terminación de estos estados financieros, no se han completado las valuaciones a mercado necesarias y otros cálculos y por lo tanto se han determinado provisionalmente con base a la mejor estimación.

d. Crédito mercantil determinado en la adquisición

	Smart & Final Holdings Inc. miles de dólares estadounidenses	**Smart & Final Holdings Inc., miles de pesos mexicanos**
Contraprestación pagada en efectivo	$ 593,501	$ 11,842,436
Menos: saldos de efectivo y equivalente de efectivo adquiridos	444,092	8,861,197
	$ 149,409	**$ 2,981,239**

El crédito mercantil que surge en la adquisición de Smart & Final Holdings Inc. representa importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos, desarrollo futuro del mercado y la fuerza de trabajo que se ha reunido de Smart & Final Holdings Inc. Estos beneficios no se reconocen separadamente del crédito mercantil debido a que no cumplen con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

El crédito mercantil que surgió de la adquisición no es amortizable para efectos fiscales.

e. Flujos de efectivo neto sobre la adquisición de subsidiarias

	miles de pesos mexicanos
Contraprestación pagada en efectivo	$ 11,842,436

Menos: saldos de efectivo y equivalente de efectivo adquiridos	360,917
	$ 11,481,519

f. Efecto de las adquisiciones en los resultados de la Entidad

El resultado del año incluye una pérdida de $434,798 atribuible al negocio adicional generado por Smart & Final Holdings Inc. y los ingresos del año incluyen $38,230,742 relacionados con la adquisición de Smart & Final Holdings Inc.

Si se hubiesen efectuado dichas combinaciones de negocios al 1 de enero de 2021, los ingresos de la Entidad provenientes de operaciones continuas hubieran ascendido a $233,448,396 millones, mientras que el resultado del año de operaciones continuas hubiera ascendido a $2,629,888 millones.

En la determinación de los ingresos y utilidad proforma de la Entidad, en caso de que se hubiera adquirido Smart & Final Holdings Inc. al inicio del periodo actual sobre el que se informa, la administración hubiera:

- Calculado la depreciación de Inmuebles y equipos adquiridos sobre la base de su valor razonable en el reconocimiento inicial para la combinación de negocios, y no los valores en libros reconocidos en los estados financieros previos a la adquisición;

- Basado los costos de préstamos en los niveles de fondeo, clasificaciones de crédito y la posición pasivo/capital de la Entidad, después de la combinación de negocios.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Véase 800100 Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Véase 520000 Estado de Flujos de efectivo, método indirecto

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

a. La Entidad se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

b. De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Al 31 de

diciembre de 2021 y 2020 se realizó un estudio con un independiente para asegurar que las transacciones con partes relacionadas sean equiparables.

c. La Entidad al igual que sus activos no están sujetos, con excepción a lo señalado en los párrafos anteriores, a acción alguna de tipo legal que no sean los de rutina y propios de su actividad.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos incluyendo una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo valuado a costo promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Administración del riesgo de tasas de interés

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que la Entidad obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por la Entidad manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y por el uso de ellos. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Las exposiciones de la Entidad a las tasas de interés de los activos y pasivos financieros se detallan en la siguiente sección de administración de riesgo de liquidez de esta nota.

Análisis de sensibilidad para las tasas de interés

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés tanto para los instrumentos derivados como para los no derivados al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos a tasa variable, se prepara un análisis suponiendo que el importe del pasivo es vigente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo vigente para todo el año.

La administración evalúa las tasas en función al comportamiento histórico del mercado y a proyecciones obtenidas de instituciones financieras públicas y privadas. En función a ellas y al nivel de flujos que genera su operación, visualiza riesgos cuando las tasas tengan variación equivalente a 100 puntos base sobre la tasa promedio anual manejada.

Si las tasas de interés hubieran estado 100 puntos bases por encima o por debajo de la real obtenida; sobre los compromisos libres de cobertura por algún instrumento derivado, y todas las otras variables permanecieran constantes, el resultado y capital contable hubiera variado en $33,407 y $34,370 al 31 de diciembre de 2021 y 2020. De presentarse una situación así, la administración

tendrá que evaluar la opción de contratar algún instrumento para cubrir las tasas contratadas o buscar renegociar condiciones de pago o cobro diferentes.

El análisis de sensibilidad puede no ser representativo del riesgo de tasa de interés durante el periodo debido a variaciones en los saldos de la deuda.

Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. La Entidad ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. El principal riesgo de crédito surge del efectivo, de las cuentas por cobrar y de los instrumentos financieros derivados.

La Entidad únicamente realiza transacciones con entidades que cuentan con una calificación de riesgo equivalente al grado de inversión o superior. Esta información la suministran agencias calificadoras independientes y, de no estar disponible, la Entidad utiliza otra información financiera pública disponible y sus propios registros comerciales para calificar a sus principales clientes. La exposición de la Entidad y las calificaciones de crédito de sus contrapartes se supervisan continuamente y el valor acumulado de las transacciones concluidas se distribuye entre las contrapartes aprobadas. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisadas y aprobadas anualmente por el comité de administración de riesgos.

Respecto a las cuentas por cobrar, la Entidad tiene políticas de crédito y cobranza que incluyen la revisión periódica y el establecimiento de reservas que cubran situaciones de imposibilidad práctica de cobro. La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a $3,727,977 y $2,268,353, respectivamente.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Véase 800500 lista de notas - Información a revelar sobre préstamos

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad al 31 de diciembre es:

	2021	2020
	%	%
Tasa Legal	30	30
Efectos de la inflación	(4)	(3)
No deducibles	4	4
Beneficios por la ley CARES	-	(5)
Diferencia en tasas en otras jurisdicciones	(1)	1

Otros	1	2
Tasa efectiva	**30**	**29**

Los principales conceptos que originan el saldo del pasivo por ISR diferido son:

	2021	2020
ISR diferido al activo		
Efecto de pérdidas fiscales por amortizar	$ 246,512	$ 239,556
Estimación para cuentas de cobro dudoso	15,642	17,230
Inventarios	186,689	223,671
Pasivos acumulados	1,910,779	844,339
ISR diferido activo	**$ 2,359,622**	**$ 1,324,796**
ISR Diferido pasivo		
Otros activos	$ (184,378)	$ (130,962)
Inmuebles y equipo	(4,551,645)	(2,804,080)
ISR diferido pasivo	**$ (4,736,023)**	**$ (2,935,042)**
Total pasivo neto	**$ (2,376,401)**	**$ (1,610,246)**
Presentación en el balance		
Impuestos diferidos Activos	$ 249,052	$ 997,349
Impuestos diferidos Pasivos	(2,625,453)	(2,607,595)
Total pasivo neto	**$ (2,376,401)**	**$ (1,610,246)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las subsidiarias de la Entidad con base en sus proyecciones fiscales, registraron un activo por ISR diferido correspondiente a las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, debido a que es probable que con las utilidades fiscales futuras se puedan recuperar dichas pérdidas.

Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido y un crédito fiscal, respectivamente, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2021, son:

Año de Amortización	Pérdidas Amortizables
2022	$ 14,844
2023	33,427
2024	17,295
2025	46,693
2026	45,287
2027	701
2028	44,127
2029	924
2030	5,515
2031	56,647
Total	**$ 265,460**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existe un activo por pérdidas fiscales relacionadas con nuestras operaciones en los Estados Unidos por $9,244 y $26,931 respectivamente; estas pérdidas no expiran.

La Entidad no cuenta con registros de pasivo por impuestos diferidos debido al diferencial de tasas sobre utilidades reinvertidas ya que la Entidad, en sus funciones de Controladora, mantiene el control de la política de dividendos que sus subsidiarias emitan y ha estimado que tales dividendos no son objeto de distribución en un futuro previsible. Lo anterior, de conformidad con el párrafo 39 del IAS12.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Véase 700002 Datos informativos del Estado de Resultados

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Véase 800007 Anexo – Instrumentos financieros derivados

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

En Asamblea ordinaria de Accionistas celebrada el 05 de abril de 2021, se aprobó el pago de dividendos en efectivo a los accionistas de la Sociedad por la cantidad de $0.4750 (cero pesos, cuatro, siete, cinco, cero centavos) por cada acción liberada y en circulación de la Sociedad en la fecha de pago del dividendo. El pago se realizó contra la cuenta de utilidad fiscal neta de la Entidad, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, el monto del dividendo pagado fue de $457,858.

En Asamblea ordinaria de Accionistas celebrada el 6 de abril de 2020, se aprobó el pago de dividendos en efectivo a los accionistas de la Sociedad por la cantidad de $0.4439 (cero pesos, cuatro, cuatro, tres, nueve centavos) por cada acción liberada y en circulación de la Sociedad en la fecha de pago del dividendo. El pago se realizó contra la cuenta de utilidad fiscal neta de la Entidad, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, el monto del dividendo pagado fue de $427,882.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

	31.12.2021 Pesos por Acción	31.12.2020 Pesos por Acción
Utilidad básica y diluida por acción	$ 3.57	$ 2.71

La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Resultado del año atribuible a los propietarios de la controladora	$ 3,420,247	$ 2,589,117
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para determinar la utilidad básica y diluida por acción (todas las mediciones)	957,605,673	954,544,885
Acciones mantenidas en Tesorería al periodo del reporte	8,963,971	8,002,389

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Administración del riesgo cambiario

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos forward de moneda extranjera.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda diferente al peso mexicano al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes, en miles de dólares:

En miles de dólares americanos	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Activos	$ 645,496	$ 216,607
Pasivos	(3,391,144)	(1,307,276)
Pasivo neto en dólares estadounidenses	**$ (2,745,648)**	**$ (1,090,669)**
Tipo de cambio al final del ejercicio ($ por 1 dólar)	20.58	19.95

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera diferentes a su moneda funcional al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Activos	$ 11,099	$ 9,222
Pasivos	(31,162)	(28,791)
Activo neto en dólares estadounidenses	**$ (20,063)**	**$ (19,569)**
Tipo de cambio al final del ejercicio ($ por 1 dólar)	20.58	19.95

Aproximadamente 1.90% y 1.72% de los inventarios de mercancía fueron importados por la Entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Las operaciones en miles de dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen compras de importación por $77,351 y $64,675 respectivamente.

