GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

- **Crecimiento en ventas totales consolidadas del 10.2%**
- **Crecimiento en ventas a tiendas iguales en México del 2.9%.**
- **Crecimiento en ventas a tiendas iguales en Estados Unidos del 5.2% en dólares.**
- **Crecimiento en el Ebitda Consolidado del 9.7%.**
- **Crecimiento en la Utilidad Antes de Impuestos del 14.5%**
- **Deuda bancaria neta/Ebitda de 0.72 veces con una reducción de $796 millones de pesos en la deuda neta.**

México, D.F. a 20 de Febrero de 2015, Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2014. Todas las cifras contenidas en este reporte se presentan de manera nominal y elaboradas bajo estándares de IFR's en ambos años.

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

La siguiente tabla muestra el estado de resultados condensado por los tres meses de octubre a diciembre de 2014, así como el porcentaje que cada rubro representa de las ventas y su cambio porcentual respecto del mismo trimestre de 2013:

(Cifras en Millones de Pesos nominales)

Resultado Trimestral	4T13	% Margen	4T14	% Margen	% Crecimiento
Ventas Netas	18,433	100.0%	20,305	100.0%	10.2%
Utilidad Bruta	3,649	19.8%	3,915	19.3%	7.3%
EBITDA	1,126	6.1%	1,235	6.1%	9.7%
Utilidad de Operación	796	4.3%	929	4.6%	16.6%
Utilidad Neta	452	2.5%	451	2.2%	-0.2%

Ebitda se define como Utilidad de operación antes de depreciación y amortización

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Ventas

El crecimiento en los ingresos para este cuarto trimestre fue del 10.2%, con un importe de $20,305 millones de pesos, superiores a los $18,433 millones de pesos obtenidos en el mismo trimestre del año anterior; este crecimiento proviene de la incorporación de nueve tiendas inauguradas en los últimos doce meses en México y Estados Unidos que representaron un crecimiento en piso de venta del 2.4%, así como de un incremento en ventas mismas tiendas de 2.9% en México y de 5.2% en ventas a tiendas y semanas iguales en dólares en el Autoservicio de Estados Unidos, pues en este ejercicio el trimestre contempla una semana adicional.

A nivel acumulado, el crecimiento en los ingresos fue del 7.5%, alcanzando un importe de $71,374 millones de pesos, mayores a los $66,364 logrados durante el ejercicio 2013.

Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta creció un 7.3%, alcanzando los $3,915 millones de pesos con un margen bruto del 19.3%, menor en 50 puntos base comparado con el 19.8% obtenido en el mismo período del año anterior, esto, como consecuencia de una mayor agresividad comercial que nos permitió impulsar las ventas del trimestre.

A nivel acumulado, la Utilidad Bruta creció un 6.8%, alcanzando los $14,307 millones de pesos con un margen del 20.0%, menor en 15 puntos base, comparado con el 20.2% obtenido durante el ejercicio de 2013.

Gastos de Operación

Durante el cuarto trimestre de 2014, los gastos operativos (sin depreciación ni amortización) representaron el 13.2% de las ventas, menor en 50 puntos base en relación al resultado obtenido en el mismo período del año anterior, este impacto fue una combinación de los siguientes factores:

- El efecto en contra por los gastos de operación de las 5 tiendas abiertas en México y 4 en Estados Unidos en los últimos doce meses, mientras que las tiendas aún no llegan a su madurez.
- Un estricto control de gastos que permitió mitigar la disminución del margen bruto.
- Una mayor dilución de gastos de operación, debido al incremento en ventas

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

A nivel acumulado los gastos de operación (sin depreciación ni amortización) representaron el 13.5% de las ventas, similares en relación al resultado obtenido en el ejercicio 2013.

Depreciaciones y Amortizaciones

El rubro de depreciaciones y amortizaciones disminuyó un 6.9% en relación al mismo período del año anterior, esto, debido a una reducción importante en las amortizaciones de los sistemas implementados durante el ejercicio de 2010.

A nivel acumulado, las depreciaciones y amortizaciones decrecieron 7.4% en relación al ejercicio 2013.

EBITDA

Como resultado del estricto control en los gastos de operación en México y sobre todo impulsado por un crecimiento en el Ebitda del 28.2% en la operación de Estados Unidos, el Ebitda consolidado creció un 9.7% en relación al año anterior, al pasar de $1,126 millones en 2013 a $1,235 millones en 2014, con un margen del 6.1%, similar al obtenido en el mismo período del año anterior.

