México, D.F. a 6 de julio de 2010

CHEDRAUI ANUNCIA LA ADQUISICION DE ONCE TIENDAS EN CALIFORNIA, E.U.

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V. (CHDRAUI) INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DIA DE HOY A TRAVES DE SU SUBSIDIARIA BODEGA LATINA CO. HA FIRMADO UN CONTRATO DE COMPRA PARA ADQUIRIR A FIESTA MEXICANA MARKET LP Y FIESTA WAREHOUSE LLC LA OPERACIÓN DE 11 TIENDAS DE AUTOSERVICIO UBICADAS EN LA PARTE SUR Y CENTRO DE LOS ANGELES CALIFORNIA BAJO LA MARCA FIESTA FOODS, DE LAS CUALES 10 SE ENCUENTRAN OPERANDO ACTUALMENTE.

LAS CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN FUERON LAS SIGUIENTES:

- EL PRECIO PAGADO FUE UN MÚLTIPLO DE APROXIMADAMENTE 0.2 VECES SUS VENTAS DE 2009 Y COMPRENDE LOS DERECHOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES DE LAS ONCE TIENDAS Y UN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN, ASI COMO TODOS LOS EQUIPOS DE OPERACIÓN, EL INVENTARIO NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA.
- NUESTRAS ESTIMACIONES DE VENTAS PARA UN EJERCICIO COMPLETO EN ESTAS TIENDAS ES DE $250 MILLONES DE DOLARES A PARTIR DE QUE SE CONVIERTAN AL FORMATO DE “EL SUPER”, LO CUAL ESPERAMOS SUCEDA EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2010.
- LAS TIENDAS ADQUIRIDAS CUENTAN CON UNAS SUPERFICIE DE PISO DE VENTA DE 43,877M².
- CON LA INTENCION DE NO DISTRAER RECURSOS DE LA OPERACIÓN EN MEXICO, LA COMPRA SERA FINANCIADA CON DEUDA Y FLUJOS PROPIOS DE LA OPERACIÓN DE ESTADOS UNIDOS.

CON ESTA ADQUISICION NOS CONVERTIMOS EN UNA DE LAS CADENAS DE AUTOSERVICIO MAS IMPORTANTES DEL SUROESTE DE ESTADOS UNIDOS DENTRO DEL SECTOR HISPANO Y SUPERAMOS EL PLAN DE CRECIMIENTO ESTABLECIDO PARA ESTE AÑO 2010 QUE ERA DE ALCANZAR 26 TIENDAS EN OPERACIÓN, PUES AL CONCLUIR ESTA COMPRA, ALCANZAREMOS LA CIFRA DE 34 TIENDAS EN OPERACIÓN PARA FINALES DE 2010.

CON ESTA OPERACIÓN, CHEDRAUI REITERA SU COMPROMISO DE CONTINUAR CON SU PLAN DE CRECIMIENTO EN BENEFICIO DE SUS CLIENTES Y GENERANDO VALOR A SUS ACCIONISTAS.