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La Entidad realiza operaciones en diferentes monedas; sin embargo, su exposición más importante se presenta con el dólar estadounidense.

El siguiente análisis detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y/o decremento del 20% en el peso contra el dólar estadounidense. Dicha fluctuación representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en el tipo de cambio.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente la posición monetaria al cierre del periodo eliminando los compromisos cubiertos con instrumentos financieros, y las operaciones realizadas en moneda funcional equiparable con el dólar.

Cuando el peso se aprecia, los resultados y el capital sufrirán un incremento; contrariamente, cuando el peso se deprecia resultaría en un decremento en los resultados y en el capital contable.

La variación en la paridad cambiaria arrojaría un ajuste de $82,595 y $78,076 por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

El análisis de sensibilidad puede no ser representativo del riesgo cambiario durante el período debido a variaciones en la posición neta denominada en moneda extranjera.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Planes de contribución definida

La Entidad por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores en México (topado) al plan de contribución definida por concepto de sistema de ahorro para el retiro establecido por ley en México. El gasto por este concepto fue de $97,468 en 2021 y $88,881 en 2020.

La Entidad realiza pagos a planes de contribución definida en los EEUU, también conocidos como planes 401 (k), de los cuales la Entidad en algunos realiza aportaciones, a los fondos individuales de sus empleados, que van en proporción de las aportaciones voluntarias hechas por los empleados. El gasto por este concepto fue de $76,214 en 2021.

Planes de beneficios definidos

Prima de antigüedad en México: La Entidad tiene un plan de pensiones con beneficios definidos en México que cubre a todos los empleados que cumplan 65 y 60 años de edad de conformidad con el plan definido por la Entidad. El beneficio consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo neto al 31 de diciembre de 2021 es de aproximadamente $1,125,044.

Plan de Pensiones Smart & Final: Derivado de la adquisición de Smart & Final Inc., ver nota 15, existe este plan de beneficios definidos el cual, hasta antes del 1 de junio de 2008, cubría sustancialmente a todos los empleados de tiempo completo después de un periodo de antigüedad de 5 años (los “Participantes”) y otorgaba beneficios definidos de acuerdo con los años de antigüedad y el salario promedio a la edad de retiro. A partir del 1 de junio de 2008 el Plan de Pensiones Smart & Final fue cerrado y dejó de otorgar beneficios adicionales a la mayoría de los participantes (los “Participantes sin beneficios adicionales”). Al 31 de diciembre de 2020 existían 4367 empleados que laboran en la operación de distribución y transporte de Smart & Final que aún continúan acumulando beneficios en este plan (los “participantes activos”). Ningún empleado nuevo es elegible para participar en el Plan de Pensiones de Smart & Final excepto por nuevos empleados en las operaciones de distribución y transporte de Smart & Final. La Entidad realiza aportaciones al Plan de Pensiones de Smart & Final de acuerdo con los requisitos de la ley “Employee Retirement Income Security Act of 1974, as amended”. El pasivo neto al 31 de diciembre de 2021 es de aproximadamente $1,374,072.

Plan ejecutivo adicional para el retiro (SERP): Derivado de la adquisición de Smart & Final Inc., ver nota 15, existe este plan de beneficios definidos el cual ofrece ciertos pagos adicionales para algunos ejecutivos, actuales y que previamente trabajaron para la Entidad, a la fecha de su retiro. Este plan está cerrado para nuevos participantes y la acumulación de beneficios para los ejecutivos que continúan trabajando para la Entidad se dejaron de acumular a partir del 1 de enero de 2008. El pasivo neto al 31 de diciembre de 2021 es de aproximadamente $9,387.

Beneficios posteriores al empleo: Derivado de la adquisición de Smart & Final Inc., ver nota 15, existe un plan que ofrece beneficios de salud pare ciertos empleados que se han retirado de la Entidad. Hasta el 1 de junio de 2008, casi la totalidad de los empleados de tiempo completo eran beneficiarios en este plan en el supuesto que alcanzaran la edad de retiro mientras trabajaran para la Entidad. La Entidad dejó de otorgar beneficios adicionales a los participantes en el plan a partir del 1 de junio de 2008 por lo que solo los empleados que se retiraron antes del 1 de junio de 2009 gozan aún de los beneficios. El pasivo neto al 31 de diciembre de 2021 es de aproximadamente $360,000.

El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Plan de compensación diferida

Derivado de la adquisición de Smart & Final Inc., la Entidad mantiene dos planes de contribución voluntaria, uno de los cuales no admite diferimientos a partir del 1 de enero de 2019, y el otro el cual cada año permite que ciertos empleados clave elijan diferir hasta el 100% de su compensación anual hasta su retiro. El beneficio al retiro que otorgan los planes se determina en función a los montos de compensación diferida de los participantes, así como de los retornos obtenidos. Los planes están diseñados de tal forma que se fondea el pasivo por beneficios al retiro a través de ciertas inversiones, incluyendo los diferimientos de compensación en efectivo realizadas por los empleados. El pasivo a largo plazo por esta compensación diferida al 31 de diciembre de 2021 es de $534,327 y se presenta dentro del renglón Otros pasivos a largo plazo en el estado consolidado de posición financiera. La entidad mantiene ciertas inversiones, incluyendo pólizas de seguros de vida donde el beneficiario es la Entidad, las cuales tienen un valor de razonable que netea los pasivos por compensación diferida al cierre de cada año.

Los planes exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión	El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originara un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles.
Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan; sin embargo, este se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

I. Las tasas nominales utilizadas en los cálculos actuariales son:

	2021	**2020**
	%	%
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	8.00	6.75

Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente en EEUU	2.80	-
Incremento salarial	4.50	4.50
Incremento salarial en EEUU	3.25	4.50
Incremento al salario mínimo de Ley	3.50	3.50

II.Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos, son:

	2021	2020
Costo del servicio		
Costo laboral del servicio actual	$ 167,806	$ 76,180
Gastos por interés neto	101,286	59,044
Total costo del servicio	**$ 269,092**	**$ 135,224**
Remedición del pasivo por beneficios definidos neto		
Pérdidas actuariales que surgen de ajustes pasados	$ 106,890	$ 82,071
Total	**$ 106,890**	**$ 82,071**

La remedición del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los otros resultados integrales.

III.El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2021	2020
Obligación por beneficios definidos	$ 6,851,383	$ 1,080,215
Valor razonable de los activos del plan	(3,982,881)	(7,077)
Pasivo neto por la obligación por beneficios definidos	**$ 2,868,502**	**$ 1,073,138**

IV.***Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos***

	2021	2020
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos al	$ 1,080,215	$ 897,958
Adquisición de negocio	5,674,401	20,373
Costo laboral del servicio	167,806	75,770
Costo financiero	193,223	59,522
Pagos realizados contra la reserva	(157,372)	(55,261)
Costo reconocido vía utilidad integral	(106,890)	81,853
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	**$ 6,851,383**	**$ 1,080,215**

V.Cambios en el valor razonable de los activos del plan

	2021	2020
Valor razonable inicial de los activos del plan	$ 7,077	$ 6,815
Combinación de negocios	3,378,695	-
Rendimiento de activos del plan	91,937	262
Contribuciones efectuadas por el empleador	1,060	-
Aportaciones de empleados	92,934	-
Gastos administrativos	(51,364)	-
Beneficios pagados	(86,443)	-
Valor razonable final de los activos	$ 3,433,896	$ 7,077

del plan		
Fondo de reserva de la póliza de seguros	548,985	-
Valor razonable final de los activos del plan	**$ 3,982,881**	**$ 7,077**

Los activos del plan son administrados por especialistas en portafolios de inversión externos o asignados a fondos de inversión que siguen índices o indicadores de inversión los cuales son ajustados periódicamente según lo decide la Entidad. Los administradores de los portafolios asignan los activos del plan según las indicaciones de la Entidad. La estrategia de inversión de la Entidad ha sido asignar la mayor proporción de los activos del plan a inversiones en acciones para alcanzar rendimientos que hagan crecer los activos del plan para cubrir los pasivos laborales, pero siempre dentro de rangos aceptables de riesgo.

La Entidad utilizó los servicios de profesionales independientes para la medición del valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas y el valor de mercado de los activos donde se materializa el plan de pensiones, fallecimiento por invalidez y prima de antigüedad correspondiente.

Los consultores fueron designados para esta labor, emitiendo su informe bajo los lineamientos establecidos en las IFRSs

Los ajustes a supuestos actuariales, incluyendo la variación en la tasa de descuento para valuar los beneficios a empleados, han sido reconocidos en la utilidad integral directamente en el capital contable sin afectar el resultado del ejercicio.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del período que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 100 puntos base más baja, la obligación por beneficio definido aumentaría en $84,343.

Si el incremento en el salario previsto disminuye en 100 puntos base, la obligación por beneficio definido disminuirá en $70,598.

Si la esperanza de vida aumenta en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación de beneficio definido se incrementaría en $1,874.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que algunos de los supuestos que se puede correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del período del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado de posición financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información por segmentos

La IFRS 8 requiere que los segmentos de operación sean identificados con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

El negocio principal de la Entidad es la venta de productos electrónicos, abarrotes y mercancías en general a través de sus tiendas, así como la operación de inmuebles.

Información analítica por segmento operativo

Segmento	Ingresos	
	31.12.2021	31.12.2020
Autoservicio Nacional	$ 90,258,157	$ 82,535,668
Autoservicio USA	97,299,053	62,899,320
Inmobiliaria	929,604	852,339
Consolidado	**$ 188,486,814**	**$ 146,287,327**

No hay clientes individuales que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Entidad para 2021 ni 2020.