A nivel acumulado, el Ebitda creció un 5.6% en relación al obtenido en el ejercicio 2013, al pasar de $4,436 millones en 2013 a $4,684 millones de pesos en 2014, con un margen del 6.6%.

Resultado Integral de Financiamiento

En el resultado integral de financiamiento se tuvo un incremento del 22.3% contra el mismo período del año anterior, pasando de $217 millones de pesos en 2013 a $265 millones de pesos en 2014. El incremento se debió a que los niveles de deuda fueron similares en ambos años, pero en el cuarto trimestre de 2013 se tuvo una devolución de IVA que generó ingresos financieros que ya no se obtuvieron en 2014.

A nivel acumulado, el resultado integral de financiamiento fue menor en 2.0% en relación al ejercicio 2013, pasando de $916 millones a $898 millones de pesos en 2014.

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Utilidad Neta

En el resultado neto consolidado se obtuvo un decremento del 0.2% con respecto al logrado en el mismo período de 2013, alcanzando un monto de $451 millones de pesos con un margen sobre ventas del 2.2%, menor al 2.5% obtenido en 2013, este resultado ya incluye el incremento en la tasa de impuestos que pasó del 22% en 2013 al 32% en el cuarto trimestre de 2014.

A nivel acumulado, la utilidad neta consolidada creció un 3.2% en relación a la obtenida durante el ejercicio 2013, alcanzando un monto de $1,762 millones de pesos con un margen sobre ventas del 2.5%.

Financiamiento

Al cierre de diciembre de 2014, la Compañía tiene una deuda bancaria neta con costo de $3,371 millones de pesos, compuestos por $1,265 millones de pesos de corto plazo, $2,900 millones de pesos de largo plazo y $793 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales.

El CAPEX invertido acumulado de enero a diciembre de 2014 asciende a la cantidad de $2,094 millones de pesos.

Con estas cifras, la razón de Deuda bancaria neta a Ebitda de los últimos doce meses es de 0.72 Veces, inferior al 0.94 veces obtenida al cierre de diciembre de 2013, con una reducción de $796 millones de pesos en la deuda neta.

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Los siguientes cuadros muestran información financiera y operativa del Grupo por cada uno de sus segmentos de negocio:

Información Financiera

Venta Neta por segmento	4T13	% Integral	4T14	% Integral	% Crecimiento
Autoservicio México	14,625	79.3%	15,492	76.3%	5.9%
Autoservicio EUA	3,651	19.8%	4,646	22.8%	27.2%
Inmobiliarias	157	0.9%	167	0.8%	6.4%
Ventas Consolidado	18,433	100.0%	20,305	100.0%	10.2%

0

EBITDA por segmento	4T13	% Integral	4T14	% Integral	% Crecimiento
Autoservicio México	880	78.2%	942	76.3%	7.1%
Autoservicio EUA	141	12.5%	181	14.6%	28.2%
Inmobiliarias	105	9.3%	112	9.1%	6.8%
EBITDA Consolidado	1,126	100.0%	1,235	100.0%	9.7%

Datos de Infraestructura por Segmento

Datos de Infraestructura por Segmento	Tiendas				Últimos 12 meses
	Aperturas 4T13	Acum 4T13	Aperturas 4T14	Acum 4T14	
Tiendas en México	8	211	2	216	5
Tiendas en EUA	0	45	2	49	4
Total	8	256	4	265	9

Datos de Infraestructura por Segmento	M^2 de Piso de Venta				% Crecimiento
	Aperturas 4T13	Acum 4T13	Aperturas 4T14	Acum 4T14	
Tiendas en México	24,106	1,225,819	5,506	1,246,512	1.7%
Tiendas en EUA	0	166,841	5,819	178,954	7.3%
Total	24,106	1,392,660	11,325	1,425,466	2.4%

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Autoservicios en México

Las ventas correspondientes al cuarto trimestre de 2014 crecieron un 5.9% alcanzando los $15,492 millones de pesos comparado con los $14,625 millones de pesos del mismo período del año anterior como resultado de un incremento en las ventas a tiendas iguales del 2.9% respecto a las obtenidas en el mismo período de 2013, así como la incorporación de 5 tiendas inauguradas en los últimos 12 meses, las cuales representaron un crecimiento del 1.7% en piso de ventas.