Segmento	Utilidad de operación	
	31.12.2021	31.12.2020
Autoservicio Nacional	$ 4,919,683	$ 4,081,633
Autoservicio USA	3,223,857	2,356,965
Inmobiliaria	604,737	494,901
Consolidado	**$ 8,748,277**	**$ 6,933,499**

Segmento	Activo Total	
	31.12.2021	31.12.2020
Autoservicio Nacional	$ 45,285,358	$ 46,528,937
Autoservicio USA	26,291,178	25,786,521
Inmobiliaria	12,194,603	10,039,640
Partidas no asignables	10,020,502	8,094,759
Consolidado	**$ 93,791,641**	**$ 90,449,857**

Segmento	Gastos por Depreciación y Amortización	
	31.12.2021	31.12.2020
Autoservicio Nacional	$ 1,911,017	$ 1,986,403
Autoservicio USA	3,305,519	1,849,984
Inmobiliaria	23,266	18,566
Consolidado	**$ 5,239,802**	**$ 3,854,953**

Segmento	Inversiones netas de inmuebles y equipo	
	31.12.2021	31.12.2020
Autoservicio Nacional	$ 1,473,626	$ 1,219,699
Autoservicio USA	1,476,586	829,672
Inmobiliaria	1,186,324	299,056
Consolidado	**$ 4,136,536**	**$ 2,348,427**

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

	31.12.2021	31.12.2020
Gastos de operación:		
Sueldos y prestaciones a empleados	$ 18,719,876	$ 14,113,827
Servicios profesionales	2,110,357	1,406,739
Publicidad y propaganda	1,397,558	1,147,476
Mantenimiento	1,617,730	1,178,089
Energéticos	2,466,788	1,898,159
Depreciaciones y amortizaciones	5,239,802	3,854,953
Otros gastos	1,651,808	1,847,060
Total gastos de operación	**$ 33,203,919**	**$ 25,446,303**

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- **Nivel 1.** Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- **Nivel 2.** Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente;
- **Nivel 3**. Considera datos de entrada no observables.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable.

	31.12.2021	31.12.2020
Activos financieros		
Cuentas y documentos por cobrar	$ 2,196,814	$ 1,338,964
Cuentas por cobrar a largo plazo	100,000	305,693
Cuentas por cobrar a corto plazo partes relacionadas	66,348	34,132
Cuentas por cobrar a largo plazo partes relacionadas	37,035	37,035

Pasivos financieros		
Ingresos diferidos a corto plazo	151,274	106,290
Ingresos diferidos a largo plazo	275,901	333,394
Certificados bursátiles	-	2,001,133
Porción circulante de préstamos bancarios a largo plazo	176,568	1,161,899
Préstamos bancarios a largo plazo	17,390,970	6,185,526

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable

Los instrumentos derivados se muestran al valor de mercado señalado por la institución financiera con quien se contrató al cierre del ejercicio por el que se informa.

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de derivado, valor o contrato	Monto nocional	Variable de referencia	Valor razonable	Monto de vencimiento por año	Colateral
Swap de tasa LIBOR	200,000 USD	LIBOR de 28 días	(45,422)	$ 200,000 en 2025	
		Total	**$ (45,422)**		

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de derivado, valor o contrato	Monto nocional	Variable de referencia	Valor razonable	Monto de vencimiento por año	Colateral
Swap de tasa TIIE	$ 134,430	TIIE de 28 días	$ (2,643)	$ 64,042 en 2020 70,313 en 2021 106,250 en 2022 64,117 en 2023	La línea de crédito o "Treshold" es por $27 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2020 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados.
Swap de tasa TIIE	345,833	TIIE de 28 días	(27,983)	$ 50,000 en 2020 50,000 en 2021 50,000 en 2022 50,000 en 2023	
		Al 31 de diciembre la TIIE fue de 4.4842%		$ 200,000 en 2024 en adelante	
Swap de tasa LIBOR	250,000 USD	LIBOR de 28 días	(248,671)	$ 250,000 en 2021	

Swap de tasa TIIE	636,188	TIIE de 28 días	(28,518)	$ 106,798 en 2020 116,106 en 2021 691,643 en 2022	La línea de crédito o "Treshold" es por 27 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2020 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados
		Total	**$ (307,815)**		

Durante 2021 los instrumentos derivados que cubrían tasas de intereses en México fueron cancelados debido a que los créditos que les dieron origen fueron prepagados.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Categorías de instrumentos financieros

	31.12.2021	31.12.2020
Activos financieros		
Efectivo	$ 9,101,201	$ 5,444,663
Préstamos y cuentas por cobrar:		
Cuentas y documentos por cobrar (**)	2,196,815	1,338,964
Cuentas por cobrar a corto plazo partes relacionadas	66,348	34,132
Cuentas por cobrar a largo plazo partes relacionadas	37,035	37,035
Cuentas por cobrar a largo plazo	100,000	300,000
Depósitos en garantía (***)	1,270,825	489,934
Pasivos financieros		
A costo amortizado:		
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	27,404,172	19,492,902
Acreedores diversos a corto plazo (*)	7,117,313	3,651,349

Ingresos diferidos corto plazo (*)	151,274	106,290
Préstamos bancarios a corto plazo		
Porción circulante de préstamos bancarios a largo plazo	176,568	1,161,899
Porción circulante de las obligaciones por arrendamientos	2,176,948	602,107
Préstamo bancario a largo plazo	17,390,970	6,185,526
Certificados Bursátiles	-	2,000,000
Ingresos diferidos a largo plazo (**)	275,901	333,394
Obligaciones por arrendamientos	44,596,809	22,330,604
A valor razonable		
Instrumentos financieros derivados C.P.	-	54,622
Instrumentos financieros derivados L.P.	45,422	253,193

(*) Saldo incluido en el estado de posición financiera en acreedores y gastos acumulados.
(**) La integración se muestra en la nota Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades que realiza la Entidad la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgos en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados se rigen por las políticas de la Entidad; aprobadas por el Consejo de Administración, y se lleva cabo a través de su departamento de tesorería, identificando, evaluando y cubriendo los riesgos financieros en cooperación con sus subsidiarias.

Adicionalmente, el Consejo de Administración ha aprobado los límites asociados pérdidas permisibles.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad o el Grupo) se dedican a la operación de tiendas de autoservicio e inmobiliarias, especializadas en la comercialización de productos perecederos, electrónicos, abarrotes, ropa y mercancías en general.

La Entidad tiene domicilio en Constituyentes No. 1150, Col. Lomas Altas, Cuidad de México, Miguel Hidalgo C.P. 11950 y realiza sus actividades principalmente en México y en los Estados Unidos de América (USA).

Los estados financieros están presentados en miles de pesos y están redondeados a la unidad monetaria más cercana.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que las entidades que la integran estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2020.

La administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados con cada clase de capital.
La estructura de capital de la Entidad consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la información de préstamos de instituciones financieras y préstamos a largo plazo compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

El Consejo de Administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad sobre una base trimestral.

Empresa en funcionamiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

Durante 2021, ante la declaración de pandemia de COVID-19, se continuó con la aplicación de medidas sanitarias de contención en las localidades donde opera la Entidad alineadas con las regulaciones de las autoridades sanitarias locales y federales Derivado de la incertidumbre y duración de esta pandemia, la Entidad analizó la aplicabilidad del supuesto de negocio en marcha, concluyendo favorablemente.

Los segmentos de autoservicio continuaron siendo considerados negocios esenciales durante la pandemia, por lo cual su apertura y funcionamiento no se ha afectado. Los ingresos crecieron en un 9% respecto al año anterior, este crecimiento proviene de una demanda sostenida, consecuencia del contexto actual del COVID-19, junto con la continuidad de una estrategia comercial exitosa.

Para el segmento inmobiliario, se incorporaron 26,539 metros cuadrados de área rentable, con un aumento en los ingresos en un 12.7%, respecto del año anterior, lo que muestra ya una recuperación del sector en medio de la emergencia sanitaria por el COVID-19. Así mismo se cuenta con una cartera de $31,870 bruta neta de su posible deterioro.

El incremento en los ingresos permitió mejor posición financiera de la Entidad, lo cual permitió el prepago de créditos bancarios. Véase nota 19 y la recuperación de la cartera de la inmobiliaria por la liquidación de las obligaciones de los cobros fideicomitidos.

Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período sobre el que se informa es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Deuda (i)	$ 17,567,538	$ 9,347,425
Efectivo (*)	9,101,201	5,444,663
Deuda neta	$ 8,466,337	$ 3,902,762

Participación controladora (ii)	32,660,399	29,288,927
Índice de deuda neta a capital contable	**25.92%**	**13.33%**

(i)La deuda se define como préstamos con instituciones financieras a largo y corto plazo, como se describe en las notas de Préstamos de instituciones financieras, certificados bursátiles y préstamos bancarios a largo plazo.

(ii)La participación controladora incluye el capital aportado, las utilidades retenidas y las otras partidas de utilidad integral.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

	31.12.2021	**31.12.2020**
Costo		
Saldos al inicio del año	$ 2,310,527	$ 2,184,948
Importes adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	2,981,239	10,290
Efecto de diferencias en tipo de cambio de moneda extranjera	160,453	115,289
Saldos al final del año	**$ 5,452,219**	**$ 2,310,527**

a. Asignación del crédito mercantil a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el crédito mercantil fue asignado al grupo de unidades generadoras de efectivo que fueron beneficiadas con las sinergias generadas por las adquisiciones.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuesto a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2020 fue el 30% sin preverse cambios para años posteriores.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2014 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

Los flujos de efectivo de pagos relacionados con el ISR ascendieron durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron de $1,390,253 y $1,503,968, mismos que se presentan dentro de las actividades de operación en el estado de flujos de

efectivo.

La subsidiaria en el extranjero está sujeta a un impuesto federal sobre las ganancias del 21% sin preverse cambios para años posteriores; sin embargo, los impuestos estatales de California, Texas, Nuevo México, Nevada y Arizona (locaciones con presencia de sus tiendas) representan; en promedio, una tasa adicional del 5%, la cual puede variar en los ejercicios posteriores en función a los créditos empresariales por empleo y estímulos otorgados por el gobierno estatal. La tasa promedio estatal para 2021 y 2020 fue del 6%.

En la subsidiaria en el extranjero, el 27 de marzo de 2020, el Congreso promulgó la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica por el Coronavirus ("CARES"). La Ley CARES es un paquete de estímulo económico de emergencia de aproximadamente 2 mil millones de dólares en respuesta a la Pandemia de COVID-19, que entre otras cosas contiene numerosas disposiciones sobre impuestos a la renta. Estas disposiciones fiscales entraron en vigor retroactivamente para los años que terminen antes del 31 de diciembre del 2020. La Entidad ha evaluado las disposiciones de la Ley CARES y ha incorporado su impacto en los estados financieros consolidados, teniendo beneficio de ISR en resultados por $160,827 al 31 de diciembre de 2020.

Impuestos a la utilidad reconocidos en los resultados:

	2021	2020
ISR gasto:		
Causado	$ 1,840,719	$ 962,294
Diferido	(371,691)	110,814
	$ 1,469,028	**$ 1,073,108**

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Véase 700000 Datos Informativos del estado de situación financiera.

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

La compensación a la administración y otros miembros clave de la administración durante el año fue la siguiente:

	2021	2020
Compensaciones directas	$ 849,165	$ 615,091
Compensaciones variables	322,681	274,145
	$ 1,171,846	**$ 889,236**

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Otros Activos-Neto	31.12.2021	31.12.2020
Crédito mercantil [1]	$ 5,452,219	$ 2,310,527

Otros Activos-Neto	31.12.2021	31.12.2020
Intangibles:		
Software y licencias	$ 3,134,412	$ 2,194,813
Amortización acumulada de software y licencias	(1,829,213)	(1,807,442)
	$ 1,305,199	**$ 387,371**
Marca Smart and Final	2,011,008	1,948,987
Marca Fiesta Mart	1,775,553	
Total de Intangibles	**$ 5,091,760**	**$ 2,336,358**

[1] Representa el exceso del precio pagado sobre el valor de mercado de los activos y pasivos asumidos correspondiente a:

Grupo de UGEs	31.12.2021	31.12.2020
254 tiendas en California, E.E.U.U.	$ 3,075,362	$ -
61 tiendas en Texas, E.E.U.U.	1,143,502	1,108,227
29 tiendas al sur de los Ángeles USA	1,007,040	975,984
3 tiendas en Baja California Sur Mexico y 5 tiendas en el centro de la República Mexicana	226,31	216,026
5 tiendas en el centro de la República Mexicana	-	10,290
Total	**$ 5,452,219**	**$ 2,310,527**

La conciliación de intangibles es la siguiente:

Costo	31.12.2021	31.12.2020
Saldo al inicio de enero	$ 2,194,813	$ 2,009,027
Bajas	(296,749)	(543)
Adquisiciones	210,049	179,017
Adquisición Smart &Final	1,022,549	-
Efecto de conversión	3,750	7,312
Saldo al corte	**$ 3,134,412**	**$ 2,194,813**

Amortización	31.12.2021	31.12.2020
Saldo al inicio de enero	$ (1,807,442)	$ (1,570,520)
Gastos por amortización	(292,258)	(237,011)
Bajas	270,487	89
Saldo al corte	**$ (1,829,213)**	**$ (1,807,442)**
Intangible - Neto	**$ 1,305,199**	**$ 387,371**

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

	31.12.2021	31.12.2020
Productos terminados	$ 17,432,296	$ 11,575,735
Materia prima	343,785	286,051
Producción en proceso	17,145	16,839
Otros	114,331	107,545
	$ 17,907,557	**$ 11,986,170**

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de Inversión

	31.12.2021	31.12.2020
Valor razonable de las propiedades de inversión	**$ 10,995,934**	**$ 9,810,731**
Saldos al inicio del año	$ 9,810,731	$ 9,511,675
Adiciones	1,232,643	-
Traspasos de inmuebles y equipo	(47,440)	299,056
Saldos al final del año	**$ 10,995,934**	**$ 9,810,731**

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se mantienen libres de cualquier gravamen de terceros.

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación del año. La estimación del valor razonable de los inmuebles, consideró el mayor y mejor uso de las propiedades en su uso actual. La plusvalía neta de las propiedades de inversión se presenta dentro del rubro de otros gastos -netos en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

Durante el 2021 los ingresos por arrendamiento se incrementaron en un 12.7%, respecto al año anterior, en donde el segmento inmobiliario se vio afectado por la pandemia actual COVID19 principalmente por las reducciones temporales en los ingresos por rentas, las cuales en 2020 se redujeron en un 18.7%, respecto al año terminado al 31 de diciembre de 2019. El valor razonable es determinado a largo plazo y el efecto de la pandemia se visualiza a corto plazo, por lo anterior la administración realizó la

valuación al 31 de diciembre de 2021 considerando una recuperación constante

La siguiente información es relevante para las propiedades de inversión clasificadas con jerarquía de Nivel 3:

Propiedad	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación	Estimaciones no observables significativas	Valor / Rango	Relación estimación no observables con el valor razonable
Terreno y Construcción	Nivel 3	Flujos descontados	Tasa de descuento	10.83%	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
			Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización	Basado en la renta contractual a precio de mercado.	A mayor utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, mayor valor razonable.
			Tasas de crecimiento	México: 3.5%	A mayor tasa de inflación, mayor valor razonable.
			Porcentaje de ocupación	97%, dependiendo de la ubicación.	A mayor porcentaje de ocupación mayor valor razonable

No hubo transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable durante el año.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital Contable

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre, son:

	2021	2020
Cuenta de capital de aportación (CUCA)	7,762,952	$ 7,231,441
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)	16,011,592	15,002,098

Administración del Riesgo de Capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su estructura de capital.

La administración de la Entidad revisa la estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados.

La Entidad está constituida como una S.A.B. de C.V. en términos de la Ley Mexicana de Valores y, de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles, el capital mínimo fijo es de $183,436.

Otras partidas de Utilidad Integral

	31.12.2021	31.12.2020
Efectos de conversión de monedas extranjeras	$ 464,107	$ 438,108
Efecto por el reconocimiento de la valuación de instrumentos financieros derivados, neto de sus impuestos diferidos	(30,085)	(210,376)
Remedición de obligaciones laborales, neto de sus impuestos diferidos	(167,567)	(242,387)
Total	**$ 266,458**	**$ (14,655)**

Efectos de conversión de monedas extranjeras

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo Inicial del año	$ 438,108	$ 465,706
Diferencias en tipo de cambio por conversión de los activos netos de operaciones extranjeras	25,999	(27,598)
Saldo Final del año	**$ 464,107**	**$ 438,108**

Efecto por el reconocimiento de la valuación de instrumentos financieros derivados

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo al inicio del año	$ (210,376)	$ (11,257)
Ganancia neta por revaluación de instrumentos financieros derivados	257,558	(284,456)
Impuestos a la utilidad relativos a la revaluación de instrumentos financieros derivados	(77,267)	85,337
Total	**$ (30,085)**	**$ (210,376)**

Remediación de Obligaciones Laborales

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo al inicio del año	$ (242,387)	$ (184,938)
Remediación de Obligaciones Laborales	106,890	(82,071)
Impuestos a la utilidad relativos a la remediación de obligaciones laborales	(32,067)	24,622
Saldo al final del año	**$ (167,564)**	**$ (242,387)**

Utilidades Acumuladas

	31.12.2021	31.12.2020
Saldos iniciales	$ 25,785,539	$ 23,634,642
Ganancia neta atribuible participación controladora	3,420,247	2,589,117
Dividendos decretados	(457,858)	(427,882)
Otros movimientos	42,431	(10,338)
Saldo al final del año	**$ 28,790,359**	**$ 25,785,539**

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2021, la totalidad de la participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos por $54,471 corresponde a la inversión en Smart & Final del Noroeste, S.A. de C.V.

Entidad	Tipo de Inversión	Actividad principal	Lugar de constitución y principal lugar de negocio	Inversión en Negocio Conjunto y Asociadas	
				31.12.2021	31.12.2020
Smart & Final del Noroeste, S.A. de C.V.	Negocio Conjunto	Se dedica a la compra y venta de abarrotes, productos alimenticios y mercancías en general.	México	$ 936,928	$ -
Puerta Aragón, S.A. de C.V.	Asociadas	Se dedica a actividad Inmobiliaria	México	-	135,000
Otros	Asociadas	Inmobiliaria	México	4,335	4,335
Total				**$ 941,263**	**$ 139,335**

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

La Entidad como arrendador

Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos son relativos a las propiedades de inversión poseídos por la Entidad con plazos de arrendamiento desde 1 a 20 años, con una opción de extenderlo por hasta 20 años adicionales. Todos los contratos de arrendamiento operativo contienen cláusulas de revisión de rentas de mercado en caso de que el arrendatario ejerza su opción de renovar e incrementos anuales por ajuste de inflación. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del periodo de arrendamiento.

La Entidad recibe ingresos por arrendamiento provenientes de las propiedades de inversión, todas las cuales están bajo arrendamientos operativos, ascienden a $916,001 y $811,908 para 2021 y 2020, respectivamente.

Los gastos de operación directamente relacionados a las propiedades de inversión fueron por $314,067 y $347,247 para 2021 y 2020, respectivamente.

La Entidad posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

	2021	2020
1 año o menos	$ 869,205	$ 797,427
Más de 1 a 5 años	1,595,635	1,556,758
Más de 5 años	700,934	882,023
	$ 3,165,774	**$ 3,236,208**

Derechos de Uso

b. La Entidad arrienda diversos activos, incluyendo edificios y equipo de cómputo. El plazo promedio de arrendamiento es como sigue:

Activos arrendados	Plazo promedio de arrendamiento 2021
Autos	3 años
Inmuebles	25 años

Avión	10 años
Equipo de computo	3 años

La Entidad tiene la opción de comprar ciertos equipos por un monto nominal al final del periodo del arrendamiento. Las obligaciones de la Entidad están aseguradas por el título del arrendador a los activos arrendados en dichos arrendamientos.

Los contratos vencidos fueron reemplazados por nuevos arrendamientos por activos subyacentes idénticos. Esto resulto en la adición de activos por derechos de uso por $1,390 en 2020

El análisis de la madurez de los pasivos por arrendamiento se presenta en el apartado de Información a revelar sobre arrendamientos.