A nivel acumulado, las ventas del ejercicio 2014 crecieron un 6.6%, alcanzando $54,544 millones de pesos, comparado con los $51,158 millones de pesos obtenidos en el ejercicio 2013.

Un estricto control de gastos permitió mitigar la reducción en el margen bruto que ayudó a impulsar las ventas del trimestre, con lo que el EBITDA de este segmento generó $942 millones de pesos en 2014, un resultado mayor en 7.1% al obtenido en el mismo período del año anterior, con un margen del 6.1% sobre las ventas mayor en 10 puntos base al obtenido en el mismo período del año anterior.

A nivel acumulado, el Ebitda obtenido fue por $3,508 millones de pesos, 4.6% mayor a obtenido en el ejercicio de 2013 y representó el 6.4% sobre las ventas.

Autoservicios en Estados Unidos

En el cuarto trimestre de 2014 las ventas de este segmento crecieron 27.2%, al pasar de $3,651 millones de pesos en 2013 a $4,646 millones de pesos en 2014. Este crecimiento proviene en su mayoría de la incorporación de 4 tiendas abiertas en los últimos doce meses, así como un incremento del 5.2% en ventas a tiendas y semanas iguales en dólares, pues en este ejercicio el trimestre contempla una semana adicional.

Las ventas acumuladas crecieron 11.0%, al pasar de $14,575 millones de pesos en 2013 a $16,176 millones de pesos en 2014.

El EBITDA que este segmento generó fue de $181 millones de pesos, resultado mayor en un 28.2% al obtenido en el mismo período del año anterior, lo que representó un margen del 3.9% sobre las ventas, similar al obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

En este trimestre el tipo de cambio utilizado para la conversión de los estados financieros fue de 14.04 pesos, superior a las 13.07 pesos utilizados en el mismo periodo del año anterior.

El Ebitda acumulado fue de $707 millones de pesos, resultado mayor en 11.5% en relación al obtenido en el ejercicio 2013 y representó un margen sobre ventas del 4.4%.

Inmobiliarias

Los ingresos de este segmento en el cuarto trimestre de 2014 crecieron un 6.4 %, al pasar de $157 millones de pesos en 2013 a $167 millones de pesos en 2014, esto como consecuencia de los incrementos en los contratos de arrendamiento de acuerdo a la inflación y a una mayor tasa de ocupación.

A nivel acumulado, los ingresos inmobiliarios fueron por $653 millones de pesos, 3.5% mayores a los obtenidos en el ejercicio 2013.

El EBITDA de este segmento creció un 6.8% en relación al mismo período del año anterior, al pasar de $105 millones de pesos en 2013 a $112 millones de pesos en 2014 con un margen sobre ventas del 67.1%, superior al 66.9% obtenido en el mismo período de 2013.

El Ebitda acumulado creció un 4.6% en relación al obtenido en el ejercicio 2013, al pasar de $449 millones de pesos en 2013 a $469 millones de pesos en 2014, con un margen sobre ventas del 71.9%.

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Expansión

Durante el cuarto trimestre del año 2014 se inauguraron cuatro nuevas tiendas:

1 Súper Chedraui en Puerto Morelos, Quintana Roo
1 Súper Chedraui Selecto en Cancún, Quintana Roo
2 Tiendas El Super en Los Ángeles California

Con estas aperturas cerramos el cuarto trimestre de 2014 con un total de 265 sucursales en operación a nivel cadena.

Descripción de la Compañía

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. es una compañía que cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave "CHDRAUI" y al 31 de diciembre de 2014 operaba las siguientes unidades:

México	164	Tiendas Chedraui
	52	Tiendas Súper Chedraui
Estados Unidos	49	Tiendas El Súper
Total	265	

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Anexos

Estado de Resultados por el cuarto trimestre de 2014

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
(Cifras en miles de pesos)