Derechos de uso

La conciliación de los derechos de uso es la siguiente:

Activos por derecho de uso	**Inmuebles**	**Equipo de Tienda**	**Equipo de Transporte - Autos**	**Equipo de Transporte – Avión**	**Equipo de Computo**	**Intangible**	**Total**
Costo:							
Al 01 de enero de 2020	**$23,936,198**	**$ 118,025**	**$ 218,634**	**$ 798,807**	**$ 386,087**	**$ 14,012**	**$25,471,763**
Adquisiciones	282,703	-	32,170	-	2,021	-	316,894
Otros	(89,198)	11	80	(2,523)	-	-	(91,630)
Bajas	(239,264)	-	(11,555)	-	-	-	(250,819)
Reevaluaciones	221,619	3	-	-	-	-	221,622
Efecto de conversión	782,688	-	1,036	-	-	-	783,724
Al 31 de diciembre de 2020	**$24,894,746**	**$ 118,039**	**$ 240,365**	**$ 796,284**	**$ 388,108**	**$ 14,012**	**$26,451,554**
Adquisiciones	232,118	33,289	78,417	-	1,779	-	345,603
Adquisiciones de negocios	22,928,112						22,928,112
Otros	(17,388)	(323)	(30)	80	1,778	-	(15,883)
Bajas	(8,680)	(18,470)	(55,339)	-	(1,656)	-	(84,145)
Reevaluaciones	554,660	-	-	-	-	-	554,660
Efecto de conversión	1,149,285	-	636	-	-	-	1,149,921
Al 31 de diciembre de 2021	**$49,732,853**	**$ 132,535**	**$ 264,049**	**$ 796,364**	**$ 390,009**	**$ 14,012**	**$51,329,822**
Depreciación Acumulada							
Al 01 de enero de 2020	**$(5,296,662)**	**$ (109,646)**	**$ (154,000)**	**$ (361,231)**	**$ (317,857)**	**$ (14,012)**	**$(6,253,408)**
Gasto por depreciación	(977,275)	(3,580)	(37,001)	(64,051)	(46,943)	-	(1,128,850)
Bajas	27,602	-	8,475	-	-	-	36,077
Al 31 de diciembre de 2020	**$(6,246,335)**	**$ (113,226)**	**$(182,526)**	**$ (425,282)**	**$ (364,800)**	**$ (14,012)**	**$ (7,346,181)**

Gasto por depreciación	(1,961,588)	(2,761)	(35,273)	(60,739)	(21,837)	-	(2,082,198)
Bajas	1,079	1,327	11,126	-	1,283	-	14,815
Al 31 de diciembre de 2021	**$(8,206,844)**	**$ (114,660)**	**$ (206,673)**	**$ (486,021)**	**$ (385,354)**	**$ (14,012)**	**$(9,413,564)**
Valor en neto en libros							
Al 31 de diciembre de 2020	**$18,648,411**	**$ 4,813**	**$ 57,839**	**$ 371,002**	**$ 23,308**	**$ -**	**$19,105,373**
Al 31 diciembre de 2021	**$41,526,009**	**$ 17,875**	**$ 57,376**	**$ 310,343**	**$ 4,655**	**$ -**	**$41,916,258**

Montos reconocidos en los estados financieros consolidados por arrendamientos.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	$ 1,967,988	$ 1,187,419
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	2,189,905	1,573,309
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo	89,282	69,137
Gasto relacionado a arrendamientos de activos de bajo valor	8,457	9,162
Gasto relacionado a los pagos de arrendamiento variables, no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento.	109,851	95,325

La Entidad tiene compromisos por $2,176,949 y $602,107 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, por concepto de arrendamientos de corto plazo.

Algunos de los arrendamientos de propiedades en los cuales la Entidad participa como arrendatario contienen términos de pagos variables por arrendamiento que están relacionados a las ventas generadas en las tiendas arrendadas. Las condiciones de pagos variables se usan para vincular los pagos por arrendamiento a los flujos de efectivo de la tienda y reducir el costo fijo. La composición de los pagos por arrendamiento se detalla en la siguiente tabla.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Pagos fijos	$ 3,570,165	$ 2,108,217
Pagos variables, corto plazo y bajo valor	207,590	173,624
Total de pagos por arrendamientos	**$ 3,777,755**	**$ 2,281,841**

Al 31 diciembre de 2021 y 2020, los pagos variables constituyen un 5.5% y 7.6%; respectivamente, de los pagos por arrendamiento totales de la Entidad. La Entidad espera que esta proporción se mantenga constante en años futuros. Los pagos variables dependen en las ventas y, consecuentemente, en el desarrollo económico durante los siguientes años. Tomando en consideración el desarrollo de las ventas esperadas durante los siguientes años, se espera que el gasto por arrendamientos variables se siga presentando una proporción similar de las ventas en tienda en los años siguientes.

Obligaciones por arrendamiento

Análisis de madurez:	31.12.2021 Pasivo	31.12.2021 Interés	31.12.2020 Pasivo	31.12.2020 Interés
Año 1	$ 2,176,948	$ 2,784,356	$ 602,107	$ 1,442,142
Año 2	1,999,433	2,660,570	626,363	1,405,257
Año 3	2,360,235	2,527,852	612,872	1,367,914
Año 4	2,515,476	2,392,406	648,557	1,329,562
Años 5	2,787,577	2,261,658	700,149	1,288,280
Posteriores	34,934,089	19,239,334	19,742,663	15,457,965
Total	**$ 46,773,758**	**$ 31,866,176**	**$ 22,932,711**	**$ 22,291,120**
Analizado como:				
Corto plazo	$ 2,176,948	$ 2,784,356	$ 602,107	$ 1,442,142
Largo plazo	44,596,810	29,081,820	22,330,604	20,848,978
Total	**$ 46,773,758**	**$ 31,866,176**	**$ 22,932,711**	**$ 22,291,120**

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Administración del riesgo de liquidez

La Entidad administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias y para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de flujos de efectivo proyectados y reales. El estado de situación financiera consolidado presenta un capital de trabajo negativo; sin embargo, esta situación no representa un riesgo material de negocio en marcha ya que la Entidad cada año genera flujos de efectivo derivados de su operación que son utilizados para hacer frente a sus obligaciones. De igual forma, al 31 de diciembre de 2021 existen líneas de crédito disponibles por $8,296 millones, así como un programa vigente de Certificados Bursátiles de hasta $10,000 millones incluyendo la porción a corto y largo plazo.

Tabla de riesgo de interés y liquidez

Las siguientes tablas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, detallan el vencimiento contractual restante de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados. Las tablas han sido diseñadas con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha más reciente en la cual la Entidad deberá hacer pagos. Las tablas incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. En la medida en que los intereses sean a tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago.

2021	A un año	2 años	3 años	Más de 3 años	Total
Pasivo a largo plazo (incluye porción circulante) (*)	$ 512,038	$ 476,082	$ 466,917	$ 17,530,098	**$ 18,985,135**
Acreedores Diversos	7,117,313	-	-	-	**7,117,313**
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	27,404,171	-	-	-	**27,404,171**
Obligaciones por Derecho de uso	4,961,304	4,660,003	4,888,088	64,130,539	**78,639,934**

Total	**$ 39,994,826**	**$ 5,136,085**	**$ 5,355,005**	**$ 81,660,637**	**$ 132,146,553**

(*) La tasa TIIE 5.71%, Libor 0.29% para la proyección de intereses más spread de cada crédito.

2020	**A un año**	**2 años**	**3 años**	**Más de 3 años**	**Total**
Préstamos con instituciones financieras	$ 2,086,134	$ -	$ -	$ -	**$ 2,086,134**
Pasivo a largo plazo (incluye porción circulante) (*)	1,376,583	3,088,880	2,231,817	1,202,453	**7,899,733**
Acreedores Diversos	3,651,349	-	-	-	**3,651,349**
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	19,492,899	-	-	-	**19,492,899**
Obligaciones por Derecho de uso	2,044,249	2,031,621	1,980,786	39,167,176	**45,223,832**
Total	**$ 28,651,214**	**$ 5,120,501**	**$ 4,212,603**	**$ 40,369,629**	**$ 78,353,947**

(*) La tasa TIIE 4.48%, Libor 0.76% para la proyección de intereses más spread de cada crédito.

Las siguientes tablas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 detallan el análisis de liquidez de la Entidad de sus instrumentos financieros derivados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo netos de (entrada) y salida no descontados que se liquidan sobre una base neta, y los flujos de efectivo brutos de (entrada) y salida no descontados de esos derivados que requieren una liquidación bruta. Cuando el importe a pagar o cobrar no es fijo, el importe que se revela se determinó con referencia a las tasas de interés proyectadas como lo ilustran las curvas de rendimiento al final del período sobre el que se informa.

2021	**Menos de 1 año**	**Más de 1 año y menos de 5**	**Más de 5 años**	**Total**
Instrumentos Financieros Derivados	$ 2,623	$ 6,778	$ -	$ 9,401

2020	**Menos de 1 año**	**Más de 1 año y menos de 5**	**Más de 5 años**	**Total**
Instrumentos Financieros Derivados	$ 36,371	$ 45,420	$ 625	$ 82,416

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Véase 800500 Notas- Lista de notas – Información a revelar sobre préstamos

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado

Las actividades de la Entidad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en tasas de interés.

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Participación no controladora

	31.12.2021	31.12.2020
Saldos al inicio del año	$ (7,473)	$ 12,476
Participación en la utilidad integral	60,249	85,325
Pago de dividendos	-	(84,182)
Disminución por cambios en la participación controladora que no dan lugar a pérdida de control	64,128	(21,092)
Saldos al final del año	**$ 116,904**	**$ (7,473)**

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de ingresos y gastos

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

a. La conciliación de inmuebles, equipo es la siguiente:

Costo	Edificio	Equipo de tienda	Mobiliario y equipo	Equipo de transporte	Construcción en proceso	Terrenos	Total
Saldo al 01 de enero de 2020	**$ 26,378,287**	**$ 14,320,199**	**$ 2,341,390**	**$ 247,055**	**$ 1,206,666**	**$ 6,083,616**	**$ 50,577,213**
Adquisiciones	758,678	922,706	162,216	10,129	481,789	12,909	2,348,427
Adquisiciones de negocio	-	31,554	-	-	-	-	31,554
Efecto neto de diferencias en tipo de cambio de moneda extranjera	93,774	129,913	4,765	1,077	631	-	230,160
Bajas	(30,642)	(436,047)	(268,872)	(30,424)	(4,181)	-	(770,166)
Traspasos	195,670	126,845	17,749	32,122	(694,713)	23,273	(299,054)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**$ 27,395,767**	**$ 15,095,170**	**$ 2,257,248**	**$ 259,959**	**$ 990,192**	**$ 6,119,798**	**$ 52,118,134**
Adquisiciones	$ 1,084,356	$ 1,149,640	$ 181,503	$ 8,530	$ 1,455,360	$ 257,148	$ 4,136,537
Adquisición de Smart & Final	4,851,648	4,228,052	75,710	90,528	7,419	70,986	9,324,343

Efecto neto de diferencias en tipo de cambio de moneda extranjera	209,304	223,592	4,828	3,777	614	2,242	444,357
Bajas	(20,530)	(163,276)	(113,106)	(55,458)	(1,570)	(149,658)	(503,598)
Traspasos	37,464	292,827	27,726	74	(1,582,906)	(55,698)	(1,280,513)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**$ 33,558,009**	**$ 20,826,005**	**$ 2,433,909**	**$ 307,410**	**$ 869,109**	**$ 6,244,818**	**$ 64,239,260**

Depreciación	**Edificio**	**Equipo de tienda**	**Mobiliario y equipo**	**Equipo de transporte**	**Construcción en proceso**	**Terrenos**	**Total**
Saldo al 01 de enero de 2020	**$ (7,494,944)**	**$ (7,964,512)**	**$ (1,974,884)**	**$ (177,515)**	**$ -**	**$ -**	**$(17,611,855)**
Gasto por depreciación	(774,736)	(1,451,578)	(180,209)	(26,470)	-	-	(2,432,993)
Transferencias	(2,882)	2,150	737	(5)	-	-	-
Bajas	44,313	412,538	266,833	15,056	-	-	738,740
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**$ (8,228,249)**	**$ (9,001,402)**	**$ (1,887,523)**	**$ (188,934)**	**$ -**	**$ -**	**$(19,306,108)**
Gasto por depreciación	(1,052,994)	(1,739,660)	(196,716)	(37,005)	-	-	(3,026,375)
Adquisición de Smart & Final	(2,214)	-	-	-	-	-	(2,284)
Transferencias	608	(421)	411	(5)	-	-	593
Bajas	11,274	145,643	64,199	51,354	-	-	272,470
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**$ (9,271,575)**	**$(10,595,840)**	**$ (2,019,629)**	**$ (174,590)**	**$ -**	**$ -**	**$ (22,061,634)**
Totales al 31 de diciembre de 2020	**$ 19,167,518**	**$ 6,093,768**	**$ 369,725**	**$ 71,025**	**$ 990,192**	**$ 6,119,798**	**$ 32,812,026**
Totales al 31 de diciembre de 2021	**$ 24,286,434**	**$ 10,230,165**	**$ 414,280**	**$ 132,820**	**$ 869,109**	**$ 6,244,818**	**$ 42,177,626**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto invertido en la adquisición de activos calificables ascendió a $669,666 y $1,153,799 y el costo financiero capitalizado ascendió a $19,137 y $54,209 respectivamente. La capitalización del costo financiero se determinó utilizando una tasa promedio anualizada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de 4.91% y 6.99% respectivamente.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Operaciones y saldos con partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre la Entidad y sus subsidiarias, las cuales son partes relacionadas de la Entidad, han sido eliminados en la consolidación y no se revelan en esta nota. Más adelante se detallan las transacciones entre la Entidad y otras partes relacionadas.

a.Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	31.12.2021	**31.12.2020**

Ingresos por arrendamiento	$ -	$ 30
Ingresos administrativos	7,361	9,740
Ingresos portal financiero	6,240	6,240
Ingresos por servicios transportación aérea	19,845	18,240
Ingreso venta de concreto	83	636
Ingreso por interés	-	537
Gastos por arrendamiento	(35,457)	(35,315)
Gastos por interés	(434)	(335)
Publicidad	(14,115)	(12,095)

Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, la Entidad adquirió de sus partes relacionadas una inversión adicional en una entidad que opera el centro comercial denominado “Puerta Aragón” como sigue:

Inversión en Puerta Aragón - parte relacionada

	31.12.2021
Terreno	$ 173,016
Edificio	988,115
	$ 1,161,131

b.Saldos por pagar con partes relacionadas a corto plazo

	31.12.2021
Hípico Coapexpan, S.A de C.V.	$ (348)
Total	**$ (348)**

c.Los saldos por cobrar con partes relacionadas son:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Smart & Final del Noroeste, S.A de C.V.	$ 33,038	**$** -
Funcionarios y empleados	33,658	34,132
Total	**$ 66,696**	**$ 34,132**

d. Saldos por cobrar con partes relacionadas a largo plazo:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Operadora de Inmobiliarias del Sureste, S. A. de C. V.	$ 37,035	$ 37,035
Total	**$ 37,035**	**$ 37,035**

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

En 2010, la Entidad firmó un acuerdo con los accionistas minoritarios de su subsidiaria Bodega Latina Co., para realizar la compra de sus acciones hasta adquirir la totalidad de las mismas, iniciando en el ejercicio 2010 por un monto de 14 millones dólares estadounidenses y a partir de 2012 ofrecer un monto de 10 millones dólares estadounidenses. El convenio no obliga a la venta de las acciones y sólo constituye un ofrecimiento de compra. Al 31 de diciembre de 2021 no se ha registrado un pasivo relacionado con este acuerdo.

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, su importe a valor nominal asciende a $36,687.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Véase 800100 Notas- Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

El capital social al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está integrado por 963,917,211 acciones ordinarias sin expresión de valor nominal. Las acciones de capital fijo no tienen derecho de retiro y el capital variable no podrá exceder de diez veces el capital fijo.

La Entidad está constituida como una S.A.B. de C.V. en términos de la Ley Mexicana de Valores y, de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles, el capital mínimo fijo es de $183,436.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias relacionadas a continuación son empresas constituidas y operando en México, excepto por Bodega Latina Co. que tiene su domicilio y sus operaciones en los Estados Unidos de América.

La participación accionaria en su capital social durante los períodos presentados cuyo lugar de constitución y operación es México y Estados Unidos de América para Bodega Latina Co, se muestra a continuación:

Compañía o Grupo	Porcentaje de participación	Actividad
Tiendas Chedraui, S. A. de C. V.	99.91%	Es una cadena de 338 tiendas de autoservicio especializada en la comercialización de líneas de abarrotes, ropa y mercancías en general. Estas Tiendas operan bajo los siguientes formatos: 182 Tiendas Chedraui, 21 Tiendas Chedraui Selecto, 59 Súper Chedraui, 7 Súper Chedraui Selecto, 10 Súper Che y 59 Supercito.
División Inmobiliaria	99.99%	Siete empresas cuyo objetivo es la adquisición, construcción, comercialización y arrendamiento de inmuebles dedicados a actividades inmobiliarias.
División Servicios	99.99%	Cuatro compañías prestadoras de servicios administrativos y de personal.
Bodega Latina Co.	90.00%	Cadena de tiendas de autoservicio que cuenta con 64 unidades ubicadas en el sur de los EEUU que operan bajo el nombre comercial El Súper, 59 unidades más ubicadas principalmente en Texas, EEUU, que operan bajo el nombre comercial de Fiesta Mart, 254 tiendas bajo el nombre de Smart & Final que operan en el sur de los EEUU y 16 tiendas en Joint Venture bajo el nombre de Smart & Final que operan en el Noroeste de México.
Grupo Crucero Chedraui, S. A. de C. V.	99.99%	Compañía subcontroladora.
Fundación Antonio Chedraui Caram, A.C. y Liceo de Artes y Oficios, A.C.		Fundación y escuela sobre la cual la entidad ejerce control, establecida para colaborar en la creación de institutos, otorgamiento de becas y apoyo a las actividades humanísticas, científicas, educativas, artísticas y de enseñanza así como las relacionadas con la salud y asistencia social.
Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S.A. de C.V.		Compañía sobre la cual la entidad ejerce control, establecida para el mantenimiento de las plazas comerciales.

Detalles de las subsidiarias no poseídas totalmente y que tienen una participación no controladora significativa.

Nombre de la subsidiaria	Lugar de constitución y operación	Proporción de participación accionaria y derechos de voto de la participación no controladora		Utilidad asignada a la participación no controladora		Participación no controladora acumulada	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Bodega Latina Co.	EEUU	10.01%	10.01%	$ 64,044	$ 80,903	$ 19,394	$ (66,007)

(i) La Entidad posee 90.00% de las acciones de capital de Bodega Latina Co. y con base en los acuerdos contractuales entre la Entidad y otros inversionistas, la Entidad tiene el poder de nombrar y destituir a la mayoría del Consejo de Administración de Bodega Latina Co. Las actividades relevantes de Bodega Latina Co. están determinadas por el Consejo de Administración de Bodega Latina Co. con base a simple mayoría de votos. Por lo tanto, Bodega Latina Co. es controlada por la Entidad y se encuentra consolidada en estos estados financieros.