CONSOLIDADO CUARTO TRIMESTRE DE 2014						
Concepto	**2013**	**% S/Vta**	**2014**	**% S/Vta**	**% Crec. Vs. A Ant.**	**Ptos s/vta**
Ingresos	18,432,755	100.0%	20,305,182	100.0%	10.2	0.0
Costo de Ventas	14,783,540	80.2%	16,390,131	80.7%	10.9	0.5
Utilidad Bruta Actualizada	3,649,215	19.8%	3,915,051	19.3%	7.3	-0.5
Gasto de Operación	2,523,680	13.7%	2,679,999	13.2%	6.2	-0.5
Deprec. y Amortizacion	329,208	1.8%	306,367	1.5%	-6.9	-0.3
Resultado de Operación	796,328	4.3%	928,686	4.6%	16.6	0.3
Flujo de Operación	**1,125,535**	**6.1%**	**1,235,052**	**6.1%**	**9.7**	**0.0**
Costo Financiero	216,732	1.2%	265,103	1.3%	22.3	0.1
Resultado antes de impuesto	579,596	3.1%	663,583	3.3%	14.5	0.1
Impuestos	127,590	0.7%	212,274	1.0%	66.4	0.4
Resultado Neto	**452,006**	**2.5%**	**451,308**	**2.2%**	**-0.2**	**-0.2**

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

Estado de Resultados Acumulado por el cuarto trimestre de 2014

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
(Cifras en miles de pesos)

CONSOLIDADO ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014						
Concepto	**2013**	**% S/Vta**	**2014**	**% S/Vta**	**% Crec. Vs. A Ant.**	**Ptos s/vta**
Ingresos	66,363,770	100.0%	71,373,528	100.0%	7.5	0.0
Costo de Ventas	52,962,017	79.8%	57,066,889	80.0%	7.8	0.1
Utilidad Bruta Actualizada	13,401,752	20.2%	14,306,638	20.0%	6.8	-0.1
Gasto de Operación	8,966,150	13.5%	9,622,884	13.5%	7.3	0.0
Deprec. y Amortizacion	1,329,258	2.0%	1,231,242	1.7%	-7.4	-0.3
Resultado de Operación	3,106,344	4.7%	3,452,512	4.8%	11.1	0.2
Flujo de Operación	**4,435,602**	**6.7%**	**4,683,754**	**6.6%**	**5.6**	**-0.1**
Costo Financiero	916,297	1.4%	898,134	1.3%	-2.0	-0.1
Resultado antes de impuesto	2,190,047	3.3%	2,554,379	3.6%	16.6	0.3
Impuestos	481,810	0.7%	791,929	1.1%	64.4	0.4
Resultado Neto	**1,708,237**	**2.6%**	**1,762,450**	**2.5%**	**3.2**	**-0.1**

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
CIFRAS EN MILES DE PESOS NOMINALES

	Diciembre 2013	% Integral	Diciembre 2014	% Integral	Variaciones $	Variaciones %
ACTIVO TOTAL	**45,567,147**	**100%**	**46,090,417**	**100%**	**523,270**	**1.1**
ACTIVO CIRCULANTE:	**9,796,939**	**21.5%**	**9,899,606**	**21.5%**	**102,667**	**1.0**
Efectivo e inversiones temporales	442,574		793,162		350,588	79.2
Ctas y documentos por cobrar a clientes (neto)	577,358		623,564		46,206	8.0
Otras cuentas y doctos. por cobrar (neto)	1,362,092		1,217,289		-144,803	-10.6
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	42,707		43,792		1,085	2.5
Impuestos por Recuperar	628,457		196,987		-431,470	-68.7
Inventarios	6,743,752		7,024,812		281,060	4.2
ACTIVO A LARGO PLAZO	**1,950,806**	**4.3%**	**1,426,729**	**3.1%**	**-524,077**	**-26.9**
Cuentas y doctos. por cobrar (neto)	89,053		89,053		0	0.0
Inversión en acciones de subsidiarias no cons	22,990		20,113		-2,877	-12.5
Impuesto Diferido	1,838,763		1,317,563		-521,200	-28.3
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (NETO)	**26,000,455**	**57.1%**	**26,822,221**	**58.2%**	**821,766**	**3.2**
PROPIEDADES EN INVERSION	**5,424,586**	**11.9%**	**5,559,877**	**12.1%**	**135,291**	**2.5**
ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGO DIFERIDOS (NETO)	**996,740**	**2.2%**	**1,085,514**	**2.4%**	**88,774**	**8.9**
OTROS ACTIVOS	**1,397,621**	**3.1%**	**1,296,470**	**2.8%**	**-101,151**	**-7.2**
PASIVO TOTAL	**23,917,344**	**100%**	**22,721,277**	**100%**	**-1,196,067**	**-5.0**
PASIVO CIRCULANTE	**14,411,010**	**60.3%**	**15,797,791**	**69.5%**	**1,386,780**	**9.6**
Proveedores	10,779,956		11,746,362		966,406	9.0
Créditos bancarios	639,670		1,264,926		625,256	97.7
Impuestos por desconsolidacion	1,105,702		1,105,702		0	0.0
Otros pasivos circulantes	1,885,683		1,680,802		-204,881	-10.9
PASIVOS A LARGO PLAZO	**8,279,473**	**34.6%**	**5,901,991**	**26.0%**	**-2,377,482**	**-28.7**
Créditos bancarios	3,970,685		2,899,533		-1,071,152	-27.0
Beneficios a empleados	221,068		259,168		38,100	17.2
Otros créditos con costo	770,614		689,596		-81,018	-10.5
Impuesto por Desconsolidación	3,317,105		2,053,693		-1,263,412	-38.1
Impuesto Diferido						
CRÉDITOS DIFERIDOS	**932,049**	**3.9%**	**885,523**	**3.9%**	**-46,525**	**-5.0**
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	**294,812**	**1.2%**	**135,972**	**0.6%**	**-158,840**	**-53.9**
CAPITAL CONTABLE	**21,649,802**	**100%**	**23,369,140**	**100%**	**1,719,337**	**7.9**
CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	**244,769**	**1.1%**	**239,848**	**1.0%**	**-4,920**	**-2.0**
CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA						
CAPITAL CONTRIBUIDO	**4,435,408**	**20.5%**	**4,331,518**	**18.5%**	**-103,890**	**-2.3**
Capital social pagado	252,119		252,119		0	0.0
Prima en venta de acciones	4,183,289		4,079,399		-103,890	-2.5
CAPITAL GANADO (PERDIDO)	**16,969,626**	**78.4%**	**18,797,773**	**80.4%**	**1,828,147**	**10.8**
Resultados acumulados y reservas de capital	16,634,574		16,569,888		-64,686	-0.4
Resultado del ejercicio	0		1,708,709		1,708,709	0.0
Efecto por valuación de instrumentos derivados	-164,949		19,176		184,124	-111.6
Recompra de acciones	500,000		500,000		0	0.0