Un resumen de la información financiera de Bodega Latina Co. antes de eliminaciones intercompañía, se detalla a continuación:

	2021	2020
Activos circulantes	$ 11,878,366	4,002,421
Activos no circulantes	61,685,655	21,784,099
Pasivos circulantes	13,864,312	5,227,625
Pasivos no circulantes	59,505,761	21,218,296
Capital contable atribuible a los accionistas de la Entidad	(401,835)	(593,394)
Participación no controladora	19,394	(66,007)
Ingresos	97,299,053	62,899,320
Costos, gastos e impuestos	96,658,620	62,091,102
(Pérdida) utilidad neta del año	640,433	808,217
(Pérdida) utilidad neta atribuible a los accionistas de la Entidad	576,390	727,314
(Pérdida) utilidad neta atribuible a la participación no controladora	64,043	80,903
(Pérdida) Utilidad neta del año	640,433	808,217

	2021	2020
Flujos netos de efectivo neta de actividades de operación	6,135,279	3,056,908
Flujos netos de efectivo neta de actividades de inversión	(13,869,963)	753,646
Flujos netos de efectivo neta de actividades de financiamiento	9,502,233	(3,495,556)
Decremento neto de efectivo	1,767,549	314,998

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2021 las principales políticas contables utilizadas para preparar los estados financieros consolidado han sido aplicadas en forma consistente en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Impuestos por recuperar y acreditar

	31.12.2021	31.12.2020
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	$ 1,339,311	$ 1,209,609
Impuesto especial sobre producción y servicios (IEPS)	377,420	532,266
Impuesto sobre la renta	284,739	247,634
Impuestos por acreditar (subsidio al empleo)	1,086	1,313
Total	**$ 2,002,556**	**$ $1,990,822**

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Cuentas y documentos por pagar a proveedores

El importe reconocido como proveedores está sustentado por el documento origen ya sea el monto contenido en comprobante o contrato a la fecha del balance general, o del desembolso necesario para liquidar la obligación presente. La Entidad tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

El adeudo de los proveedores (incluyendo adeudos con afiliadas relacionados con factoraje de proveedores) se realiza de acuerdo a los vencimientos contractuales acordados. La obligación de la Entidad al 31 de diciembre del 2021 y 2020 está integrada por adeudos, como sigue:

	2021	2020
Corrientes	$ 11,183,460	$ 6,100,690
A 30 días	10,580,627	8,242,474
A 60 días	3,120,497	2,410,899
A 90 días	2,065,116	2,336,755
Más de 90 días	454,472	402,084
Total	**$ 27,404,172**	**$ 19,492,902**

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas y documentos por cobrar – Neto

	31.12.2021	31.12.2020
Clientes	$ 423,731	$ 463,963
Documentos y cuentas por cobrar	19,198	19,949
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(56,956)	(62,591)
	$ 385,973	**$ 421,321**
Deudores diversos	1,809,381	914,421
Cuentas por cobrar – Partes relacionadas	66,348	34,132
Anticipo a proveedores	1,461	3,222
	$ 2,263,163	**$ 1,373,096**

Cuentas por cobrar a clientes

Los saldos de clientes que se revelan en el cuadro anterior se clasifican como cuentas por cobrar y por lo tanto se valúan al costo amortizado, el cual es similar a su valor en libros. El 99% de las ventas de autoservicio se realizan de contado. Al 31 de diciembre de 2020 la cartera del segmento inmobiliario se incrementó por el contexto del COVID-19 cerrando con un saldo de $10,071 y $44,290 netos respectivamente.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en esta Nota incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), para la cual la Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso, con base en las perdidas esperadas. Esta provisión se registra en el momento de su determinación y se actualizará el

monto de la reserva como mínimo cada fecha de reporte. Las revelaciones adicionales requeridas por IFRS 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones” para la estimación de la reserva de cuentas de cobro dudoso no se incluyen por considerarse poco importantes.

La antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no totalmente incluidas en la reserva es como sigue:

	2021	2020
A 30 días	$ 8,743	$ 17,266
31 – 60 días	2,214	8,736
61 – 90 días	8,177	6,131
Más de 90 días	14,820	29,929
Total	**$ 33,954**	**$ 62,062**

La reserva de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integra de la siguiente manera:

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo inicial	$ (62,591)	$ (30,537)
Incrementos de reserva	(13,843)	(40,709)
Aplicación de reserva	19,478	8,655
Saldo al cierre	**$ (56,956)**	**$ (62,591)**

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Véase Anexo 700000 Datos Informativos del Estado de Situación Financiera

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2021 las principales políticas contables utilizadas para preparar los estados financieros consolidado han sido aplicadas en forma consistente en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurren.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Combinaciones de Negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 Impuestos a la Utilidad y IAS 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;

- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y

- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye los gastos necesarios para dejar el activo en condiciones de funcionamiento y en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada al igual que los activos

propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente.

Las siguientes vidas útiles se utilizan en el cálculo de la depreciación:

	Años
Edificios [3]	60
Mejoras de edificios arrendados	30 en promedio
Equipo de tienda	12 en promedio
Mobiliario y equipo	10
Equipo de cómputo [1]	3
Equipo de transporte	4
Equipo Aéreo [2]	15

[1] Mostrado dentro del rubro de mobiliario y equipo.
[2] Mostrado dentro del rubro de equipo de transporte.
[3] Las adaptaciones a propiedades arrendadas se incluyen en edificios y se amortizan al menor entre la vida de la adaptación y el periodo del arrendamiento.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés, que convierten su perfil de pagos de intereses, de tasa variable a fija. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en el Anexo 800007 Instrumentos Financieros Derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.
Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar.

Un derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

La Entidad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tasa de interés en coberturas de valor razonable, coberturas de flujos de efectivo. Las coberturas de riesgo de tipo de cambio en compromisos firmes se contabilizan como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la relación de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio completo en el valor razonable de un contrato a plazo (es decir, incluye los elementos a plazo) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos a plazo.

En el apartado de información a revelar sobre el valor razonable de los instrumentos financieros se establece los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Los movimientos en la reserva de cobertura en patrimonio se detallan en información a revelar sobre capital social.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en

el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades retenidas y no se reclasifica a resultados. Costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan.

Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remediciones.

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios

que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer, relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU")
La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

Como lo establece la Ley del Impuesto Sobre la Renta, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme lo establece la legislación.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior):

(i)*Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias/pérdidas) y es incluido en el concepto “Ingresos financieros – Ingresos por intereses”.

(ii) Inversiones en capital designado como Valor Razonable a través de otros resultados integrales

En el reconocimiento inicial, la Entidad puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital como en valor razonable a través de otros resultados integrales. La designación en valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura).

Las inversiones en instrumentos de capital en valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos se incluyen en la partida del ‘ingreso financiero’ en el resultado del ejercicio.

La Entidad ha designado todas las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar como en valor razonable a través de otros resultados integrales en la aplicación inicial de la IFRS 9

(iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (ii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Entidad designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (ii) más arriba).
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. La Entidad no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros en Valor razonable a través de resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”. El valor razonable es determinado de acuerdo a la nota de información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros.

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “utilidad (pérdida) cambiaria- neta”;

- Para los instrumentos de deuda medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “utilidad (pérdida) cambiaria- neta”. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;

- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “utilidad (pérdida) cambiaria- neta”; y

- Para los instrumentos de capital medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Véase la política de contabilidad de coberturas respecto a las diferencias cambiaras donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros y capital

Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Entidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o en valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su

desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros en valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en resultados, véase la política contable para instrumentos financieros y de cobertura.
Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan en valor razonable a través de resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos comprensivos crearían o ampliarían un desajuste contable en resultados. El monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados, en su lugar, se transfieren a ganancias retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Las ganancias o pérdidas en los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad que son designados por la Entidad como en valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota de información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en la partida “Utilidad (pérdida) cambiaria” en resultados para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en un componente separado del patrimonio.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden como en valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor

razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Conversión de estados financieros de subsidiaria en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, todas las partidas denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de

cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio (ver información a revelar sobre crédito mercantil) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier fondo de comercio asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación (ver Nota información a revelar sobre crédito mercantil).

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(i) Incremento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condicionas regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

I. El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
II. El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
III. Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera, no hay montos pasados pendientes y/o su experiencia de pago es positiva.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) Definición de incumplimiento

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

a)Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
b)El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
c)Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
d)Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera;
e)La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) Política de bajas

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(v) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16 Arrendamientos.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden en valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir en valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (“ISR”) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado es calculado sobre la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para esos motivos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable de que exista una futura salida de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos en fiscal apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta, la Entidad reconoció los impuestos diferidos sobre los cambios en el valor razonable de las inversiones inmobiliarias.

3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del

reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Activos intangibles

1)*Activos intangibles adquiridos de forma separada*

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización sobre los activos con vida útil estimada se reconoce con base en el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2)*Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios*

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3)*Baja de activos intangibles*

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Inversión en asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un

negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de esta, se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y otros resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada. En la adquisición de la inversión en una asociada, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión incluyendo el crédito mercantil de conformidad con la IAS 36, comparando su monto recuperable contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad descontinua el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se descontinuo y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales con relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se descontinua.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la

participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

La Entidad aplica IFRS 9, incluyendo los requerimientos para deterioro, a participaciones de largo plazo en asociadas o en negocios conjuntos a los cuales no les aplica el método de participación y forman parte de la inversión neta de la entidad participada. Además, al aplicar la IFRS 9 a participaciones de largo plazo, la Entidad no toma en cuenta los ajustes a sus valores en libros, como lo requiere la IAS 28.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados en el periodo en que se originan.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la eliminación de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad es dada de baja.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

- La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

- La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en los estados consolidados de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados dentro del renglón de Inmuebles y equipo en los estados consolidados de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Inmuebles y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos – netos" en los estados consolidados de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos incluyendo una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo valuado a costo promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles y equipo y derechos de uso

Los inmuebles y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en el suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se presentan en el estado consolidado de posición financiera a sus montos revaluados a la fecha de adopción de IFRS 1, menos su depreciación acumulada o pérdidas por deterioro. Movimientos posteriores a la adopción son registrados a su costo histórico. La depreciación se calcula con el método de línea recta.

Los terrenos no se deprecian.

El mobiliario y equipos se valúan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Un elemento de los inmuebles y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles y equipo se calcula con la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Los derechos de uso representan el valor presente de pagos por arrendamientos futuros disminuidos por su depreciación aplicada en línea recta en el periodo de la duración del contrato. Estos se muestran dentro del rubro de Inmuebles, equipo y derechos de uso – neto dentro del estado de posición financiera.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Pasivos por accidentes de empleados

La Entidad tiene la obligación de pago por accidentes menores a 500 dólares a sus trabajadores en los EEUU. El resto de las obligaciones por accidentes de los trabajadores en los EEUU se encuentran cubiertas por una empresa aseguradora, la Entidad ha otorgado cartas de crédito como garantía para el seguro. Se requiere un juicio significativo para estimar los montos de los accidentes ocurridos pero que aún no han sido reclamados (IBNR por sus siglas en inglés), ya que las partes aún no ha hecho valer la póliza. Los pasivos por accidentes de trabajadores se calculan sobre una base de valor presente utilizando una tasa de descuento ajustada por el riesgo.

Pasivos por accidentes de clientes

La Entidad tiene la obligación de pago por accidentes menores de 250 dólares a sus clientes, que ocurran en las tiendas en los EEUU. El resto de las obligaciones por accidentes que ocurran en las tiendas en los EEUU se encuentran cubiertos mediante una compañía aseguradora; sin embargo, es necesario la aplicación de un juicio significativo para estimar los montos de IBNR ya que las partes aún no han hecho valer los reclamos amparados por el seguro.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Ventas de bienes e Ingresos por dividendos.
- Ingresos por el arrendamiento de locales.

Venta de bienes

La Entidad vende ropa, mercancías generales, artículos electrónicos, abarrotes y alimentos perecederos, principalmente como venta al menudeo y directamente con los clientes a través de sus puntos de ventas.

Los ingresos se reconocen cuando los beneficios y riesgos de los bienes han sido transferidos al comprador.

El comprador tiene el derecho de regresar los bienes dentro de los 15 días posteriores a la venta. La Entidad usa su experiencia histórica para estimar el número de productos regresados a un nivel de portafolio usando un método de valor esperado. Se considera altamente probable que no se produzca una reversión significativa en los ingresos acumulados reconocidos, en consecuencia, no se reconoce una provisión para devoluciones.

Programas de lealtad

La Entidad opera los programas de lealtad 'Monedero Chedraui' y 'Cupones Chedraui' a través del cual los clientes acumulan beneficios en compras de bienes o reciben cupones de descuentos, eso les proporciona un descuento en futuras compras. Estos puntos proveen un descuento a los clientes, que no recibirían si no compraran los bienes vendidos por la entidad (tienen un derecho material). La promesa de otorgarles un descuento a los clientes es una obligación de desempeño por separado.

Los precios de venta por puntos son valuados, con base en los descuentos otorgados cuando los beneficios son canjeados por el cliente, considerando la probabilidad de redención, siendo evidencia de esto, la experiencia histórica de la Entidad. Un pasivo es reconocido por ingresos relacionados al programa de lealtad en el punto de la venta inicial. El ingreso del programa de lealtad se reconoce cuando los beneficios son canjeados por el cliente. El pasivo generado por el programa de lealtad es determinado a su valor razonable en proporción del patrón de derechos ejercidos por los clientes. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se mantiene un saldo de $333,411 y $350,515 respectivamente, incluidos en el balance en acreedores y gastos acumulados.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La IFRS 8 requiere que los segmentos de operación sean identificados con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

El negocio principal de la Entidad es la venta de productos electrónicos, abarrotes y mercancías en general a través de sus tiendas, así como la operación de inmuebles.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los Estados Financieros Consolidados al 31.12.2021 y 31.12.2020, fueron preparados de acuerdo a las IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

A continuación, se muestran los estados financieros proforma del cuarto trimestre de 2020 de haberse realizado la adquisición de Smart & Final Holding, Inc. el 28 de julio de 2020.

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Estado de situación financiera Proforma al 31 de diciembre de 2020
Cifras en miles de pesos nominales

	Diciembre 2020 CONSOLIDADO SIN S&F	Adición de S&F	Diciembre 2020 CONSOLIDADO
ACTIVO			
Activo Circulante			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ 5,444,664	$ 591,151	$ 6,035,815
Clientes	421,321	114,407	535,728
Otras cuentas por cobrar	951,776	722,813	1,674,589
Impuestos por recuperar	1,990,823	-	1,990,823
Otros activos financieros	483,003	888,020	1,371,023
Inventarios	11,986,171	4,776,141	16,762,312
Total de activos circulantes	**$ 21,277,758**	**$ 7,092,532**	**$ 28,370,290**
Activo Circulante			
Otras cuentas por cobrar no circulantes	$ 864,777	$ -	$ 864,777
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	139,335	475,491	614,826
Propiedades, planta y equipo	32,812,026	5,945,740	38,757,766
Propiedades de inversión	9,810,731	-	9,810,731
Activos por derechos de uso	19,105,373	14,960,829	34,066,202
Crédito mercantil	2,310,528	5,444,313	7,754,841
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,336,359	2,773,416	5,109,775
Activos por impuestos diferidos	997,343	(33,394)	963,949
Otros activos financieros no circulantes	795,630	818,169	1,613,799
Total de activos no circulantes	**$ 69,172,102**	**$ 30,384,564**	**$ 99,556,666**
Total de activos	**$ 90,449,860**	**$ 37,477,096**	**$ 127,926,956**
CAPITAL CONTABLE Y PASIVOS			
Pasivos			
Pasivo Circulante			
Proveedores	$ 19,492,899	$ 2,942,255	$ 22,435,154

Otras cuentas por pagar a corto plazo	3,042,205	1,981,477	5,023,682
Impuestos por pagar a corto plazo	407,111	300,813	707,924
Créditos bancarios corto plazo	3,161,899	61,215	3,223,114
Otros pasivos financieros a corto plazo	72,141	36,371	108,512
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	602,107	1,251,751	1,853,858
Provisiones circulantes			
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	704,841	1,138,278	1,843,119
Otras provisiones a corto plazo	264,938	-	264,938
Total provisiones circulantes	969,779	1,138,278	2,108,057
Total de pasivos circulantes	**$ 27,748,141**	**$ 7,712,160**	**$ 35,460,301**
Pasivo a largo plazo			
Otras cuentas por pagar a largo plazo	$ 333,394	$ 650	$ 334,044
Créditos Bancarios	6,185,526	12,244,512	18,430,038
Otros pasivos financieros a largo plazo	890,012	1,224,154	2,114,166
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	22,330,605	14,612,799	36,943,404
Provisiones a largo plazo			
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	1,073,138	1,920,122	2,993,260
Pasivo por impuestos diferidos	2,607,589	1,216,084	3,823,673
Total de pasivos a largo plazo	33,420,264	31,218,321	64,638,585
Total de Pasivo	**$ 61,168,405**	**$ 38,930,481**	**$ 100,098,886**
Capital Contable			
Capital social	$ 252,120	$ -	$ 252,120
Prima en emisión de acciones	3,474,017	-	3,474,017
Acciones en tesorería	208,091	-	208,091
Utilidades acumuladas	25,870,862	(1,366,713)	24,504,149
Otros resultados integrales acumulados	(14,655)	65,355	50,700
Total de la participación controladora	**$ 29,374,253**	**(1,301,358)**	**$ 28,072,895**
Participación no controladora	**(92,798)**	**(152,026)**	**(244,824)**
Total de capital contable	**$ 29,281,455**	**$ (1,453,384)**	**$ 27,828,071**
Total de capital contable y pasivos	**$ 90,449,860**	**$ 37,477,096**	**$ 127,926,956**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Acumulado Proforma al 31 de diciembre de 2020
Cifras en miles de pesos nominales

Concepto	CONSOLIDADO SIN S&F	Smart & Final	Diciembre 2020 CONSOLIDADO
Ingresos	$ 146,287,327	$ 35,818,512	$ 182,105,839
Costo de ventas	113,907,525	27,652,874	141,560,399
Utilidad Bruta	**$ 32,379,802**	**$ 8,165,638**	**$ 40,545,440**
Utilidad Bruta Actualizada	**$ 32,379,802**	**$ 8,165,638**	**$ 40,545,440**
Gastos de operación	21,591,350	5,555,503	27,146,853
Depreciación y Amortización	3,854,954	1,426,889	5,281,843
Resultado de Operación	**$ 6,933,498**	**$ 1,183,246**	**$ 8,116,744**
Resultado antes de CIF, PE e imptos	6,933,498	1,183,246	8,116,744
Flujo de Operación	**$ 10,788,452**	**$ 2,610,135**	**$ 13,398,587**

Costo Financiero	3,185,949	1,601,304	4,787,253
Participación en resultados de subsidiarias	-	37,378	37,378
Resultado antes de impuesto	**$ 3,747,549**	**$ (380,680)**	**$ 3,366,869**
Impuestos	$ 1,073,109	$ 8,282	$ 1,081,391
Resultado Neto	**$ 2,674,440**	**$ (388,962)**	**$ 2,285,478**
Flujo de Fondos	**$ 6,529,394**	**$ 1,037,927**	**$ 7,567,321**
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	**$ 2,589,116**	**$ (350,027)**	**$ 2,239,089**
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	**$ 85,324**	**$ (38,935)**	**$ 46,389**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Trimestral Proforma al 31 de diciembre de 2020
Cifras en miles de pesos nominales

Concepto	CONSOLIDADO SIN S&F	Smart & Final	Diciembre 2020 CONSOLIDADO
Ingresos	$ 38,962,636	$ 20,576,097	$ 59,538,733
Costo de ventas	30,521,176	15,885,068	46,406,244
Utilidad Bruta	**$ 8,441,460**	**$ 4,691,029**	**$ 13,132,489**
Utilidad Bruta Actualizada	**$ 8,441,460**	**$ 4,691,029**	**$ 13,132,489**
Gastos de operación	5,651,512	2,940,544	8,592,056
Depreciación y Amortización	994,573	825,972	1,820,545
Resultado de Operación	**$ 1,795,375**	**$ 924,513**	**$ 2,719,888**
Resultado antes de CIF, PE e imptos	1,795,375	924,513	2,719,888
Flujo de Operación	**$ 2,789,948**	**$ 1,750,485**	**$ 4,540,433**
Costo Financiero	780,985	964,979	1,745,964
Participación en resultados de subsidiarias	-	23,469	23,469
Resultado antes de impuesto	**$ 1,014,390**	**$ (16,997)**	**$ 997,393**
Impuestos	$ 202,520	$ 22,299	$ 224,819
Resultado Neto	**$ 811,870**	**$ (39,296)**	**$ 772,574**
Flujo de Fondos	**$ 1,806,443**	**$ 786,676**	**$ 2,593,119**
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	**$ 775,655**	**$ (35,362)**	**$ 740,293**
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	**$ 36,215**	**$ (3,934)**	**$ 32,281**

Bases de preparación de los estados financieros proforma

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las propiedades de inversión e instrumentos financieros, que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo.

I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Los ajustes proforma incluyen las operaciones relacionadas con la transacción de adquisición de Smart & Final

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	457,858,000
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0.475
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0