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CIFRAS EN MILES DE PESOS NOMINALES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Diciembre 2013	Diciembre 2014
Resultado del ejercicio	**2,190,047**	**2,554,379**
Partidas sin impacto en el efectivo	**-2,280**	**38,100**
Provisiones del Ejercicio	-2,280	38,100
Partidas relacionadas con actividades de inversión	**1,210,751**	**1,221,347**
Depreciaciones	1,155,294	1,135,087
Amortizaciones de proyectos de sistemas	176,779	115,609
Resultado en venta de activos	-63,354	9,818
Participación en asociadas	1,299	2,877
Intereses a Favor	-59,268	-42,045
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento	**614,560**	**493,069**
Interes devengados	614,560	493,069
Flujos generados o Utilizados en la operación	**324,553**	**-462,352**
Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar	-401,756	98,596
Decremento (Incremento) en Inventarios	-90,616	-281,060
Decremento (Incremento) en Otros activos	848,055	455,258
(Decremento) Incremento en Proveedores	256,392	966,406
(Decremento) Incremento en Otros pasivos	-287,522	-1,701,552
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**-2,292,200**	**-2,246,685**
Inversiones en Inmuebles, Planta y Equipo	-2,434,330	-2,170,105
Ventas de Inmuebles, Planta y Equipo	340,301	68,142
Inversiones en activos intangibles	-116,666	-128,106
Intereses Cobrados	59,268	42,045
Otras partidas	-140,773	-58,661
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**-2,295,075**	**-1,371,263**
Financiamiento Bancario	-1,035,894	-445,896
Instrumentos derivados	-14,691	-98,707
Obligaciones por arrendamientos	-173,811	-118,489
Incrementos (Decrementos) en el capital social	-8,721	-151,087
Dividendos pagados	-471,551	0
Intereses Pagados	-601,389	-493,069
Variaciones a supuestos actuariales IAS19	38,298	-17,489
Otras partidas	-27,315	-46,525
Variación en el efectivo	**-249,644**	**226,596**
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en tipos de cambio	**3,372**	**123,992**
Efectivo Inicial	**688,846**	**442,573**
Efectivo Final	**442,574**	**793,161**

Contactos:

Rafael Contreras Grosskelwing
Director de Administración y Finanzas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
rcontreras@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Gerente de Relación con Inversionistas
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx