BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	**ACTIVOS TOTALES**	**46,094,062**	**45,567,148**
11000000	**ACTIVOS CIRCULANTES**	**10,552,253**	**10,653,170**
11010000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	793,162	442,574
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	623,565	577,358
11030010	CLIENTES	629,955	585,945
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-6,390	-8,587
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,458,068	2,033,255
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,458,068	2,033,255
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	7,024,813	6,743,752
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	652,645	856,231
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	489,039	709,000
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	163,606	147,231
11060060	OTROS	0	0
12000000	**ACTIVOS NO CIRCULANTES**	**35,541,809**	**34,913,978**
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	20,113	22,990
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	20,113	22,990
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	26,822,220	26,000,455
12030010	INMUEBLES	25,275,450	24,422,914
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	10,444,525	9,275,167
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-9,535,207	-8,095,821
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	637,452	398,195
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5,559,877	5,424,586
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	1,085,514	996,740
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	920,093	843,815
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	165,421	152,925
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,321,207	1,838,763
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	732,878	630,444
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	732,878	630,444
20000000	**PASIVOS TOTALES**	**22,724,922**	**23,917,344**
21000000	**PASIVOS CIRCULANTES**	**15,853,788**	**14,594,277**
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,264,926	639,670
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	210,061	183,267
21040000	PROVEEDORES	11,703,642	10,779,956
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,064,847	1,105,702
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	1,064,847	1,105,702
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,610,312	1,885,682

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	1,610,312	1,885,682
22000000	**PASIVOS NO CIRCULANTES**	**6,871,134**	**9,323,067**
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	2,899,533	3,970,685
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	345,995	467,674
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	3,625,606	4,884,708
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	135,972	294,812
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	885,523	932,049
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	259,168	221,068
22050050	PROVISIONES	2,211,403	3,317,105
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	133,540	119,674
30000000	**CAPITAL CONTABLE**	**23,369,140**	**21,649,804**
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	23,129,291	21,405,035
30030000	CAPITAL SOCIAL	252,120	252,120
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,079,411	4,183,289
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	18,807,548	17,146,048
30080010	RESERVA LEGAL	36,687	36,687
30080020	OTRAS RESERVAS	500,000	500,000
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	16,562,152	14,964,435
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,708,709	1,644,926
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-9,788	-176,422
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-28,963	-11,474
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	172,473	48,482
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-153,298	-213,430
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	239,849	244,769

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	2,009,871	1,540,783
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	1,036,882	1,256,429
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	183,436	183,436
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	68,684	68,684
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	689	657
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	40,676	40,424
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	963,917,211	963,917,211
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	-1,522,537	-1,362,830

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO
(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA **(MILES DE PESOS)** **Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	**INGRESOS NETOS**	**71,373,527**	**20,305,181**	**66,363,769**	**18,432,755**
40010010	SERVICIOS	850,256	220,719	805,629	221,752
40010020	VENTA DE BIENES	69,868,325	19,916,986	64,912,087	18,046,055
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	630,524	161,440	620,193	155,537
40010061	CONSTRUCCIÓN	24,274	6,006	21,260	4,931
40010070	OTROS	148	30	4,600	4,480
40020000	**COSTO DE VENTAS**	**57,066,889**	**16,390,131**	**52,962,017**	**14,783,540**
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	14,306,638	3,915,050	13,401,752	3,649,215
40030000	**GASTOS GENERALES**	**10,869,241**	**2,978,315**	**10,321,781**	**2,825,724**
40040000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO**	**3,437,397**	**936,735**	**3,079,971**	**823,491**
40050000	**OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO**	**15,115**	**-8,051**	**26,373**	**-27,163**
40060000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)**	**3,452,512**	**928,684**	**3,106,344**	**796,328**
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	46,688	8,455	70,744	29,894
40070010	INTERESES GANADOS	42,057	8,455	59,267	27,044
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	4,631	0	11,477	2,850
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	944,821	273,557	987,042	246,626
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	493,069	140,133	614,560	130,550
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	6,599	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	451,752	126,825	372,482	116,076
40090000	**INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO**	**-898,133**	**-265,102**	**-916,298**	**-216,732**
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**2,554,379**	**663,582**	**2,190,046**	**579,596**
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	791,929	212,275	481,810	127,589
40120010	IMPUESTO CAUSADO	315,393	91,127	178,411	139,680
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	476,536	121,148	303,399	-12,091
40130000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS**	**1,762,450**	**451,307**	**1,708,236**	**452,007**
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA**	**1,762,450**	**451,307**	**1,708,236**	**452,007**
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	53,741	16,195	63,310	16,935
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,708,709	435,112	1,644,926	435,072

40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.77	0.45	1.71	0.45
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA**	**1,762,450**	**451,307**	**1,708,236**	**452,007**
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-17,489	-17,489	38,300	38,300
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	123,992	98,897	3,373	-5,143
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	60,130	16,128	53,258	18,889
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**	**0**	**0**	**0**	**0**
40290000	**TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**	**166,633**	**97,536**	**94,931**	**52,046**
40300000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL**	**1,929,083**	**548,843**	**1,803,167**	**504,053**
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	53,740	16,195	63,310	16,935
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,875,343	532,648	1,739,857	487,118

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	1,231,242	306,367	1,329,258	329,208

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	71,373,527	66,363,769
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	3,452,512	3,106,344
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,762,450	1,708,236
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	1,708,709	1,644,926
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	1,231,242	1,329,258

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA
(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	**252,120**	**0**	**4,192,010**	**0**	**0**	**536,687**	**15,529,515**	**-271,352**	**20,238,980**	**228,694**	**20,467,674**
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-471,551	0	-471,551	0	-471,551
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	-8,721	0	0	0	-93,529	0	-102,250	-47,236	-149,486
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,644,926	94,930	1,739,856	63,311	1,803,167
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	**252,120**	**0**	**4,183,289**	**0**	**0**	**536,687**	**16,609,361**	**-176,422**	**21,405,035**	**244,769**	**21,649,804**
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	**252,120**	**0**	**4,183,289**	**0**	**0**	**536,687**	**16,609,361**	**-176,422**	**21,405,035**	**244,769**	**21,649,804**
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	-103,878	0	0	0	-47,209	0	-151,087	-58,660	-209,747
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,708,709	166,634	1,875,343	53,740	1,929,083
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	**252,120**	**0**	**4,079,411**	**0**	**0**	**536,687**	**18,270,861**	**-9,788**	**23,129,291**	**239,849**	**23,369,140**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA **(MILES DE PESOS)** **CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**2,554,379**	**2,190,046**
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,257,632	1,207,171
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	1,250,696	1,332,073
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	9,818	-63,354
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	1,063	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-42,045	-59,268
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	38,100	-2,280
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	493,069	614,560
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	493,069	614,560
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	**FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**4,305,080**	**4,011,777**
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-462,352	324,553
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	98,596	-403,668
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-281,060	-90,616
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	455,258	849,967
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	966,406	256,392
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-1,701,552	-287,522
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	**FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**	**3,842,728**	**4,336,330**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,244,759	-2,197,374
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2,170,105	-2,208,281
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	68,142	114,242
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-128,106	-116,666
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	1,814	1,299
50080120	+INTERESES COBRADOS	42,045	59,268
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-58,549	-47,236
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1,371,374	-2,388,610
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-445,896	-1,035,894
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-217,196	-188,502
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-471,551
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-493,069	-601,389
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-215,213	-91,274

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA **(MILES DE PESOS)** **CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	**INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**	**226,595**	**-249,654**
50110000	**CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**	**123,993**	**3,382**
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	442,574	688,846
50130000	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**	**793,162**	**442,574**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

* CRECIMIENTO EN VENTAS TOTALES CONSOLIDADAS DEL 10.2%
* CRECIMIENTO EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN MÉXICO DEL 2.9%.
* CRECIMIENTO EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN ESTADOS UNIDOS DEL 5.2% EN DÓLARES.
* CRECIMIENTO EN EL EBITDA CONSOLIDADO DEL 9.7%.
* CRECIMIENTO EN LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DEL 14.5%
* DEUDA BANCARIA NETA/EBITDA DE 0.72 VECES CON UNA REDUCCIÓN DE $796 MILLONES DE PESOS EN LA DEUDA NETA.

MÉXICO, D.F. A 25 DE MARZO DE 2015, GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V. ANUNCIA SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014. TODAS LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE REPORTE SE PRESENTAN DE MANERA NOMINAL Y ELABORADAS BAJO ESTÁNDARES DE IFR'S EN AMBOS AÑOS.

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA EL ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR LOS TRES MESES DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2014, ASÍ COMO EL PORCENTAJE QUE CADA RUBRO REPRESENTA DE LAS VENTAS Y SU CAMBIO PORCENTUAL RESPECTO DEL MISMO TRIMESTRE DE 2013:

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES)

RESULTADO TRIMESTRAL	4T13	% MARGEN	4T14	% MARGEN	% CRECIMIENTO
VENTAS NETAS	18,433	100.0%	20,305	100.0%	10.2%
UTILIDAD BRUTA	3,649	19.8%	3,915	19.3%	7.3%
EBITDA	1,126	6.1%	1,235	6.1%	9.7%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	796	4.3%	929	4.6%	16.6%
UTILIDAD NETA	452	2.5%	451	2.2%	-0.2%

EBITDA SE DEFINE COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

VENTAS

EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS PARA ESTE CUARTO TRIMESTRE FUE DEL 10.2%, CON UN IMPORTE DE $20,305 MILLONES DE PESOS, SUPERIORES A LOS $18,433 MILLONES DE PESOS OBTENIDOS EN EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR; ESTE CRECIMIENTO PROVIENE DE LA INCORPORACIÓN DE NUEVE TIENDAS INAUGURADAS EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS QUE REPRESENTARON UN CRECIMIENTO EN PISO DE VENTA DEL 2.4%, ASÍ COMO DE UN INCREMENTO EN VENTAS MISMAS TIENDAS DE 2.9% EN MÉXICO Y DE 5.2% EN VENTAS A TIENDAS Y SEMANAS IGUALES EN DÓLARES EN EL AUTOSERVICIO DE ESTADOS UNIDOS, PUES EN ESTE EJERCICIO EL TRIMESTRE CONTEMPLA UNA SEMANA ADICIONAL.

A NIVEL ACUMULADO, EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS FUE DEL 7.5%, ALCANZANDO UN IMPORTE DE $71,374 MILLONES DE PESOS, MAYORES A LOS $66,364 LOGRADOS DURANTE EL EJERCICIO 2013.

UTILIDAD BRUTA

LA UTILIDAD BRUTA CRECIÓ UN 7.3%, ALCANZANDO LOS $3,915 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN BRUTO DEL 19.3%, MENOR EN 50 PUNTOS BASE COMPARADO CON EL 19.8% OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTO, COMO CONSECUENCIA DE UNA MAYOR AGRESIVIDAD COMERCIAL QUE NOS PERMITIÓ IMPULSAR LAS VENTAS DEL TRIMESTRE.

A NIVEL ACUMULADO, LA UTILIDAD BRUTA CRECIÓ UN 6.8%, ALCANZANDO LOS $14,307 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN DEL 20.0%, MENOR EN 15 PUNTOS BASE, COMPARADO CON EL 20.2% OBTENIDO DURANTE EL EJERCICIO DE 2013.

GASTOS DE OPERACIÓN

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, LOS GASTOS OPERATIVOS (SIN DEPRECIACIÓN NI AMORTIZACIÓN) REPRESENTARON EL 13.2% DE LAS VENTAS, MENOR EN 50 PUNTOS BASE EN RELACIÓN AL RESULTADO OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTE IMPACTO FUE UNA COMBINACIÓN DE LOS SIGUIENTES FACTORES:

- EL EFECTO EN CONTRA POR LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE LAS 5 TIENDAS ABIERTAS EN MÉXICO Y 4 EN ESTADOS UNIDOS EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, MIENTRAS QUE LAS TIENDAS AÚN NO LLEGAN A SU MADUREZ.
- UN ESTRICTO CONTROL DE GASTOS QUE PERMITIÓ MITIGAR LA DISMINUCIÓN DEL MARGEN BRUTO.
- UNA MAYOR DILUCIÓN DE GASTOS DE OPERACIÓN, DEBIDO AL INCREMENTO EN VENTAS

A NIVEL ACUMULADO LOS GASTOS DE OPERACIÓN (SIN DEPRECIACIÓN NI AMORTIZACIÓN) REPRESENTARON EL 13.5% DE LAS VENTAS, SIMILARES EN RELACIÓN AL RESULTADO OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2013.

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

EL RUBRO DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DISMINUYÓ UN 6.9% EN RELACIÓN AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTO, DEBIDO A UNA REDUCCIÓN IMPORTANTE EN LAS AMORTIZACIONES DE LOS SISTEMAS IMPLEMENTADOS DURANTE EL EJERCICIO DE 2010.

A NIVEL ACUMULADO, LAS DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DECRECIERON 7.4% EN RELACIÓN AL EJERCICIO 2013.

EBITDA

COMO RESULTADO DEL ESTRICTO CONTROL EN LOS GASTOS DE OPERACIÓN EN MÉXICO Y SOBRE TODO IMPULSADO POR UN CRECIMIENTO EN EL EBITDA DEL 28.2% EN LA OPERACIÓN DE ESTADOS UNIDOS, EL EBITDA CONSOLIDADO CRECIÓ UN 9.7% EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR, AL PASAR DE $1,126 MILLONES EN 2013 A $1,235 MILLONES EN 2014, CON UN MARGEN DEL 6.1%, SIMILAR AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

A NIVEL ACUMULADO, EL EBITDA CRECIÓ UN 5.6% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2013, AL PASAR DE $4,436 MILLONES EN 2013 A $4,684 MILLONES DE PESOS EN 2014, CON UN MARGEN DEL 6.6%.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO SE TUVO UN INCREMENTO DEL 22.3% CONTRA EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, PASANDO DE $217 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $265

MILLONES DE PESOS EN 2014. EL INCREMENTO SE DEBIÓ A QUE LOS NIVELES DE DEUDA FUERON SIMILARES EN AMBOS AÑOS, PERO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 SE TUVO UNA DEVOLUCIÓN DE IVA QUE GENERÓ INGRESOS FINANCIEROS QUE YA NO SE OBTUVIERON EN 2014.

A NIVEL ACUMULADO, EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO FUE MENOR EN 2.0% EN RELACIÓN AL EJERCICIO 2013, PASANDO DE $916 MILLONES A $898 MILLONES DE PESOS EN 2014.

UTILIDAD NETA

EN EL RESULTADO NETO CONSOLIDADO SE OBTUVO UN DECREMENTO DEL 0.2% CON RESPECTO AL LOGRADO EN EL MISMO PERÍODO DE 2013, ALCANZANDO UN MONTO DE $451 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 2.2%, MENOR AL 2.5% OBTENIDO EN 2013, ESTE RESULTADO YA INCLUYE EL INCREMENTO EN LA TASA DE IMPUESTOS QUE PASÓ DEL 22% EN 2013 AL 32% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014.

A NIVEL ACUMULADO, LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA CRECIÓ UN 3.2% EN RELACIÓN A LA OBTENIDA DURANTE EL EJERCICIO 2013, ALCANZANDO UN MONTO DE $1,762 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 2.5%.

FINANCIAMIENTO

AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2014, LA COMPAÑÍA TIENE UNA DEUDA BANCARIA NETA CON COSTO DE $3,371 MILLONES DE PESOS, COMPUESTOS POR $1,265 MILLONES DE PESOS DE CORTO PLAZO, $2,900 MILLONES DE PESOS DE LARGO PLAZO Y $793 MILLONES DE PESOS EN EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

EL CAPEX INVERTIDO ACUMULADO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2014 ASCIENDE A LA CANTIDAD DE $2,094 MILLONES DE PESOS.

CON ESTAS CIFRAS, LA RAZÓN DE DEUDA BANCARIA NETA A EBITDA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES ES DE 0.72 VECES, INFERIOR AL 0.94 VECES OBTENIDA AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, CON UNA REDUCCIÓN DE $796 MILLONES DE PESOS EN LA DEUDA NETA.

LOS SIGUIENTES CUADROS MUESTRAN INFORMACIÓN FINANCIERA Y OPERATIVA DEL GRUPO POR CADA UNO DE SUS SEGMENTOS DE NEGOCIO:

INFORMACIÓN FINANCIERA

VENTAS NETAS POR SEGMENTO	4T13	% INTEGRAL	4T14	% INTEGRAL	% CRECIMIENTO
AUTOSERVICIO MÉXICO	14,625	79.3%	15,492	76.3%	5.9%
AUTOSERVICIO EUA	3,651	19.8%	4,646	22.8%	27.2%
INMOBILIARIAS	157	0.9%	167	0.8%	6.4%
VENTAS CONSOLIDADO	18,433	100.0%	20,305	100.0%	10.2%

EBITDA POR SEGMENTO	4T13	% INTEGRAL	4T14	% INTEGRAL	% CRECIMIENTO

AUTOSERVICIO MÉXICO	880	78.2%	942	76.3%	7.1%
AUTOSERVICIO EUA	141	12.5%	181	14.6%	28.2%
INMOBILIARIAS	105	9.3%	112	9.1%	6.8%
EBITDA CONSOLIDADO	1,126	100.0%	1,235	100.0%	9.7%

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO	T I E N D A S APERTURAS 4T13	ACUM 4T13	APERTURAS 4T14	ACUM 4T14	ÚLTIMOS DOCE MESES
TIENDAS EN MÉXICO	8	211	2	216	5
TIENDAS EN EUA	0	45	2	49	4
TOTAL	8	256	4	265	9

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO	M 2 D E P I S O D E V E N T A 4T13	ACUM 4T13	4T14	ACUM 4T14	% CRECIMIENTO
TIENDAS EN MÉXICO	24,106	1,225,819	5,506	1,246,512	1.7%
TIENDAS EN EUA	0	166,841	5,819	178,954	7.3%
TOTAL	24,106	1,392,660	11,325	1,425,466	2.4%

AUTOSERVICIOS EN MÉXICO

LAS VENTAS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CRECIERON UN 5.9% ALCANZANDO LOS $15,492 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON LOS $14,625 MILLONES DE PESOS DEL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR COMO RESULTADO DE UN INCREMENTO EN LAS VENTAS A TIENDAS IGUALES DEL 2.9% RESPECTO A LAS OBTENIDAS EN EL MISMO PERÍODO DE 2013, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN DE 5 TIENDAS INAUGURADAS EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES, LAS CUALES REPRESENTARON UN CRECIMIENTO DEL 1.7% EN PISO DE VENTAS.

A NIVEL ACUMULADO, LAS VENTAS DEL EJERCICIO 2014 CRECIERON UN 6.6%, ALCANZANDO $54,544 MILLONES DE PESOS, COMPARADO CON LOS $51,158 MILLONES DE PESOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2013.

UN ESTRICTO CONTROL DE GASTOS PERMITIÓ MITIGAR LA REDUCCIÓN EN EL MARGEN BRUTO QUE AYUDÓ A IMPULSAR LAS VENTAS DEL TRIMESTRE, CON LO QUE EL EBITDA DE ESTE SEGMENTO GENERÓ $942 MILLONES DE PESOS EN 2014, UN RESULTADO MAYOR EN 7.1% AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, CON UN MARGEN DEL 6.1% SOBRE LAS VENTAS MAYOR EN 10 PUNTOS BASE AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

A NIVEL ACUMULADO, EL EBITDA OBTENIDO FUE POR $3,508 MILLONES DE PESOS, 4.6% MAYOR A OBTENIDO EN EL EJERCICIO DE 2013 Y REPRESENTÓ EL 6.4% SOBRE LAS VENTAS.

AUTOSERVICIOS EN ESTADOS UNIDOS

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LAS VENTAS DE ESTE SEGMENTO CRECIERON 27.2%, AL PASAR DE $3,651 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $4,646 MILLONES DE PESOS EN 2014. ESTE CRECIMIENTO PROVIENE EN SU MAYORÍA DE LA INCORPORACIÓN DE 4 TIENDAS ABIERTAS EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, ASÍ COMO UN INCREMENTO DEL 5.2% EN VENTAS A TIENDAS Y SEMANAS IGUALES EN DÓLARES, PUES EN ESTE EJERCICIO EL TRIMESTRE CONTEMPLA UNA SEMANA ADICIONAL.

LAS VENTAS ACUMULADAS CRECIERON 11.0%, AL PASAR DE $14,575 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $16,176 MILLONES DE PESOS EN 2014.

EL EBITDA QUE ESTE SEGMENTO GENERÓ FUE DE $181 MILLONES DE PESOS, RESULTADO MAYOR EN UN 28.2% AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE REPRESENTÓ UN MARGEN DEL 3.9% SOBRE LAS VENTAS, SIMILAR AL OBTENIDO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.
EN ESTE TRIMESTRE EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO PARA LA CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS FUE DE 14.04 PESOS, SUPERIOR A LAS 13.07 PESOS UTILIZADOS EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL EBITDA ACUMULADO FUE DE $707 MILLONES DE PESOS, RESULTADO MAYOR EN 11.5% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2013 Y REPRESENTÓ UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 4.4%.

INMOBILIARIAS

LOS INGRESOS DE ESTE SEGMENTO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CRECIERON UN 6.4 %, AL PASAR DE $157 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $167 MILLONES DE PESOS EN 2014, ESTO COMO CONSECUENCIA DE LOS INCREMENTOS EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ACUERDO A LA INFLACIÓN Y A UNA MAYOR TASA DE OCUPACIÓN.

A NIVEL ACUMULADO, LOS INGRESOS INMOBILIARIOS FUERON POR $653 MILLONES DE PESOS, 3.5% MAYORES A LOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2013.

EL EBITDA DE ESTE SEGMENTO CRECIÓ UN 6.8% EN RELACIÓN AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, AL PASAR DE $105 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $112 MILLONES DE PESOS EN 2014 CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 67.1%, SUPERIOR AL 66.9% OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DE 2013.

EL EBITDA ACUMULADO CRECIÓ UN 4.6% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2013, AL PASAR DE $449 MILLONES DE PESOS EN 2013 A $469 MILLONES DE PESOS EN 2014, CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 71.9%.

EXPANSIÓN

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2014 SE INAUGURARON CUATRO NUEVAS TIENDAS:

- 1 SÚPER CHEDRAUI EN PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO
- 1 SÚPER CHEDRAUI SELECTO EN CANCÚN, QUINTANA ROO
- 2 TIENDAS EL SUPER EN LOS ÁNGELES CALIFORNIA

CON ESTAS APERTURAS CERRAMOS EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CON UN TOTAL DE 265 SUCURSALES EN OPERACIÓN A NIVEL CADENA.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V. ES UNA COMPAÑÍA QUE COTIZA SUS ACCIONES EN LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE "CHDRAUI" Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 OPERABA LAS SIGUIENTES UNIDADES:

MÉXICO	164	TIENDAS CHEDRAUI
	52	TIENDAS SÚPER CHEDRAUI
ESTADOS UNIDOS	49	TIENDAS EL SÚPER
TOTAL	265	

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EN EL ARTICULO 4.033.01 FRACCION VIII EN MATERIA DE REQUISITOS DE MANTENIMIENTO, INFORMAMOS DE LAS INSTITUCIONES QUE DAN COBERTURA DE ANALISIS A NUESTRA ACCION:

* ACTINVER CASA DE BOLSA
* BARCLAYS
* BBVA BANCOMER
* BTG PACTUAL
* CITI RESEARCH EQUITIES
* CREDIT SUISSE
* DEUSTCHE BANK
* GRUPO BURSATIL MEXICANO
* HSBC
* INTERCAM
* INVEX
* ITAU BBA
* SANTANDER INVESTMENT
* SCOTIA CAPITAL
* UBS CASA DE BOLSA
* VECTOR CASA DE BOLSA

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA ENTIDAD O EL GRUPO) SE DEDICAN A LA OPERACIÓN DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO E INMOBILIARIAS, ESPECIALIZADAS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS, ABARROTES Y MERCANCÍAS EN GENERAL.

LA ENTIDAD TIENE DOMICILIO EN CONSTITUYENTES NO. 1150, COL. LOMAS ALTAS, MÉXICO D.F., MIGUEL HIDALGO C.P. 11950 Y REALIZA SUS ACTIVIDADES PRINCIPALMENTE EN MÉXICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USA).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS'S EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014.

MODIFICACIONES A LA IAS 32 COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
MODIFICACIONES A LA IAS 19 PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS: CONTRIBUCIONES DE EMPLEADOS
MEJORAS ANUALES A LAS IFRSS CICLO 2010-2012
MEJORAS ANUALES A LAS IFRSS CICLO 2011-2013
MODIFICACIONES A IAS 39 RENOVACIÓN DE DERIVADOS Y CONTINUACIÓN DE CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONCLUYÓ QUE LA APLICACIÓN DE ESTAS MODIFICACIONES Y MEJORAS NO TUVO EFECTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD.

B. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LA SIGUIENTE IFRS NUEVA Y MODIFICADA QUE HA SIDO EMITIDA PERO AÚN NO ESTÁ VIGENTE:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS1

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

C. UTILIDAD DE OPERACIÓN - SE OBTIENE DE DISMINUIR A LAS VENTAS NETAS EL COSTO DE VENTAS Y LOS GASTOS DE OPERACIÓN. AUN CUANDO LA IAS 12, ESTADO DE RESULTADOS, NO LO REQUIERE, SE INCLUYE ESTE RENGLÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE SE PRESENTAN YA QUE CONTRIBUYE A UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA ENTIDAD.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRSS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN E INSTRUMENTOS FINANCIEROS, LOS CUALES SE VALÚAN A SUS VALORES RAZONABLES, COMO SE EXPLICA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS MÁS ADELANTE.

I. COSTO HISTÓRICO - EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE ESTÁ BASADO EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 INVENTARIOS O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN EL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

• NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
• NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE;
• NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

• TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
• ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
• TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ESTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍA SE HAN ELIMINADO EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE LA ENTIDAD Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS O GRUPOS DE SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL.

LAS SUBSIDIARIAS RELACIONADAS A CONTINUACIÓN SON EMPRESAS CONSTITUIDAS Y OPERANDO EN MÉXICO, EXCEPTO POR BODEGA LATINA CO. QUE TIENE SU DOMICILIO Y SUS OPERACIONES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERÍODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:
COMPAÑÍA O GRUPO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACTIVIDAD

TIENDAS
CHEDRAUI, S. A.
DE C. V. 99.99% ES UNA CADENA DE 216 TIENDAS DE AUTOSERVICIO ESPECIALIZADA EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LÍNEAS DE ABARROTES, ROPA Y MERCANCÍAS EN GENERAL, LAS QUE INCLUYEN 52 TIENDAS DE AUTOSERVICIO QUE OPERAN CON EL NOMBRE COMERCIAL DE SÚPER CHEDRAUI.

DIVISIÓN
INMOBILIARIA 99.99% GRUPO DE EMPRESAS CUYO OBJETIVO ES LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DEDICADOS A ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

COMPAÑÍA O GRUPO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACTIVIDAD

DIVISIÓN
SERVICIOS 99.99% GRUPO DE COMPAÑÍAS PRESTADORAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y PERSONAL.

BODEGA
LATINA CO. 83.36% CADENA DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO QUE CUENTA CON 49 UNIDADES UBICADAS EN EL SUR DE USA DE AMÉRICA QUE OPERAN BAJO EL NOMBRE COMERCIAL EL SÚPER.

GRUPO CRUCERO
CHEDRAUI, S. A.
DE C. V. 99.99% COMPAÑÍA SUBCONTROLADORA

D. DETALLES DE LAS SUBSIDIARIAS NO POSEÍDAS TOTALMENTE Y QUE TIENEN UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SIGNIFICATIVA

NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA LUGAR DE CONSTITUCIÓN Y OPERACIÓN PROPORCIÓN DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA Y DERECHOS DE VOTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA UTILIDAD ASIGNADA A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA ACUMULADA
2014 2013 2014 2013 2014 2013

BODEGA LATINA CO. USA 83.36% 81.40% $ 52,196 $ 57,578 $ 239,848 $ 244,769

(I) LA ENTIDAD POSEE 83.36 % DE LAS ACCIONES DE CAPITAL DE BODEGA LATINA CO. Y CON BASE EN LOS ACUERDOS CONTRACTUALES ENTRE LA ENTIDAD Y OTROS INVERSIONISTAS, LA ENTIDAD TIENE EL PODER DE NOMBRAR Y DESTITUIR A LA MAYORÍA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BODEGA LATINA CO. LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE BODEGA LATINA CO. ESTÁN DETERMINADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BODEGA LATINA CO. EN BASE A SIMPLE MAYORÍA DE VOTOS. POR LO TANTO, BODEGA LATINA CO. ES CONTROLADA POR LA ENTIDAD Y SE ENCUENTRAN CONSOLIDADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

UN RESUMEN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE BODEGA LATINA CO. ANTES DE ELIMINACIONES INTERCOMPAÑÍA, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

ACTIVOS CIRCULANTES $ 852,832 $ 706,652

ACTIVOS NO CIRCULANTES $ 2,914,843 $ 2,399,920

PASIVOS CIRCULANTES $ 1,635,745 $ 1,046,612

PASIVOS NO CIRCULANTES $ 676,370 $ 893,397

CAPITAL ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD $ 1,455,560 $ 1,166,562

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA $ 239,848 $ 244,769

2014 2013

INGRESOS $ 16,176,498 $ 14,575,087

GASTOS 15,862,851 14,265,565

UTILIDAD NETA DEL AÑO $ 313,647 $ 309,522

UTILIDAD NETA ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD $ 261,451 $ 251,944
UTILIDAD NETA ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA 52,196 57,578

UTILIDAD NETA DEL AÑO $ 313,647 $ 309,522

2014 2013

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO NETA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN $ 687,334 $ 563,501

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO NETA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN $ (551,726) $ (237,367)

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO NETA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO $ (201,003) $ (344,902)

DECREMENTO NETO DE EFECTIVO $ (65,395) $ (18,768)

E. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIA EN MONEDA EXTRANJERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE INFORMA, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR NOMINAL Y VALOR RAZONABLE, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE.

F. CRÉDITO MERCANTIL

PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN.

EL DETERIORO DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE SE LE HA ASIGNADO CRÉDITO MERCANTIL SE PRUEBA ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA CUANDO EXISTEN INDICIOS DE QUE

LA UNIDAD PUEDA ESTAR DETERIORADA. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR A SU VALOR EN LIBROS, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO PARA REDUCIR EL VALOR EN LIBROS DE CUALQUIER CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y POSTERIORMENTE A LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD DE MANERA PRORRATEADA Y CON BASE EN EL VALOR EN LIBROS DE CADA ACTIVO DENTRO DE LA UNIDAD. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO.

LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DISPONER DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO RELEVANTE, EL MONTO DE CRÉDITO MERCANTIL ATRIBUIBLE SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN.

G. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA SE REGISTRA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA PARTICIPADA SE CONVIERTE EN UNA ASOCIADA. EN LA ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA, EL EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN LA INVERSIÓN SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN, DESPUÉS DE LA RE-EVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO EN EL CUAL LA INVERSIÓN SE ADQUIRIÓ.

H. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE DE LAS DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES.

- VENTA DE BIENES

LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA VENTA DE BIENES DEBEN SER RECONOCIDOS CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

• LA ENTIDAD HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS QUE SE DERIVAN DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;
• LA ENTIDAD NO CONSERVA PARA SÍ NINGUNA IMPLICACIÓN EN LA GESTIÓN DE LOS BIENES VENDIDOS EN EL GRADO USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD, NI RETIENE EL CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS MISMOS;
• EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA VALUARSE CONFIABLEMENTE;
• SEA PROBABLE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN; Y
• LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALUADOS CON FIABILIDAD.

LA VENTA DE BIENES QUE RESULTEN EN CRÉDITOS POR INCENTIVOS PARA LOS CLIENTES DE ACUERDO AL ESQUEMA DE LA ENTIDAD DENOMINADO MONEDERO ELECTRÓNICO SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE INGRESOS COMPUESTOS POR MÚLTIPLES ELEMENTOS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR SE DISTRIBUYE ENTRE LOS BIENES ENTREGADOS Y LOS

CRÉDITOS POR INCENTIVOS OTORGADOS. LA CONTRAPRESTACIÓN ASIGNADA A LOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS SE VALÚA CON REFERENCIA A SU VALOR RAZONABLE – EL MONTO POR EL CUAL PODRÍAN VENDERSE ESOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS POR SEPARADO. DICHA CONTRAPRESTACIÓN NO SE RECONOCE COMO INGRESOS AL MOMENTO DE LA TRANSACCIÓN DE VENTA INICIAL – SIENDO DIFERIDA Y RECONOCIDA COMO INGRESOS UNA VEZ QUE LOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS SE DEVENGAN Y SE HAYAN CUMPLIDO LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD.

- INGRESOS POR DIVIDENDOS E INGRESOS POR INTERESES

EL INGRESO POR DIVIDENDOS SE RECONOCE UNA VEZ QUE SE HAN ESTABLECIDO LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS PARA RECIBIR ESTE PAGO (SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUIRÁN PARA LA EMPRESA Y QUE EL INGRESO PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE).

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN HACIA LA ENTIDAD Y EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE. LOS INGRESOS POR INTERESES SE REGISTRAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA, CON REFERENCIA AL CAPITAL PENDIENTE Y A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA APLICABLE, LA CUAL ES LA TASA QUE EXACTAMENTE DESCUENTA LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A RECIBIR A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL ACTIVO FINANCIERO Y LO IGUALA CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

- INGRESOS POR EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES

SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

I. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

- LA ENTIDAD COMO ARRENDADOR

EL INGRESO POR RENTAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCE EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES INCURRIDOS AL NEGOCIAR Y ACORDAR UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE ADICIONAN AL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ARRENDADO, Y SE RECONOCEN EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO.

- LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA ENTIDAD A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO UN PASIVO POR OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS.

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS

ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

J. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. LA CONVERSIÓN A LA MONEDA DE REPORTE SE REALIZA CONFORME A LA POLÍTICA CONTABLE ANTERIORMENTE MOSTRADA.

K. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS GENERALES O ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA. LOS COSTOS SUJETOS A CAPITALIZACIÓN INCLUYEN DIFERENCIAS CAMBIARIAS RELACIONADAS CON PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, Y ÉSTOS SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE AL GASTO POR INTERÉS.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE; DE SER EL CASO, POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN.

L. COSTOS DE BENEFICIOS AL RETIRO, BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, QUE INCLUYEN PRIMA DE ANTIGÜEDAD Y PENSIONES, SU COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES, QUE INCLUYEN LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES, SE REFLEJAN DE INMEDIATO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CARGO O CRÉDITO QUE SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. LAS REMEDICIONES QUE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCEN DE INMEDIATO EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS Y NO SE RECLASIFICA A RESULTADOS. LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL PERÍODO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN. LOS INTERESES NETOS SE CALCULAN APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO AL INICIO DEL PERÍODO DE LA OBLIGACIÓN EL ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS. LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- COSTO POR SERVICIO (INCLUIDO EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL, COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIONES O LIQUIDACIONES).
- LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERÉS NETOS.
- REMEDICIONES.

LA ENTIDAD PRESENTA LOS DOS PRIMEROS COMPONENTES DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS COMO UN GASTO O UN INGRESO SEGÚN LA PARTIDA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIÓN DEL SERVICIO SE RECONOCEN COMO COSTOS POR SERVICIOS PASADOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUALES EN LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD. CUALQUIER GANANCIA QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL VALOR PRESENTE DE CUALQUIER BENEFICIO ECONÓMICO DISPONIBLE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

CUALQUIER OBLIGACIÓN POR INDEMNIZACIÓN SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL PERIODO EN EL CUAL LA ENTIDAD HA TOMADO LA DECISIÓN DE REALIZARLA.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO

SE RECONOCE UN PASIVO POR BENEFICIOS QUE CORRESPONDAN A LOS EMPLEADOS CON RESPECTO A SUELDOS Y SALARIOS, EN EL PERÍODO DE SERVICIO EN QUE ES PRESTADO POR EL IMPORTE NO DESCONTADO POR LOS BENEFICIOS QUE SE ESPERA PAGAR POR ESE SERVICIO.

LOS PASIVOS RECONOCIDOS POR LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO SE VALÚAN AL IMPORTE NO DESCONTADO POR LOS BENEFICIOS QUE SE ESPERA PAGAR POR ESE SERVICIO.

LOS PASIVOS RECONOCIDOS POR OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LAS SALIDAS DE EFECTIVO FUTURAS ESTIMADAS QUE LA ENTIDAD ESPERA HACER RELACIONADAS CON LOS SERVICIOS PROVEÍDOS POR LOS EMPLEADOS A LA FECHA DE REPORTE.

PTU

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

M. IMPUESTOS A LA UTILIDAD – EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

EL IMPUESTO CAUSADO CALCULADO CORRESPONDE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EL IMPUESTO ERA CALCULADO COMO EL MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, Y PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE

EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

IMPUESTOS AL ACTIVO

EL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL EN EL RUBRO DE IMPUESTOS DIFERIDOS.

N. INMUEBLES Y EQUIPO

LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN.

LOS TERRENOS Y EDIFICIOS MANTENIDOS PARA SU USO EN SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS, O PARA FINES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SUS MONTOS REVALUADOS, CALCULANDO EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LA REVALUACIÓN (INICIO DE 2011), MENOS CUALQUIER DEPRECIACIÓN ACUMULADA O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. POSTERIOR A LA ADOPCIÓN DE IFRS, LOS INMUEBLES SE VALÚAN A SU COSTO HISTÓRICO Y SE DEPRECIAN EN LÍNEA RECTA.

LAS PROPIEDADES QUE ESTÁN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA FINES DE SUMINISTRO, ADMINISTRACIÓN O PARA PROPÓSITOS AÚN NO DETERMINADOS, SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. EL COSTO INCLUYE HONORARIOS PROFESIONALES Y DEMÁS GASTOS NECESARIOS PARA DEJAR EL ACTIVO EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS CONFORME A LA POLÍTICA CONTABLE DE LA ENTIDAD. LA DEPRECIACIÓN DE ESTOS ACTIVOS, AL IGUAL QUE EN OTRAS PROPIEDADES, SE INICIA CUANDO LOS ACTIVOS ESTÁN LISTOS PARA SU USO PLANEADO.

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

EL MOBILIARIO Y EQUIPOS SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE Y SE LLEVA A RESULTADOS POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA MENOS

SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

LOS ACTIVOS MANTENIDOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DEPRECIAN CON BASE A SU VIDA ÚTIL ESTIMADA AL IGUAL QUE LOS ACTIVOS PROPIOS O, SI LA VIDA ES MENOR, EN EL PLAZO DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE. SIN EMBARGO, CUANDO NO EXISTE LA CERTEZA RAZONABLE DE QUE LA PROPIEDAD SE OBTIENE AL FINAL DEL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO, LOS ACTIVOS SE AMORTIZAN EN EL PERIODO MÁS CORTO ENTRE LA VIDA DEL ARRENDAMIENTO Y SU VIDA ÚTIL.

UN ELEMENTO DE LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE DA DE BAJA CUANDO SE VENDE O CUANDO NO SE ESPERA OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS QUE DERIVEN DEL USO CONTINUO DEL ACTIVO. LA UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

O. PROPIEDADES DE INVERSIÓN - LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON AQUELLAS QUE SE MANTIENEN PARA OBTENER RENTAS Y/O EL INCREMENTO EN SU VALOR (INCLUYENDO LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN PARA DICHOS PROPÓSITOS) Y SE VALÚAN INICIALMENTE AL COSTO, INCLUYENDO LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN. DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE INCLUYEN EN LOS RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE SE ORIGINAN.

UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE ELIMINA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN O CUANDO SE RETIRA PERMANENTEMENTE DEL USO Y NO SE ESPERAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE LA DISPOSICIÓN. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURJA DE LA ELIMINACIÓN DE LA PROPIEDAD (CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS POR DISPOSICIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO) SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE LA PROPIEDAD SE ELIMINA.

P. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA ENTIDAD REVISA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN A LA ENTIDAD MÁS PEQUEÑA DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS SU COSTO DE VENTA Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN

INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN AUMENTO EN LA REVALUACIÓN.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA ENTIDAD NO HA PRESENTADO INDICIOS DE DETERIORO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 QUE HAYA REQUERIDO AJUSTE AL VALOR DE SUS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN.

Q. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS - LOS INVENTARIOS SE PRESENTAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. LOS COSTOS, INCLUYENDO UNA PORCIÓN APROPIADA DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, SE ASIGNAN A LOS INVENTARIOS A TRAVÉS DEL MÉTODO MÁS APROPIADO PARA LA CLASE PARTICULAR DE INVENTARIO, SIENDO VALUADO A COSTO PROMEDIO. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN REPRESENTA EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS TODOS LOS COSTOS DE TERMINACIÓN Y LOS COSTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR SU VENTA.

R. PROVISIONES - LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHOS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

S. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASA DE INTERÉS Y CUANDO SON EN MONEDA EXTRANJERA, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU RIESGO SOBRE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS A TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGOS DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA CONVIRTIENDO LA DEUDA DE MONEDA EXTRANJERA A MONEDA LOCAL. LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y SE HAN ESTABLECIDO LÍMITES PARA CADA INSTITUCIÓN. LA POLÍTICA DE LA ENTIDAD ES NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE,

INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

CUANDO LOS DERIVADOS SE CONTRATAN CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA ENTIDAD SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS; EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

T. ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS 'A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS' (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), COSTO AMORTIZADO, INVERSIONES 'CONSERVADAS AL VENCIMIENTO', ACTIVOS FINANCIEROS 'DISPONIBLES PARA SU VENTA' (AFS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR'. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN EN BASE A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO. A LA FECHA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE TIENE LA ENTIDAD ESTÁN CLASIFICADOS COMO "CUENTAS POR COBRAR".

I). MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO PARA CALCULAR EL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO DURANTE EL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O

RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO DE ACTIVO O PASIVO DEUDA O, CUANDO ES APROPIADO, UN PERIODO MENOR, AL VALOR EN LIBROS NETO AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

II). CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO CUENTAS POR COBRAR. LAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y DINERO EN EFECTIVO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

III). BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

U. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

I). CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

II). PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

III). PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA PARA FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

SE CLASIFICAN CON FINES DE NEGOCIACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EXCEPTO

LOS QUE SON DESIGNADOS Y SON EFECTIVOS COMO COBERTURA.

LA ENTIDAD NO TIENE PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

IV). OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SE VALÚAN SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERÍODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR PAGAR ESTIMADOS A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO.

V). BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SÓLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN RESULTADOS.

V. UTILIDAD POR ACCIÓN - LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

A. JUICIOS ESENCIALES AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN JUICIOS ESENCIALES, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN LAS ESTIMACIONES, REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

• LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMO ARRENDATARIO. LOS ACTIVOS DE OPERACIÓN DE TIENDA SE MANTIENEN EN CONTRATOS POR UN PERÍODO DE 7 AÑOS, MIENTRAS QUE LOS EQUIPOS ELECTRÓNICOS SE ARRIENDAN POR 3 AÑOS. AMBOS TIPOS DE ACTIVO CONSIDERAN UNA OPCIÓN DE COMPRA AL TÉRMINO DEL PLAZO A VALORES DE MERCADO Y HAN REUNIDO CARACTERÍSTICAS POR LAS CUALES LA ENTIDAD NO CONSIDERA QUE CUMPLAN CON LA DEFINICIÓN DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.

• LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD SE DESCUENTA A UNA TASA ESTABLECIDA EN LAS TASAS DE MERCADO DE BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD AL FINAL DEL

PERÍODO QUE SE INFORMA. SE REQUIERE UTILIZAR EL JUICIO PROFESIONAL AL ESTABLECER LOS CRITERIOS PARA LOS BONOS QUE SE DEBEN DE INCLUIR SOBRE LA POBLACIÓN DE LA QUE SE DERIVA LA CURVA DE RENDIMIENTO. LOS CRITERIOS MÁS IMPORTANTES QUE CONSIDERAN PARA LA SELECCIÓN DE LOS BONOS INCLUYEN EL TAMAÑO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS CORPORATIVOS, SU CALIFICACIÓN Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS BONOS ATÍPICOS QUE SE EXCLUYEN.

B. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

A CONTINUACIÓN SE DISCUTEN LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL PRÓXIMO AÑO.

• EL CÁLCULO DEL VALOR DE USO PARA REALIZAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO REQUIERE QUE LA ENTIDAD; CON BASE EN SU JUICIO, ESTABLEZCA LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO APROPIADAS A SU ENTORNO PARA DETERMINAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DESCONTADOS CON UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR PRESENTE. EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE CIERTAS SINERGIAS.

• EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERÍODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES E IMPUESTO AL ACTIVO. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU MAYORÍA EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS E IMPUESTO AL ACTIVO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL RESULTADO DEL PERIODO.

• LA ENTIDAD REALIZA VALUACIONES DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON CONTRATADOS PARA MITIGAR EL RIESGO DE FLUCTUACIONES EN LA TASA DE INTERÉS Y FLUCTUACIONES CAMBIARIAS.

• LA ENTIDAD REVISA LA ESTIMACIÓN DE LA VIDA ÚTIL, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SOBRE SUS INMUEBLES Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN SE RECONOCE DE MANERA PROSPECTIVA. ADICIONALMENTE AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA ENTIDAD REVISA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO.

• LA ENTIDAD REVISA EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN CON BASE EN LA PROYECCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO, APLICANDO UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA. AL FINAL DE CADA PERIODO REALIZA LOS AJUSTES RESPECTIVOS EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

• AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD UTILIZA LOS DATOS DE MERCADO OBSERVABLES EN LA MEDIDA EN QUE ESTÉN DISPONIBLES. CUANDO LOS DATOS DE ENTRADA DE NIVEL 1 NO ESTÁN DISPONIBLES, LA ENTIDAD GENERALMENTE CONTRATA UN VALUADOR CALIFICADO INDEPENDIENTE PARA LLEVAR A CABO LA VALUACIÓN, PARA SUS PRINCIPALES ACTIVOS Y PASIVOS.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO

	2014	2013
CLIENTES	$ 617,102	$ 570,885
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	(6,390)	(8,587)

610,712 562,298

DEUDORES DIVERSOS 48,234 55,694
DOCUMENTOS POR COBRAR 12,852 15,060

$ 671,798 $ 633,052

A. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

LOS SALDOS DE CLIENTES QUE SE REVELAN EN EL CUADRO ANTERIOR SE CLASIFICAN COMO CUENTAS POR COBRAR Y POR LO TANTO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES REVELADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES INCLUYEN LOS MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA (VER ABAJO EL ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD), PARA LA CUAL LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO, YA QUE EXISTEN PROBABILIDADES DE QUE EL CLIENTE NO PAGUE. ESTA PROVISIÓN SE REGISTRA EN EL MOMENTO DE SU DETERMINACIÓN Y SE ACTUALIZARÁ EL MONTO DE LA RESERVA COMO MÍNIMO CADA FECHA DE REPORTE. LAS REVELACIONES ADICIONALES REQUERIDAS POR IFRS 7 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS: REVELACIONES” PARA LA ESTIMACIÓN DE LA RESERVA DE PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO NO SE INCLUYEN POR CONSIDERARSE POCO IMPORTANTES.

LA ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDAS PERO NO TOTALMENTE INCLUIDAS EN LA RESERVA ES COMO SIGUE:

2014 2013

A 30 DÍAS $ 21,307 $ 10,978
31 – 60 DÍAS 17,914 6,450
61 – 90 DÍAS 3,997 10,203
MÁS DE 90 DÍAS 30,560 36,841

TOTAL $ 73,778 $ 64,472

6. IMPUESTOS POR RECUPERAR
2014 2013

IMPUESTO SOBRE LA RENTA E IMPUESTO ESPECIAL A LA TASA ÚNICA $ 4,562 $ 127,301
IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO 493 129,195
IMPUESTOS POR ACREDITAR Y RECUPERAR, PRINCIPALMENTE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 1,360,987 1,660,330
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS POR ACREDITAR (IEPS) - 18,029

$ 1,366,042 $ 1,934,855

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS, PARA CONTROLAR LA INTEGRACIÓN DE SU DEUDA DE TASAS FIJAS A VARIABLES Y VICEVERSA. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ENTIDAD CELEBRÓ CUATRO COLLARES DE TASAS DE INTERÉS BAJO ESTE ESQUEMA, A TRAVÉS DE LOS CUALES PAGA O RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE A TASAS DE

INTERÉS CON UN PISO Y UN TECHO FIJOS, RELACIONADOS A LA TASA TIIE (TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA) DE 28 DÍAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, SÓLO SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS COLLARES, EL PRIMERO, CUYO IMPORTE NOCIONAL ASCIENDE A $1,750 MILLONES DE PESOS EXPIRA EL 4 DE AGOSTO DE 2017 Y EL SEGUNDO, CON UN IMPORTE NOCIONAL DE $782 MILLONES DE PESOS, VENCE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2016. EL IMPORTE NOCIONAL Y LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE ENCUENTRAN RELACIONADAS CON LOS CRÉDITOS CUBIERTOS.

DURANTE EL EJERCICIO 2014, POR LOS COLLARES MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD PAGÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 11.13% Y RECIBIÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 3.29 %. LA DIFERENCIA SE REGISTRÓ EN RESULTADOS COMPENSANDO EL EFECTO DE LA TASA VARIABLE DEL PRÉSTAMO CUBIERTO.

DURANTE EL MES DE MAYO DE 2011, SE CONTRATÓ UN CRÉDITO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO AL 16 DE MAYO DE 2016 Y UNA TASA DE INTERÉS FLOTANTE EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, POR LO QUE SE ADQUIRIÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE 52 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y ESTÁ EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

EN EL MES DE AGOSTO DE 2011, SE CONTRATÓ UN INTERÉS RATE SWAP, LIGADO AL CONTRATO DE CRÉDITO DE LOS 52 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, CON EL CUAL SE ESTABLECIÓ UNA TASA DE INTERÉS FIJA, MEDIANTE LA CUAL, LA ENTIDAD PAGA UN 6.48% ANUAL FIJO SOBRE EL NOCIONAL, YA CONVERTIDO EN PESOS. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO.

EN EL MES DE ABRIL DE 2012, SE CONTRATÓ OTRO CRÉDITO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON VENCIMIENTO AL 24 DE ABRIL DE 2017 Y UNA TASA FLOTANTE EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, POR LO QUE LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE 20 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y TIENE EXACTAMENTE LOS MISMOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

DURANTE AGOSTO DE 2012, BODEGA LATINA, CO., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, CONTRATÓ UN PRÉSTAMO BANCARIO POR UN MONTO DE 50 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO 2013. DEBIDO A QUE EL PRÉSTAMO BANCARIO SE CONTRATÓ CON UNA TASA VARIABLE, BODEGA LATINA CO., CONTRATÓ UN INSTRUMENTO DERIVADO SWAP PARA FIJAR LA TASA DE INTERÉS QUE PAGARÁ POR DICHO PRÉSTAMO BANCARIO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2013. EL MONTO NOCIONAL DEL SWAP FUE DE 20.8 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES QUE CUBRE EL 50% DEL CRÉDITO VIGENTE AL INICIO DEL PERÍODO DE VIGENCIA DEL DERIVADO POR UNA CANTIDAD DE 41.7 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES. EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRÉSTAMO BANCARIO Y EL NOCIONAL PRIMARIO DEL INSTRUMENTO DERIVADO POR 8.2 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, QUE CORRESPONDE A LAS AMORTIZACIONES ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE 2013, TODAS ELLAS ANTES DE QUE INICIE EL PLAZO DEL SWAP CONTRATADO. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ÉSTOS SON A TASA VARIABLE, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASA DE INTERÉS Y CUANDO SON EN MONEDA EXTRANJERA, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU RIEGO SOBRE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS A TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGOS DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA CONVIRTIENDO LA DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA A MONEDA LOCAL. LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y SE

HAN ESTABLECIDO LÍMITES PARA CADA INSTITUCIÓN.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

CUANDO LOS DERIVADOS SE CONTRATAN CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LOS RESULTADOS INTEGRALES Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA ENTIDAD SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS; EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LOS RESULTADOS INTEGRALES, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

8. INVENTARIOS

	2014	2013
PRODUCTOS TERMINADOS	$ 6,850,869	$ 6,563,788
MATERIA PRIMA	198,586	202,466
PRODUCCIÓN EN PROCESO	15,040	6,473
OTROS	49,636	55,193
	7,114,131	6,827,920
RESERVA DE INVENTARIOS	(89,319)	(84,168)
	$ 7,024,812	$ 6,743,752

RESERVA AL 1 DE ENERO	$ 84,168	$ 67,693
RESERVA CONSTITUIDA EN EL PERIODO	368,494	345,204

CANCELACIÓN DE RESERVA EN EL PERIODO (363,343) (328,729)

RESERVA AL 31 DE DICIEMBRE $ 89,319 $ 84,168

9. INMUEBLES Y EQUIPO – NETO

A. LA CONCILIACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPO ES LA SIGUIENTE:

COSTO EDIFICIO EQUIPO DE TIENDA MOBILIARIO Y EQUIPO EQUIPO DE TRANSPORTE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO TERRENOS TOTAL

SALDO AL 1 DE ENERO DE 2013 $ 17,597,962 $ 7,360,298 $ 1,714,355 $ 120,220 $ 467,016 $ 5,536,102 $ 32,795,953
ADQUISICIONES 1,072,348 507,222 76,890 28,021 418,437 66,720 2,169,638
DIFERENCIAS CAMBIARIAS - NETAS 7,660 5,466 58 - 47 - 13,231
BAJAS (52,767) (261,601) (49,897) (7,439) - (10,605) (382,309)
TRASPASOS 117,631 135,891 21,187 1,852 (487,305) 84,813 (125,931)

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 18,742,834 7,747,276 1,762,593 142,654 398,195 5,677,030 34,470,582
ADQUISICIONES 648,136 384,910 153,088 12,129 755,151 12,340 1,965,754
DIFERENCIAS CAMBIARIAS – NETAS 101,498 82,910 1,313 1,140 553 - 187,414
BAJAS (4,770) (58,368) (18,684) (22,006) - (44,150) (147,978)
TRASPASOS 152,868 228,315 27,000 256 (516,447) (10,336) (118,344)

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 $ 19,640,566 $ 8,385,043 $ 1,925,310 $ 134,173 $ 637,452 $ 5,634,885 $ 36,357,428

DEPRECIACIÓN EDIFICIO EQUIPO DE TIENDA MOBILIARIO Y EQUIPO EQUIPO DE TRANSPORTE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO TERRENOS TOTAL

SALDO AL 1 DE ENERO DE 2013 $ (3,144,618) $ (3,171,209) $ (1,255,270) $ (76,225) $ - $ - $ (7,647,322)

GASTO POR DEPRECIACIÓN (364,684) (516,108) (248,963) (25,539) - - (1,155,294)
BAJAS 26,594 249,892 49,585 6,418 - - 332,489

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (3,482,708) (3,437,425) (1,454,648) (95,346) - - (8,470,127)

GASTO POR DEPRECIACIÓN (401,556) (543,003) (171,240) (19,288) - - (1,135,087)
TRANSFERENCIAS - 58 8 (66) - - -
BAJAS 747 43,991 12,573 12,696 - - 70,007

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 $ (3,883,517) $ (3,936,379) $ (1,613,307) $ (102,004) $ - $ - $ (9,535,207)

TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 $ 15,260,126 $ 4,309,851 $ 307,945 $ 47,308 $ 398,195 $ 5,677,030 $ 26,000,455

TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 $ 15,757,049 $ 4,448,664 $ 312,003 $ 32,169 $ 637,452 $ 5,634,885 $ 26,822,221

B. LAS SIGUIENTES VIDAS ÚTILES SE UTILIZAN EN EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN:

AÑOS

EDIFICIOS 60
EQUIPO DE TIENDA 12 EN PROMEDIO
MOBILIARIO Y EQUIPO 10
EQUIPO DE CÓMPUTO (1) 3
EQUIPO DE TRANSPORTE 4

(1) MOSTRADO DENTRO DEL RUBRO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

2014 2013

VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN $ 5,559,877 $ 5,424,586

SALDOS AL INICIO DEL AÑO $ 5,424,586 $ 5,274,314
ADICIONES - 5,340
DISPOSICIONES - (1,071)
TRASPASOS DE INMUEBLES Y EQUIPO 109,350 125,931
PLUSVALÍA NETA SOBRE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES 25,941 20,072

SALDOS AL FINAL DEL AÑO $ 5,559,877 $ 5,424,586

TODAS LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD SE MANTIENEN LIBRES DE CUALQUIER GRAVAMEN DE TERCEROS.

NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN LA TÉCNICA DE VALUACIÓN DEL AÑO. LA ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS INMUEBLES, CONSIDERÓ EL MAYOR Y MEJOR USO DE LAS PROPIEDADES EN SU USO ACTUAL.

LOS DETALLES DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD Y LA INFORMACIÓN ACERCA DE LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE AL 31 DE DICIEMBRE 2014 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

NIVEL 3
VALOR RAZONABLE DE 2014 NIVEL 3
VALOR RAZONABLE DE
2013

CENTROS COMERCIALES UBICADOS EN MÉXICO $ 5,559,877 $ 5,424,586

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES RELEVANTE PARA LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN CLASIFICADAS CON JERARQUÍA DE NIVEL 3:

PROPIEDAD JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE TÉCNICA DE VALUACIÓN ESTIMACIONES NO OBSERVABLES SIGNIFICATIVAS VALOR / RANGO RELACIÓN ESTIMACIÓN NO OBSERVABLES CON EL VALOR RAZONABLE
TERRENO Y CONSTRUCCIÓN NIVEL 3 FLUJOS DESCONTADOS TASA DE DESCUENTO LARGO PLAZO 11.07%

A MAYOR TASA DE DESCUENTO, MENOR VALOR RAZONABLE
UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN BASADO EN LA RENTA CONTRACTUAL A PRECIO DE MERCADO. A MAYOR UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN, MAYOR VALOR RAZONABLE.
TASAS DE CRECIMIENTO MEXICO: 3.66% A MAYOR TASA DE INFLACIÓN, MAYOR VALOR RAZONABLE.
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN 92%, DEPENDIENDO DE LA UBICACIÓN. A MAYOR PORCENTAJE DE OCUPACIÓN VALOR RAZONABLE

NO HUBO TRANSFERENCIAS ENTRE LOS NIVELES DE LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DURANTE EL AÑO.

11. OTROS ACTIVOS - NETO

	2014	2013
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	$ 395,335	$ 329,312
CRÉDITO MERCANTIL (1)	920,093	843,815
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO, PRINCIPALMENTE PAGOS ANTICIPADOS	652,645	856,230
	1,968,073	2,029,357
INTANGIBLES:		
SOFTWARE Y LICENCIAS	1,406,563	1,231,836
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE SOFTWARE Y LICENCIAS	(992,652)	(866,832)
	413,911	365,004
	$ 2,381,984	$ 2,394,361

(1) REPRESENTA EL EXCESO DEL PRECIO PAGADO SOBRE EL VALOR DE MERCADO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ASUMIDOS CORRESPONDIENTES A 26 TIENDAS UBICADAS EN EL SUR DE LOS ÁNGELES CALIFORNIA, Y 3 TIENDAS UBICADAS EN BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO, POR LO QUE SE HAN CONSIDERADO COMO UN ACTIVO INTANGIBLE. EL CRÉDITO MERCANTIL ESTÁ SUJETO A PRUEBAS DE DETERIORO POR LO MENOS ANUALMENTE. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 NO HUBO INDICIOS DE DETERIORO.

LA CONCILIACIÓN DE INTANGIBLES ES LA SIGUIENTE:

COSTO	2014	2013
SALDO AL INICIO DE ENERO	$ 1,231,836	$ 1,132,325
TRASPASOS DE INMUEBLES Y EQUIPO	8,994	-
ADQUISICIONES	165,733	99,511
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	$ 1,406,563	$ 1,231,836

AMORTIZACIÓN	2014	2013
SALDO AL INICIO DE ENERO	$ (866,832)	$ (687,875)
COSTOS POR AMORTIZACIÓN	(125,820)	(178,957)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	$ (992,652)	$ (866,832)

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVEEDORES ESTÁ SUSTENTADO POR EL DOCUMENTO ORIGEN YA SEA EL MONTO CONTENIDO EN COMPROBANTE O CONTRATO A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL, O DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE. LA ENTIDAD TIENE IMPLEMENTADAS POLÍTICAS DE MANEJO DE RIESGO FINANCIERO PARA ASEGURAR QUE TODAS LAS

CUENTAS POR PAGAR SE PAGUEN DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS CREDITICIOS PRE-ACORDADOS.

EL ADEUDO DE LOS PROVEEDORES (INCLUYENDO ADEUDOS CON AFILIADAS RELACIONADOS CON PROVEEDORES) SE REALIZA DE ACUERDO A LOS VENCIMIENTOS CONTRACTUALES ACORDADOS. LA OBLIGACIÓN DE LA ENTIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 ESTÁ INTEGRADA POR ADEUDOS, COMO SIGUE:

	2014	2013
CORRIENTES	$ 2,092,621	$ 1,639,075
A 30 DÍAS	5,058,124	4,864,286
A 60 DÍAS	2,753,008	2,614,901
A 90 DÍAS	1,225,097	1,235,545
MÁS DE 90 DÍAS	574,793	426,149
	$ 11,703,643	$ 10,779,956

13. OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE OPERACIÓN DE TIENDA Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS CUYO PLAZO ES DE 7.5 Y 3 AÑOS RESPECTIVAMENTE. ADICIONALMENTE, SE TIENE UN CONTRATO POR EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE EQUIPO DE CÓMPUTO HASTA POR 6 AÑOS.

LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD POR LOS ARRENDAMIENTOS ESTÁN GARANTIZADAS CON EL TÍTULO DE PROPIEDAD DE LOS BIENES EN CUESTIÓN.

A. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO

	PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO		VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS	
	2014	2013	2014	2013
MENOS DE UNO AÑO	$ 228,333	$ 217,714	$ 210,061	$ 182,873
ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	96,276	269,458	90,677	251,380
MÁS DE CINCO AÑOS	15,460	-	15,027	-
	340,069	487,172	315,765	434,253
MENOS CARGOS DE FINANCIAMIENTO FUTUROS	(24,304)	(52,919)	-	-
VALOR PRESENTE DE PAGOS MÍNIMOS DE ARRENDAMIENTO	$ 315,765	$ 434,253	$ 315,765	$ 434,253

14. PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2014	2013
PAGARÉ A FAVOR DE BBVA BANCOMER, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, QUE PERMITE QUE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO, A UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DEL 4.37% CON VENCIMIENTO EL 2 DE ENERO DE 2014	$ -	$ 30,000
LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE CONTRATADA CON SANTANDER, S.A. QUE PERMITE QUE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO A UNA TASA DE 4.90% CON VENCIMIENTO EL 17 DE MARZO DE 2014	-	16,740
	$ -	$ 46,740

15. PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO

	2014	2013
PRÉSTAMO CON SCOTIABANK INVERLAT, S.A., CON AVALES OTORGADOS POR DIVERSAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS A UNA TASA ANUAL TIIE MÁS 0.60 PUNTOS PORCENTUALES CON PAGO DEL PRINCIPAL A PARTIR DE AGOSTO DE 2015, CON VENCIMIENTO 2 DE AGOSTO DE 2017. LA TASA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE 3.91% Y 3.79%, RESPECTIVAMENTE.	1,750,000	1,750,000
PRÉSTAMO CON BBVA BANCOMER, S.A. (BBVA), CON AVALES OTORGADOS POR DIVERSAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS A UNA TASA TIIE MÁS 1.10 PUNTOS PORCENTUALES CON UNA PERÍODO DE GRACIA DE 5 AÑOS EN EL PAGO DEL PRINCIPAL A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007. EL MISMO FUE MODIFICADO MEDIANTE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE POR $1,500,000 CON VIGENCIA DE 16 DE MAYO DE 2016 Y PAGADERO MEDIANTE 16 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DEL 29 DE MARZO DE 2013. A UNA TASA TIIE MÁS 1.1 A 2.5 PUNTOS PORCENTUALES. LA TASA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE 4.41% Y 4.9%, RESPECTIVAMENTE.	1,230,000	1,410,000

	2014	2013
PRÉSTAMO CON BANK OF AMERICA, S.A. CON AVAL OTORGADO POR TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. A UNA TASA LIBOR MÁS 1.32 PUNTOS PORCENTUALES CON PRIMERA AMORTIZACIÓN A PARTIR DEL 16 DE MAYO DEL 2013 Y UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS. LA TASA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE 6.48%, EN AMBOS PERÍODOS, DE ACUERDO AL INSTRUMENTO DERIVADO CONTRATADO.	328,001	485,699
CRÉDITO CONTRATADO POR BODEGA LATINA CO. CON WELLS FARGO BANK POR UN IMPORTE DE $50,000 DÓLARES ESTADOUNIDENSES, CON VENCIMIENTO A JUNIO 2017. LA TASA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE 2.75%.	646,201	656,386
PRÉSTAMO CON BANK OF AMERICA, S.A. CON AVAL OTORGADO POR TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. A UNA TASA LIBOR MÁS 1.5% CON PRIMERA AMORTIZACIÓN A PARTIR DEL 24 DE ABRIL DEL 2014 Y CON UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS. LA TASA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE 4.48% Y 4.99%, RESPECTIVAMENTE.	210,257	261,530
PASIVO A LARGO PLAZO	4,164,459	4,563,615
MENOS - PORCIÓN CIRCULANTE	1,264,926	592,930
	$ 2,899,533	$ 3,970,685

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ENTIDAD CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN CADA UNO DE LOS CONTRATOS.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

A. PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

LA ENTIDAD POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO) AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO FUE DE $47,132 EN 2014 Y $37,446 EN 2013.

B. PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

LA ENTIDAD TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CUBRE A TODOS LOS EMPLEADOS QUE CUMPLAN 65 Y 60 AÑOS DE EDAD DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DEFINIDO POR LA

ENTIDAD.

ESTE PLAN CUBRE TAMBIÉN PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, QUE CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY. EL PASIVO RELATIVO Y EL COSTO ANUAL DE BENEFICIOS SE CALCULAN POR ACTUARIO INDEPENDIENTE CONFORME A LAS BASES DEFINIDAS EN LOS PLANES, UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS PLANES EXPONEN A LA ENTIDAD A RIESGOS ACTUARIALES COMO: RIESGO DE INVERSIÓN, DE TIPO DE INTERÉS, DE LONGEVIDAD Y DE SALARIO.

RIESGO DE INVERSIÓN EL VALOR PRESENTE DEL PLAN DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO QUE SE DETERMINA EN FUNCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD; SI EL RETORNO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN ESTÁ POR DEBAJO DE ESTA TASA, SE ORIGINARA UN DÉFICIT EN EL PLAN. ACTUALMENTE, EL PLAN CUENTA CON UNA INVERSIÓN RELATIVAMENTE EQUILIBRADA EN VALORES DE RENTA VARIABLE, INSTRUMENTOS DE DEUDA E INMUEBLES.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS UNA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE INTERÉS DE LOS BONOS AUMENTARÁ EL PASIVO DEL PLAN, SIN EMBARGO, ESTÉ SE COMPENSARÁ PARCIALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL RETORNO DE LAS INVERSIONES DE DEUDA DEL PLAN.

RIESGO DE LONGEVIDAD EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN FUNCIÓN DE LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LA MORTALIDAD DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN, TANTO DURANTE COMO DESPUÉS DE SU EMPLEO. UN AUMENTO DE LA ESPERANZA DE VIDA DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

RIESGO SALARIAL EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN BASE A LOS SALARIOS FUTUROS DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN. POR LO TANTO, UN AUMENTO EN EL SALARIO DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

NO HAY OTROS BENEFICIOS POST-RETIRO QUE SE PROPORCIONAN A ESTOS EMPLEADOS.

EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y EL COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL Y EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS FUERON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS PARA PROPÓSITOS DE LAS VALUACIONES ACTUARIALES SON LAS SIGUIENTES:

C. LAS TASAS NOMINALES UTILIZADAS EN LOS CÁLCULOS ACTUARIALES SON:

	2014	2013
	%	%
DESCUENTO DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS PROYECTADOS A SU VALOR PRESENTE	8.50%	8.50%
INCREMENTO SALARIAL	4.50%	4.50%
INCREMENTO AL SALARIO MÍNIMO DE LEY	3.50%	3.50%

LAS PARTIDAS PENDIENTES DE AMORTIZAR SE APLICAN EN EL EJERCICIO.

D. LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS DE ESTOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, SON:

	2014	2013

COSTO DEL SERVICIO:
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL $ 41,346 $ 37,388
GASTOS POR INTERÉS NETO 26,086 13,171

$ 67,432 $ 50,559

REMEDICIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO:
PÉRDIDAS / (GANANCIAS) ACTUARIALES QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN SUPUESTOS FINANCIEROS
$ (3,579) $ (34,839)
PÉRDIDAS / (GANANCIAS) ACTUARIALES QUE SURGEN DE AJUSTES PASADOS 22,506 (3,460)

TOTAL $ 18,927 $ (38,299)

LA REMEDICIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO SE INCLUYE EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

E. LOS VALORES PRESENTES DE ESTAS OBLIGACIONES Y LAS TASAS UTILIZADAS PARA SU CÁLCULO SON:

2014 2013

OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS $ 366,335 $ 316,786

PASIVO BODEGA LATINA CO. 26,373 23,956

PASIVO NETO PROYECTADO $ 392,708 $ 340,742

F. CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

2014 2013

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL 1 DE ENERO $ 340,742 $ 347,073
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL 67,432 50,559
PAGOS REALIZADOS CONTRA LA RESERVA (34,393) (18,591)
COSTO RECONOCIDO VÍA UTILIDAD INTEGRAL 18,927 (38,299)

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL 31 DE DICIEMBRE $ 392,708 $ 340,742

LA ENTIDAD UTILIZÓ LOS SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES PARA LA MEDICIÓN DEL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR PRESTACIONES DEFINIDAS Y EL VALOR DE MERCADO DE LOS ACTIVOS DONDE SE MATERIALIZA EL PLAN DE PENSIONES, FALLECIMIENTO POR INVALIDEZ Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD CORRESPONDIENTE.

LOS CONSULTORES FUERON DESIGNADOS PARA ESTA LABOR, EMITIENDO SU INFORME BAJO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS IFRS’S.

LOS AJUSTES A SUPUESTOS ACTUARIALES, INCLUYENDO LA VARIACIÓN EN LA TASA DE DESCUENTO PARA VALUAR LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS, HAN SIDO RECONOCIDOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL RESULTADO DEL EJERCICIO.

LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SIGNIFICATIVAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEFINIDA SON LA TASA DE DESCUENTO, EL INCREMENTO SALARIAL ESPERADO Y LA MORTALIDAD. LOS ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN SE DETERMINARON EN BASE A LOS CAMBIOS RAZONABLEMENTE POSIBLES DE LOS RESPECTIVOS SUPUESTOS OCURRIDOS AL FINAL DEL

PERÍODO QUE SE INFORMA, MIENTRAS TODAS LAS DEMÁS HIPÓTESIS SE MANTIENEN CONSTANTES.

SI LA TASA DE DESCUENTO ES DE 100 PUNTOS BASE MÁS BAJA, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO AUMENTARÍA EN $33,847.

SI EL INCREMENTO EN EL SALARIO PREVISTO DISMINUYE EN 1 %, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO DISMINUIRÁ EN $26,436.

SI LA ESPERANZA DE VIDA AUMENTA EN UN AÑO, TANTO PARA HOMBRES Y MUJERES, LA OBLIGACIÓN DE BENEFICIO DEFINIDO SE INCREMENTARÍA EN $1,420.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE SE PRESENTÓ ANTERIORMENTE PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DE LA VARIACIÓN REAL DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO, YA QUE ES POCO PROBABLE QUE EL CAMBIO EN LAS HIPÓTESIS SE PRODUCIRÍA EN FORMA AISLADA DE UNO A OTRA YA QUE ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS QUE SE PUEDE CORRELACIONAR.

POR OTRA PARTE, AL PRESENTAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD ANTERIOR, EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR PRESTACIONES DEFINIDAS SE CALCULA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO A FINALES DEL PERÍODO DEL QUE SE REPORTA, EL CUAL ES EL MISMO QUE EL QUE SE APLICÓ EN EL CÁLCULO DEL PASIVO POR OBLIGACIONES DEFINIDAS RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

17. ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

• EN AGOSTO DE 2013 SE REALIZÓ LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DE BODEGA LATINA CO. POR 35,000 ACCIONES A UN VALOR DE $10,239. LA ADQUISICIÓN RESULTÓ EN UN EXCESO AL VALOR CONTABLE POR $8,721.

• EN AGOSTO DE 2014 SE REALIZÓ LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DE BODEGA LATINA CO. POR 10,000 ACCIONES A UN VALOR DE $3,094. LA ADQUISICIÓN RESULTÓ EN UN EXCESO AL VALOR CONTABLE POR $2,568.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL

LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE LAS ENTIDADES QUE LA INTEGRAN ESTARÁN EN CAPACIDAD DE CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA MIENTRAS QUE MAXIMIZAN EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL. LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA ENTIDAD NO HA SIDO MODIFICADA EN COMPARACIÓN CON 2013.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONSIDERA EL COSTO DE CAPITAL Y SUS RIESGOS ASOCIADOS.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA COMO UNA S.A.B. DE C.V. EN TÉRMINOS DE LA LEY MEXICANA DE VALORES Y, DE CONFORMIDAD A LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EL CAPITAL MÍNIMO FIJO ES DE $183,436.

LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD CONSISTE EN LA DEUDA NETA (LOS PRÉSTAMOS COMO SE DETALLA EN LA NOTAS 14 Y 15 COMPENSADOS POR SALDOS DE EFECTIVO Y BANCOS) Y EL CAPITAL

DE LA ENTIDAD (COMPUESTO POR CAPITAL SOCIAL EMITIDO, RESERVAS Y UTILIDADES ACUMULADAS COMO SE REVELA EN LA NOTA 20).

LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETA A REQUERIMIENTO ALGUNO IMPUESTO EXTERNAMENTE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU CAPITAL.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD SOBRE UNA BASE TRIMESTRAL. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN, CONSIDERA EL COSTO DEL CAPITAL Y LOS RIESGOS ASOCIADOS CON CADA CLASE DE CAPITAL.

1. ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

EL ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA ES EL SIGUIENTE:

	2014	2013
DEUDA (I)	$ 4,164,459	$ 4,610,355
EFECTIVO	793,162	442,574
DEUDA NETA	$ 3,371,297	$ 4,167,781
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA (II)	$ 23,129,291	$ 21,405,035
ÍNDICE DE DEUDA NETA A CAPITAL CONTABLE	14.6%	19.5%

(I) LA DEUDA SE DEFINE COMO PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS A LARGO Y CORTO PLAZO, COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 14 Y 15.

(II) EL CAPITAL CONTABLE INCLUYE EL CAPITAL APORTADO, LAS UTILIDADES RETENIDAS Y LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL.

B. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	2014	2013
ACTIVOS FINANCIEROS		
EFECTIVO	$ 793,162	$ 442,574
PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR:		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO	671,798	633,052
CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS	43,792	42,707
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	89,053	89,053
PASIVOS FINANCIEROS		
A COSTO AMORTIZADO:		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES	$ 11,703,643	$ 10,779,956
PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	46,740
PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO	1,264,926	592,930
PRÉSTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO	2,899,533	3,970,685
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS	885,523	932,049
A VALOR RAZONABLE:		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	135,972	294,812
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS	315,765	434,253

C. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA ENTIDAD LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE LAS TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS, TALES COMO EL DE INVERSIÓN EN TÍTULOS ACCIONARIOS Y EL DE FUTUROS DE PRECIOS DE BIENES GENÉRICOS) EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ.

LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE ESTOS RIESGOS EN SU DESEMPEÑO FINANCIERO A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS PARA CUBRIR ALGUNAS EXPOSICIONES A LOS RIESGOS FINANCIEROS ALOJADOS EN EL BALANCE GENERAL (ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS), ASÍ COMO FUERA DE ÉSTE (COMPROMISOS EN FIRME Y TRANSACCIONES PRONOSTICADAS ALTAMENTE PROBABLES DE OCURRIR).

LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS SE RIGEN POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SE LLEVA CABO A TRAVÉS DE UN DEPARTAMENTO DE TESORERÍA. LA ENTIDAD IDENTIFICA, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COOPERACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN HA APROBADO POLÍTICAS GENERALES ESCRITAS CON RESPECTO A LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, ASÍ COMO LAS POLÍTICAS Y LÍMITES ASOCIADOS A OTROS RIESGOS ESPECÍFICOS LOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE PÉRDIDAS PERMISIBLES, CUANDO EL USO DE CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES APROBADO, CUANDO PUEDEN SER DESIGNADOS O NO CALIFICAN CON FINES DE COBERTURA, SINO CON FINES DE NEGOCIACIÓN, COMO ES EN EL CASO DE CIERTOS SWAPS DE TASA Y/O DE DIVISA QUE HAN SIDO CONTRATADOS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS DE FORMA CONTINUA.

D. RIESGO DE MERCADO

LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN PRINCIPALMENTE A RIESGOS FINANCIEROS DE TIPO DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS.

E. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO CAMBIARIO

LA ENTIDAD REALIZA TRANSACCIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA; EN CONSECUENCIA SE GENERAN EXPOSICIONES A FLUCTUACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO. LAS EXPOSICIONES EN EL TIPO DE CAMBIO SON MANEJADAS DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LAS POLÍTICAS APROBADAS UTILIZANDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA.

LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA DIFERENTES A SU MONEDA FUNCIONAL AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA SON LOS SIGUIENTES:

	2014	2013
ACTIVOS	$ 100,143	$ 88,351
PASIVOS	(206,746)	(213,820)
PASIVO NETO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES	$ (106,603)	$ (125,469)
TIPO DE CAMBIO AL FINAL DEL EJERCICIO ($ POR 1 DÓLAR)	14.74	13.08

- APROXIMADAMENTE 1.58% Y 1.41% DE LOS INVENTARIOS DE MERCANCÍA FUERON IMPORTADOS POR LA ENTIDAD EN 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

- LAS OPERACIONES EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, INCLUYEN COMPRAS DE IMPORTACIÓN POR $61,455 Y $57,017, RESPECTIVAMENTE.

- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE MONEDA EXTRANJERA

LA ENTIDAD SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EXPUESTA AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

EL SIGUIENTE ANÁLISIS DETALLA LA SENSIBILIDAD DE LA ENTIDAD A UN INCREMENTO Y/O DECREMENTO DEL 10% EN LA PARIDAD CAMBIARIA DEL PESO CONTRA EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE. DICHA FLUCTUACIÓN REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN EL TIPO DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE ÚNICAMENTE LA POSICIÓN MONETARIA AL CIERRE DEL PERIODO ELIMINANDO EL PASIVO POR 36.5 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CUYA FLUCTUACIÓN SE ENCUENTRA CUBIERTA CON UN INSTRUMENTO FINANCIERO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE PRÉSTAMOS EXTERNOS ASÍ COMO PRÉSTAMOS DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS DENTRO DE LA ENTIDAD DONDE LA DENOMINACIÓN DEL PRÉSTAMO SE ENCUENTRA EN UNA DIVISA DISTINTA A LA MONEDA DEL PRESTAMISTA O DEL PRESTATARIO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA ELIMINACIÓN DE SALDOS INTERCOMPAÑÍAS EN CONSOLIDACIÓN. CUANDO EL PESO SE APRECIA EN 10% CONTRA EL DÓLAR, RESULTARÍA EN UN INCREMENTO EN LOS RESULTADOS Y EN EL CAPITAL CONTABLE. CUANDO EL PESO SE DEPRECIA RESULTARÍA EN UN DECREMENTO EN LOS RESULTADOS Y EN EL CAPITAL CONTABLE.

LA VARIACIÓN EN LA PARIDAD CAMBIARIA ARROJARÍA UN AJUSTE DE $103,237 Y $89,400 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DEL RIESGO CAMBIARIO DURANTE EL PERÍODO DEBIDO A VARIACIONES EN LA POSICIÓN NETA DENOMINADA EN MONEDA EXTRANJERA.

F. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS EN TASAS DE INTERÉS DEBIDO A QUE OBTIENE PRÉSTAMOS A TASAS DE INTERÉS TANTO FIJAS COMO VARIABLES. EL RIESGO ES MANEJADO POR LA ENTIDAD MANTENIENDO UNA COMBINACIÓN APROPIADA ENTRE LOS PRÉSTAMOS A TASA FIJA Y A TASA VARIABLE, Y POR EL USO DE COLLARES DE TASA DE INTERÉS. LAS ACTIVIDADES DE COBERTURA SE EVALÚAN REGULARMENTE PARA QUE SE ALINEEN CON LAS TASAS DE INTERÉS Y EL APETITO DE RIESGO DEFINIDO; ASEGURANDO QUE SE APLIQUEN LAS ESTRATEGIAS DE COBERTURA MÁS RENTABLES.

LAS EXPOSICIONES DE LA ENTIDAD A LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE DETALLAN EN LA SIGUIENTE SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE LIQUIDEZ DE ESTA NOTA.

- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS TASAS DE INTERÉS

LOS SIGUIENTES ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD HAN SIDO DETERMINADOS CON BASE EN LA EXPOSICIÓN A LAS TASAS DE INTERÉS TANTO PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO PARA LOS NO DERIVADOS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. PARA LOS PASIVOS A TASA VARIABLE, SE PREPARA UN ANÁLISIS SUPONIENDO QUE EL IMPORTE DEL PASIVO ES VIGENTE AL CIERRE DEL PERÍODO. SE UTILIZA UN INCREMENTO O DECREMENTO DE 10% SOBRE LA TASA PROMEDIO ANUAL, LO CUAL REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA GERENCIA SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN LAS TASAS DE INTERÉS. SI LAS TASAS DE INTERÉS HUBIERAN ESTADO 10% POR ENCIMA/POR DEBAJO Y TODAS LAS OTRAS VARIABLES PERMANECEN CONSTANTES, EL RESULTADO Y CAPITAL CONTABLE HUBIERA VARIADO EN $6,944 Y $12,630 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS DURANTE EL PERIODO DEBIDO A VARIACIONES EN LOS SALDOS DE LA DEUDA.

G. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE REFIERE AL RIESGO DE QUE LAS CONTRAPARTES INCUMPLAN SUS

OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESULTANDO EN UNA PÉRDIDA PARA LA ENTIDAD. EL PRINCIPAL RIESGO DE CRÉDITO SURGE DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES, DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LA ENTIDAD TIENE COMO POLÍTICA ÚNICAMENTE LLEVAR A CABO TRANSACCIONES CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA REPUTACIÓN Y ALTA CALIDAD CREDITICIA, MINIMIZANDO DE ESTA FORMA LA EXPOSICIÓN A RIESGOS DERIVADOS DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. RESPECTO A LAS CUENTAS POR COBRAR LA ENTIDAD TIENE POLÍTICAS DE CRÉDITO Y COBRANZA QUE INCLUYEN LA REVISIÓN PERIÓDICA Y EL ESTABLECIMIENTO DE RESERVAS DE ACUERDO A DICHAS POLÍTICAS. LA NOTA 5 MUESTRA EL DETALLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR. LA EXPOSICIÓN MÁXIMA AL RIESGO DE CRÉDITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 ASCIENDE A $617,102 Y $570,885, RESPECTIVAMENTE.

H. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

LA ENTIDAD ADMINISTRA EL RIESGO DE LIQUIDEZ MANTENIENDO RESERVAS ADECUADAS Y CRÉDITOS BANCARIOS, MEDIANTE LA VIGILANCIA CONTINUA DE FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS Y REALES. LOS VENCIMIENTOS DE LA DEUDA A LARGO PLAZO SE PRESENTAN EN LA NOTA 15. LA ENTIDAD REALIZA CORRIDAS FINANCIERAS PARA ESTIMAR SUS FLUJOS DE EFECTIVO DE MANERA TRIMESTRAL.

LAS SIGUIENTES TABLAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, DETALLAN EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL RESTANTE DE LA ENTIDAD PARA SUS PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PERÍODOS DE PAGO ACORDADOS. LAS TABLAS HAN SIDO DISEÑADAS CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS CON BASE EN LA FECHA MÁS RECIENTE EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER PAGOS, EN CONSECUENCIA, INCLUYEN TANTO LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE CAPITAL E INTERESES, EN LOS CASOS QUE APLIQUE. EN LA MEDIDA EN QUE LOS INTERESES SEAN A TASA VARIABLE, EL IMPORTE NO DESCONTADO SE DERIVA DE LAS CURVAS EN LA TASA DE INTERÉS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL SE BASA EN LA FECHA MÍNIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER EL PAGO:

2014 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 MÁS DE 5 AÑOS TOTAL

PASIVO A LARGO PLAZO (INCLUYE PORCIÓN CIRCULANTE) $ 523,212 $ 3,231,933 $ - $ 3,755,145
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES 11,876,752 - - 11,876,752
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS 41,398 356,692 256,862 654,952
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS 228,333 96,276 15,460 340,069

TOTAL $ 12,669,695 $ 3,684,901 $ 272,322 $ 16,626,918

2013 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 MÁS DE 5 AÑOS TOTAL

PRÉSTAMOS BANCARIOS $ 46,740 $ - $ - $ 46,740
PASIVO A LARGO PLAZO (INCLUYE PORCIÓN CIRCULANTE) 361,160 3,783,586 - 4,144,746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES 10,699,424 - - 10,699,424
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS 38,354 304,649 393,176 736,179
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS 217,714 269,458 - 487,172

TOTAL $ 11,363,392 $ 4,357,693 $ 393,176 $ 16,114,261

LAS SIGUIENTES TABLAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 DETALLAN EL ANÁLISIS DE LIQUIDEZ DE LA ENTIDAD DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LA TABLA HA SIDO

DISEÑADA CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ENTRADA Y SALIDA CONTRACTUALES NO DESCONTADOS QUE SE LIQUIDAN SOBRE UNA BASE NETA, Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO BRUTOS DE ENTRADA Y SALIDA NO DESCONTADOS DE ESOS DERIVADOS QUE REQUIEREN UNA LIQUIDACIÓN BRUTA. CUANDO EL IMPORTE A PAGAR O COBRAR NO ES FIJO, EL IMPORTE QUE SE REVELA SE DETERMINÓ CON REFERENCIA A LAS TASAS DE INTERÉS PROYECTADAS COMO LO ILUSTRAN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

2014 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 TOTAL

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS $ 147,230 $ 110,680 $ 257,910

2013 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 TOTAL

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS $ 157,648 $ 258,855 $ 416,503

I. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS REGISTRADOS AL COSTO AMORTIZADO

EXCEPTO POR LO QUE SE DETALLA EN LA SIGUIENTE TABLA, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS AL COSTO AMORTIZADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE APROXIMA A SU VALOR RAZONABLE.

	2014	2013
ACTIVOS FINANCIEROS		
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	$ 89,053	$ 89,053
CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS	43,792	42,707
PASIVOS FINANCIEROS		
PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	$ -	$ 46,740
PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO	1,264,926	592,930
PRÉSTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO	2,899,533	3,970,685

- TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y SUPUESTOS APLICADOS PARA PROPÓSITOS DE DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE DETERMINA DE LA SIGUIENTE FORMA:

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS SE CALCULA UTILIZANDO PRECIOS COTIZADOS. CUANDO DICHOS PRECIOS NO ESTÁN DISPONIBLES, SE REALIZA UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES. LOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO APLICABLES DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS.

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO	MONTO NOCIONAL	VARIABLE DE REFERENCIA	VALOR RAZONABLE	MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO	COLATERAL
COLLAR DE TASA	TIIE $1,750,000	TIIE DE 28 DÍAS	$199,927	$350,000 - 2015, $700,000 - 2016 Y $700,000 EN 2017	NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES
COLLAR DE TASA	TIIE $241,326	TIIE DE 28 DÍAS	23,396	$40,630 EN 2014, $57,136 EN 2015, $162,825 EN 2016 Y $32,532	2017

NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES
CROSS CURRENCY SWAP $260,074 LIBOR + 1.32 PUNTOS, DE TIIE + 1.04 PUNTOS (69,474) $194,279 EN 2015 Y $97,141 EN 2016 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO MONTO NOCIONAL VARIABLE DE REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL

CROSS CURRENCY SWAP $188,000 LIBOR + 1.50 PUNTOS, DE TIIE + 1.18 PUNTOS (18,601) $74,723 EN 2015, $74,723 EN 2016 Y $37,361 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES
INTERÉS RATE SWAP $433,457 TASA FIJA AL 6.48% 724 $173,383 EN 2015 Y $86,691 EN 2016 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES

TOTAL $135,972

19. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS

LA ENTIDAD EN CONJUNTO CON 6 SUBSIDIARIAS DEL GRUPO (FIDEICOMITENTES) CONSTITUYERON UN FIDEICOMISO NO EMPRESARIAL CON SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S.A. DE C.V. (SUPERMANT); EN EL QUE SE DESIGNÓ A UNA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIA INSTRUIDA POR SUPERMANT A CELEBRAR UN CRÉDITO CON OTRA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE Y ADQUIRIR UN CRÉDITO, A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DE LOS FIDEICOMITENTES, LAS CUENTAS POR COBRAR, LOS DERECHOS AL COBRO EXISTENTES Y FUTUROS DE CIERTOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, PUBLICIDAD Y ESTACIONAMIENTO.

EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REQUIERE MANTENER UNA RESERVA DE EFECTIVO, MISMA QUE SERÁ RECUPERADA EN EL MOMENTO EN QUE DICHO CONTRATO SE DÉ POR CONCLUIDO. DICHA RESERVA SE PRESENTA EN EL ACTIVO NO CIRCULANTE COMO CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO.

DE ACUERDO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CONFORME SE VAYAN REALIZANDO LOS DERECHOS DE COBRO, LOS RECURSOS OBTENIDOS SE UTILIZAN PARA CUBRIR LAS EROGACIONES PROPIAS DEL FIDEICOMISO COMO SON; PRINCIPALMENTE, LOS HONORARIOS AL ADMINISTRADOR, IMPUESTOS GENERADOS, COMISIONES E INTERESES POR LA DEUDA CONVENIDA; Y LA AMORTIZACIÓN SOBRE LOS DERECHOS CEDIDOS, EL REMANENTE SE DEVUELVE A LA ENTIDAD. EN CASO DE QUE DICHO REMANENTE NO LOGRE CUBRIR EL PAGO MÍNIMO DE LA DEUDA, EL DIFERENCIAL SE OBTIENE DE LA RESERVA DE EFECTIVO MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA CUAL DEBERÁ RESARCIRSE CON LA REALIZACIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO FUTUROS; SI LAS RESERVAS FUERAN INSUFICIENTES, LOS FIDEICOMITENTES PODRÁN; PERO SIN OBLIGACIÓN A HACERLO, CEDER Y APORTAR A FAVOR DEL FIDUCIARIO DERECHOS AL COBRO ELEGIBLES QUE PERMITAN RESTABLECER DICHA OMISIÓN.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 LA ENTIDAD TENÍA REGISTRADOS DERECHOS DE COBRO POR $885,523 Y $932,049, RESPECTIVAMENTE, Y UNA CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO POR $89,053 EN AMBOS PERIODOS.

EL INGRESO SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DE CADA EJERCICIO EN FUNCIÓN DE LA PROPORCIÓN EN QUE DICHOS DERECHO DE COBRO SE DEVENGUEN O MATERIALICEN.

20. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, ESTÁ INTEGRADO POR 963,917,211 ACCIONES ORDINARIAS SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES DE CAPITAL FIJO NO

TIENEN DERECHO DE RETIRO Y EL CAPITAL VARIABLE NO PODRÁ EXCEDER DE DIEZ VECES EL CAPITAL FIJO.

B. EN ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 9 DE ABRIL DE 2013, SE APROBÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD POR LA CANTIDAD DE $ 0.25 (VEINTE Y CINCO CENTAVOS) POR CADA ACCIÓN LIBERADA Y EN CIRCULACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO. EL PAGO SE REALIZÓ CONTRA LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA DE LA ENTIDAD, A TRAVÉS DEL S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, EL MONTO DEL DIVIDENDO PAGADO FUE DE $240,015.

C. EN ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2013, SE APROBÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD POR LA CANTIDAD DE $ 0.2402 (CERO PESOS DOS CUATRO CERO DOS CENTAVOS) POR CADA ACCIÓN LIBERADA Y EN CIRCULACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO. EL PAGO SE REALIZÓ CONTRA LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA DE LA ENTIDAD, A TRAVÉS DEL S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, EL MONTO DEL DIVIDENDO PAGADO FUE DE $231,536.

D. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SU IMPORTE A VALOR NOMINAL ASCIENDE A $36,687.

E. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

F. LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, SON:

	2014	2013
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	$ 174,879	$ 168,024
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	951,347	899,867
TOTAL	$ 1,126,226	$ 1,067,891

G. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL

LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE CONTINUARÁ COMO NEGOCIO EN MARCHA, MIENTRAS MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE SU ESTRUCTURA DE CAPITAL.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONSIDERA EL COSTO DE CAPITAL Y SUS RIESGOS ASOCIADOS.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA COMO UNA S.A.B. DE C.V. EN TÉRMINOS DE LA LEY MEXICANA DE VALORES Y, DE CONFORMIDAD A LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EL CAPITAL MÍNIMO

FIJO ES DE $183,436.

H. EN 2010, LA ENTIDAD FIRMÓ UN ACUERDO CON LOS ACCIONISTAS MINORITARIOS DE SU SUBSIDIARIA BODEGA LATINA CO., PARA REALIZAR LA COMPRA DE SUS ACCIONES HASTA ADQUIRIR LA TOTALIDAD DE LAS MISMAS, INICIANDO EN EL EJERCICIO 2010 POR UN MONTO DE 14 MILLONES DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y A PARTIR DE 2012 OFRECER UN MONTO DE 10 MILLONES DÓLARES ESTADOUNIDENSES. EL CONVENIO NO OBLIGA A LA VENTA DE LAS ACCIONES Y SÓLO CONSTITUYE UN OFRECIMIENTO DE COMPRA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA SUBSIDIARIA BODEGA LATINA CO. HA REDUCIDO SU CAPITAL EN 492,333 ACCIONES, LO QUE GENERÓ UNA REDUCCIÓN EN LA PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES DE 101,322 POR EL SOBRECOSTO PAGADO SOBRE DICHAS ACCIONES.

21. OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL

	2014	2013
EFECTOS DE CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	$ 172,473	$ 48,482
EFECTO POR EL RECONOCIMIENTO DE LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(153,298)	(213,430)
CAMBIOS EN SUPUESTOS ACTUARIALES	(28,964)	(11,474)
	$ (9,789)	$ (176,422)

A. EFECTOS DE CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS

	2014	2013
SALDO AL INICIO DE AÑO	$ 48,482	$ 45,109
DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO POR CONVERSIÓN DE LOS ACTIVOS NETOS DE OPERACIONES EXTRANJERAS	123,991	3,373
SALDO AL FINAL DEL AÑO	$ 172,473	$ 48,482

B. EFECTO POR EL RECONOCIMIENTO DE LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

	2014	2013
SALDO AL INICIO DE AÑO	$ (213,430)	$ (266,688)
GANANCIA NETA POR REVALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	78,172	69,235
IMPUESTOS A LA UTILIDAD RELATIVOS A LA REVALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(18,040)	(15,977)
SALDO AL FINAL DEL AÑO	$ (153,298)	$ (213,430)

22. UTILIDADES ACUMULADAS

	2014	2013
UTILIDADES ACUMULADAS	$ 18,807,561	$ 17,146,048

	2014	2013
SALDOS INICIALES	$ 17,146,048	$ 16,066,202

GANANCIA NETA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD	1,708,710	1,644,926
DIVIDENDOS DECRETADOS	-	(471,551)
COMPRA DE ACCIONES PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(47,197)	(93,529)
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	$ 18,807,561	$ 17,146,048

23. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

	2014	2013
SALDOS AL INICIO DEL AÑO	$ 244,769	$ 228,694
PARTICIPACIÓN EN LA UTILIDAD INTEGRAL	53,741	63,312
ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(58,662)	(47,237)
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	$ 239,848	$ 244,769

24. UTILIDAD POR ACCIÓN

	2014 PESOS POR ACCIÓN	2013 PESOS POR ACCIÓN
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN	$ 1.77	$ 1.71

LA UTILIDAD Y EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN SON LAS SIGUIENTES:

	2014	2013
RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	$ 1,708,709	$ 1,644,926
NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES)	963,917,211	963,917,211

25. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A. LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS EFECTUADAS EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, FUERON COMO SIGUE:

	2014	2013
INGRESOS POR INTERESES	$ 887	$ 906
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	586	1,360
INGRESOS ADMINISTRATIVOS	11,135	1,072
INGRESOS PORTAL FINANCIERO	7,173	-
GASTOS POR ARRENDAMIENTO	(3,137)	(3,137)
GASTOS DE MANTENIMIENTO	(106,543)	(97,703)
GASTOS POR INTERÉS	(240)	(1,113)

B. LOS SALDOS POR COBRAR CON PARTES RELACIONADAS SON:

	2014	2013
OPERADORA DE INMOBILIARIAS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.	$ 37,732	$ 37,169

HÍPICO COAPEXPAN, S. A. DE C. V.	2,848	2,516
SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S. A. DE C. V.	1,760	2,097
OTRAS	1,452	925
	$ 43,792	$ 42,707

C. LA COMPENSACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS MIEMBROS CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL AÑO FUE LA SIGUIENTE:

	2014	2013
COMPENSACIONES DIRECTAS	$ 119,058	$ 117,909
COMPENSACIONES VARIABLES	79,690	77,498
	$ 198,748	$ 195,407

LA COMPENSACIÓN DE LOS DIRECTORES Y EJECUTIVOS CLAVE ES DETERMINADA POR EL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS CON BASE EN EL RENDIMIENTO DE LOS INDIVIDUOS Y LAS TENDENCIAS DEL MERCADO.

26. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS POR INMUEBLES Y EQUIPOS DE OPERACIÓN. ALGUNOS DE ESTOS CONTRATOS REQUIEREN QUE LA PORCIÓN FIJA DE RENTA SE REVISE ANUALMENTE, ESPERANDO QUE LOS CONTRATOS QUE EXPIREN SEAN RENOVADOS O REEMPLAZADOS POR ACUERDOS SIMILARES.

A. LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

LOS ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RELACIONAN CON ARRENDAMIENTOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES CUYOS PERÍODOS DE ARRENDAMIENTO SON DE HASTA 30 AÑOS, CON POSIBILIDAD DE RENOVACIONES HASTA POR 15 AÑOS ADICIONALES. TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS CONTIENEN CLÁUSULAS PARA AJUSTE DE RENTAS POR INFLACIÓN Y EXISTE UN COMPONENTE DE ARRENDAMIENTO VARIABLE SOBRE LOS INGRESOS QUE GENERAN.

ADICIONALMENTE SE MANTIENEN RENTAS POR EQUIPO DE TRANSPORTE CON VENCIMIENTO DE 3 AÑOS Y DE UN EQUIPO AÉREO POR 12 AÑOS.

LA ENTIDAD NO TIENE LA OBLIGACIÓN DE COMPRAR LOS INMUEBLES Y EQUIPOS ARRENDADOS A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DE LOS PERÍODOS DE ARRENDAMIENTO PERO TIENE UN DERECHO DE PREFERENCIA SOBRE POSIBLES OFERTAS QUE EL ARRENDADOR EXPONGA.

LA ENTIDAD HA RECONOCIDO COMO GASTOS POR ARRENDAMIENTO $687,512 Y $661,386 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

COMPROMISOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES

	2014	2013
1 AÑO O MENOS	$ 851,566	$ 720,055
MÁS DE 1 A 5 AÑOS	2,963,022	2,653,003
MÁS DE 5 AÑOS	3,623,535	3,457,605

$ 7,438,123 $ 6,830,663

B. LA ENTIDAD COMO ARRENDADOR

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

LOS ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SON RELATIVOS A LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN POSEÍDOS POR LA ENTIDAD CON PLAZOS DE ARRENDAMIENTO DESDE 1 A 20 AÑOS, CON UNA OPCIÓN DE EXTENDERLO POR HASTA 20 AÑOS ADICIONALES. TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO CONTIENEN CLÁUSULAS DE REVISIÓN DE RENTAS DE MERCADO EN CASO DE QUE EL ARRENDATARIO EJERZA SU OPCIÓN DE RENOVAR E INCREMENTOS ANUALES POR AJUSTE DE INFLACIÓN. EL ARRENDATARIO NO TIENE OPCIÓN DE COMPRAR LA PROPIEDAD A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DEL PERIODO DE ARRENDAMIENTO.

LOS INGRESOS POR RENTA DE PROPIEDADES OBTENIDOS POR LA ENTIDAD DE SUS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, LAS CUALES SON TODAS ARRENDADAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS, ASCENDIERON A $628,036 Y $609,640 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

LOS GASTOS OPERATIVOS RELACIONADOS CON LA GENERACIÓN DE INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ASCIENDEN A $187,689 Y $182,822 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

- LA ENTIDAD POSEE LOS SIGUIENTES DERECHOS POR COBRAR BAJO CONTRATOS NO CANCELABLES:

	2014	2013
1 AÑO O MENOS	$ 511,077	$ 498,996
MÁS DE 1 A 5 AÑOS	735,053	724,828
MÁS DE 5 AÑOS	233,784	178,033
	$ 1,479,914	$ 1,401,857

27. COSTO FINANCIERO

DURANTE 2014 Y 2013, EL MONTO INVERTIDO EN LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES ASCENDIÓ A $1,068,906 Y $1,820,709, RESPECTIVAMENTE Y EL COSTO FINANCIERO CAPITALIZADO ASCENDIÓ A $29,829 Y $55,084, RESPECTIVAMENTE. LA CAPITALIZACIÓN DEL COSTO FINANCIERO SE DETERMINÓ UTILIZANDO UNA TASA PROMEDIO ANUALIZADA DE 3.87% Y 5.35% EN 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

28. IMPUESTO A LA UTILIDAD

LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA 2013 AL IETU, POR LO TANTO EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL ISR Y EL QUE RESULTÓ MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU HASTA 2013.

ISR - CONFORME A LA NUEVA LEY DE ISR DE 2014 (LEY 2014) LA TASA FUE 30% PARA 2014 Y 2013 Y CONTINUARÁ AL 30% PARA 2014 LOS AÑOS POSTERIORES. LA ENTIDAD CAUSÓ ISR EN FORMA CONSOLIDADA HASTA 2013 CON SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS. DEBIDO A QUE SE ABROGÓ LA LEY DE ISR VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SE ELIMINÓ EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL, POR LO TANTO LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO DIFERIDO DETERMINADO A ESA FECHA DURANTE LOS SIGUIENTES CINCO EJERCICIOS A PARTIR DE 2014, COMO SE MUESTRA MÁS ADELANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL INCISO D) DE LA FRACCIÓN XV DEL ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY 2014, Y DEBIDO A QUE LA ENTIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 TUVO EL CARÁCTER DE CONTROLADORA Y A ESA FECHA SE ENCONTRABA SUJETA AL ESQUEMA DE PAGOS CONTENIDO EN LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO CUARTO DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA LEY DEL ISR PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 7 DE DICIEMBRE DE 2009, O EL ARTÍCULO 70-A DE LA LEY DEL ISR 2013 QUE SE ABROGÓ, DEBERÁ CONTINUAR ENTERANDO EL IMPUESTO QUE DIFIRIÓ CON MOTIVO DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN LOS EJERCICIOS 2007 Y ANTERIORES CONFORME A LAS DISPOSICIONES CITADAS, HASTA CONCLUIR SU PAGO.

IETU - A PARTIR DE 2014 SE ABROGÓ EL IETU, POR LO TANTO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE CAUSÓ ESTE IMPUESTO, TANTO PARA LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA FUE 17.5%. DEBIDO A LA ABROGACIÓN DEL IETU, LA ENTIDAD CANCELÓ EN 2013 EL EFECTO DIFERIDO DEL IETU EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. ADICIONALMENTE, A DIFERENCIA DEL ISR, EL IETU HASTA 2013 SE CAUSÓ EN FORMA INDIVIDUAL POR LA CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS.

A PARTIR DE 2008, SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC, PERMITIENDO BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE POR PRIMERA VEZ SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

A. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2014	2013
ISR GASTO:		
CAUSADO	$ 315,393	$ 178,411
DIFERIDO	476,536	303,399
	$ 791,929	$ 481,810

B. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADAS COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE ES:

	2014	2013
TASA LEGAL	30%	30%
EFECTOS DE LA INFLACIÓN	(10%)	(9%)
NO DEDUCIBLES	6%	-
OTRAS PARTIDAS	5%	(4%)
EFECTO POR CAMBIO EN TASAS	-	5%
TASA EFECTIVA	31%	22%

C. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN EL SALDO DEL PASIVO POR ISR DIFERIDO, SON:

	2014	2013
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
EFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	$ 3,967,410	$ 4,424,704
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	5,311	2,576
PASIVOS ACUMULADOS	633,451	780,415
INVENTARIO FISCAL DE 2004 PENDIENTE DE ACUMULAR	-	2,288
ISR DIFERIDO ACTIVO	4,606,172	5,209,983

ISR DIFERIDO PASIVO:		
OTROS ACTIVOS	(312,196)	(146,028)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(26,077)	(68,535)
INMUEBLES Y EQUIPO	(3,049,043)	(3,156,657)
ISR DIFERIDO PASIVO	(3,387,316)	(3371,220)
IMPUESTO AL ACTIVO PAGADO POR RECUPERAR	102,351	-
TOTAL ACTIVO	$ 1,321,207	$ 1,838,763

D. EL PASIVO DE ISR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 RELATIVO A LOS EFECTOS POR DESCONSOLIDACIÓN FISCAL SE PAGARÁN EN LOS SIGUIENTES AÑOS:

AÑO	IMPORTE
2015	$ 1,064,847
2016	884,561
2017	663,421
2018	663,421
	$ 3,276,250

LOS PAGOS DIFERIDOS A LOS CUALES SE HACEN REFERENCIA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁN SER ACTUALIZADOS EN CADA EJERCICIO, INICIANDO A PARTIR DE MAYO DE 2014 CON BASE A LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES.

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR Y EL IMPAC POR RECUPERAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO Y UN CRÉDITO FISCAL, RESPECTIVAMENTE, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, SON:

AÑO DE	PÉRDIDAS IMPAC AMORTIZABLES	RECUPERABLE
2015	$ -	$ 116,357
2016	-	154,922
2017	-	95,240
2019	1,487,249	-
2020	7,142,974	-
2021	2,302,507	-
2022	842,883	-
2023	546,334	-
2024	902,756	-
	$ 13,224,703	$ 366,519

29. CONTINGENCIAS

A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ENTIDAD HA PROMOVIDO ALGUNOS JUICIOS DE AMPARO ASÍ COMO ALGUNAS DEMANDAS DE NULIDAD A TRAVÉS DE LAS QUE SE COMBATEN RESOLUCIONES DE DIVERSAS ADMINISTRACIONES FISCALES Y CONTRA ALGUNAS DISPOSICIONES DERIVADAS DE LA REFORMA FISCAL PARA 2014, INCLUYENDO LA ELIMINACIÓN DE LOS ESTÍMULOS OTORGADOS POR LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

B. DERIVADO DE JUICIO INTERPUESTO CONTRA GRANDES SUPERFICIES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. POR DIVERSAS PERSONAS FÍSICAS Y EN EL QUE RECLAMARON ENTRE OTROS LA POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRETERA PICACHO-AJUSCO NO. 175, COLONIA HÉROES DE PADIERNA, DELEGACIÓN TLALPAN, C.P. 14200, MÉXICO, D.F. (EL INMUEBLE), SE RESOLVIÓ MEDIANTE SENTENCIA DE AMPARO, LA RESTITUCIÓN DE LA POSESIÓN A FAVOR DE LAS PERSONAS FÍSICAS. POR OTRO LADO, POR RESOLUCIÓN DE PRIMERA INSTANCIA, DICTADA EN JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA INTERPUESTO CONTRA LAS PERSONAS FÍSICAS POR GRANDES SUPERFICIE DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SE RECONOCIÓ A ESTA ÚLTIMA LA PROPIEDAD Y POSESIÓN DE EL INMUEBLE, ESTANDO EN ESPERA DE QUE DICTE RESOLUCIÓN DE SEGUNDA INSTANCIA.

C. EL 19 DE DICIEMBRE DE 2014 CRUCERO CHEDRAUI, S.A. DE C.V. PRESENTÓ UN RECURSO DE REVOCACIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN CONTENIDA EN EL OFICIO NÚMERO DAD/S1/1ª/0847/2014 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2014 EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE AUDITORÍAS DIRECTAS DE LA TESORERÍA DEL DISTRITO FEDERAL, A TRAVÉS DE LA CUAL SE DETERMINÓ UN CRÉDITO FISCAL EN CANTIDAD TOTAL DE $23,541 POR CONCEPTO DE SUPUESTAS OMISIONES EN EL ENTERO DEL IMPUESTO PREDIAL ASÍ COMO LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA PENDIENTE QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA REQUIERA A LA EMPRESA A EFECTO DE QUE EXHIBA LAS PRUEBAS OFRECIDAS EN EL RECURSO DE REVOCACIÓN.

D. LA ENTIDAD AL IGUAL QUE SUS ACTIVOS NO ESTÁN SUJETOS, CON EXCEPCIÓN A LO SEÑALADO EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, A ACCIÓN ALGUNA DE TIPO LEGAL QUE NO SEAN LOS DE RUTINA Y PROPIOS DE SU ACTIVIDAD.

30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

LA IFRS 8 REQUIERE QUE LOS SEGMENTOS DE OPERACIÓN SEAN IDENTIFICADOS CON BASE EN INFORMES INTERNOS SOBRE LOS COMPONENTES DE LA ENTIDAD, LOS CUALES SON REVISADOS REGULARMENTE POR EL FUNCIONARIO QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA ENTIDAD CON EL FIN DE DESTINAR LOS RECURSOS A LOS SEGMENTOS Y EVALUAR SU RENDIMIENTO. COMO RESULTADO, DESPUÉS DE LA ADOPCIÓN DE LA IFRS 8, NO MODIFICÓ LA IDENTIFICACIÓN DE LOS SEGMENTOS DE LA ENTIDAD UTILIZADA EN AÑOS ANTERIORES, SOBRE LOS CUALES DEBE INFORMARSE.

EL NEGOCIO PRINCIPAL DE LA ENTIDAD ES LA VENTA DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS, ABARROTES Y MERCANCÍAS EN GENERAL A TRAVÉS DE SUS TIENDAS, ASÍ COMO LA OPERACIÓN DE INMUEBLES.

A. INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTO OPERATIVO:

INGRESOS

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 54,544,132	$ 51,157,690
AUTOSERVICIO USA	16,176,498	14,575,087
INMOBILIARIA	652,898	630,993
CONSOLIDADO	$ 71,373,528	$ 66,363,770

NO HAY CLIENTES INDIVIDUALES QUE HAYAN CONTRIBUIDO CON 10% O MÁS DE LOS INGRESOS DE LA ENTIDAD PARA 2014 NI 2013.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 2,488,418	$ 2,213,560
AUTOSERVICIO USA	496,667	446,707

INMOBILIARIA 467,428 446,078

CONSOLIDADO $ 3,452,513 $ 3,106,345

ARRENDAMIENTO - INTERSEGMENTOS

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 1,096,887	$ 1,681,308
INMOBILIARIA	(1,096,887)	(1,681,308)
	$ -	$ -

ACTIVO TOTAL

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 33,078,619	$ 32,600,830
AUTOSERVICIO USA	3,767,675	3,106,571
INMOBILIARIA	5,761,288	5,616,462
PARTIDAS NO ASIGNABLES	3,482,835	4,243,285
CONSOLIDADO	$ 46,090,417	$ 45,567,148

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 1,019,230	$ 1,139,403
AUTOSERVICIO USA	210,037	186,964
INMOBILIARIA	1,975	2,891
CONSOLIDADO	$ 1,231,242	$ 1,329,258

INVERSIONES NETAS DE INMUEBLES Y EQUIPO

SEGMENTO	2014	2013
AUTOSERVICIO NACIONAL	$ 466,711	$ 809,782
AUTOSERVICIO USA	342,979	18,957
INMOBILIARIA	147,393	173,378
PARTIDAS NO ASIGNABLES	(26)	(18)
CONSOLIDADO	$ 957,057	$ 1,002,099

31. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 19 DE FEBRERO DE 2015, POR EL INGENIERO RAFAEL CONTRERAS GROSSKELWING, REPRESENTANTE LEGAL, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

* * * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CHEFU DE TUXPAN		0	30.00	0	20,113
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	20,113

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
SCOTIA BANK	NO	09/08/2007	02/08/2017	TIIE+ .6%	N/A	350,000	700,000	700,000	0	0						
BANCOMER	NO	12/05/2011	16/05/2016	TIIE+1.1%	N/A	450,000	780,000	0	0	0						
BANK OF AMERICA	NO	20/04/2012	24/04/2017	LIBOR+1.50%							N/A	84,103	84,103	42,051	0	0
BANK OF AMERICA	NO	20/02/2012	30/12/2016	LIBOR + 1.32%							N/A	218,667	109,334	0	0	0
WELLS FARGON	NO	28/08/2012	30/06/2017	2.75%							N/A	162,156	395,597	88,448	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					**0**	**800,000**	**1,480,000**	**700,000**	**0**	**0**	**0**	**464,926**	**589,034**	**130,499**	**0**	**0**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
DIVERSOS	NO				N/A	175,594	50,526	1,381	1,382	1,730						
DIVERSOS	NO										N/A	2,663	6,013	0	0	0
DIVERSOS	NO										N/A	0	0	0	0	240,291
DIVERSOS	NO										N/A	31,804	18,833	10,425	10,117	5,297
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	175,594	50,526	1,381	1,382	1,730	0	34,467	24,846	10,425	10,117	245,588
PROVEEDORES																
DIVERSOS	NO				N/A	10,567,615										
DIVERSOS	NO										N/A	1,136,027				
TOTAL PROVEEDORES					0	10,567,615					0	1,136,027				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
DIVERSOS	NO				N/A	0	0	0	0	135,972						
IMPUESTO DESCONSOLIDACION	NO				N/A	0	0	884,561	663,421	663,421						
DIVERSOS	NO				N/A	0	0	0	0	885,523						
DIVERSOS	NO				N/A	0	0	0	0	133,540						
DIVERSOS	NO				N/A	0	0	0	0	232,795						
DIVERSOS	NO				N/A	1,235,861	0	0	0	0						
DIVERSOS	NO										N/A	0	0	0	0	26,373
DIVERSOS	NO										N/A	374,451	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	1,235,861	0	884,561	663,421	2,051,251	0	374,451	0	0	0	26,373
TOTAL GENERAL					**0**	**12,779,070**	**1,530,526**	**1,585,942**	**664,803**	**2,052,981**	**0**	**2,009,871**	**613,880**	**140,924**	**10,117**	**271,961**

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	**100,143**	**1,476,249**	**0**	**0**	**1,476,249**
CIRCULANTE	**100,143**	**1,476,249**	**0**	**0**	**1,476,249**
NO CIRCULANTE	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
PASIVO	**206,746**	**3,046,753**	**0**	**0**	**3,046,753**
CIRCULANTE	**136,378**	**2,009,871**	**0**	**0**	**2,009,871**
NO CIRCULANTE	**70,368**	**1,036,882**	**0**	**0**	**1,036,882**
SALDO NETO	**-106,603**	**-1,570,504**	**0**	**0**	**-1,570,504**

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

SE TIENEN LAS SIGUIENTES LIMITACIONES FINANCIERAS

A) DEUDA / EBITDA > 2.5 VECES

B) PQ´S > 2,100 MILLONES DE DEUDA

SITUACION ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

==== EN CUMPLIMIENTO ====

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO

INGRESOS TOTALES

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
AUTOSERVICIO	0	54,544,132	0		
INMOBILIARIA	0	652,897	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
AUTOSERVICIO	0	16,176,498	0		
TOTAL	**0**	**71,373,527**			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL($)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	**0**	**0**	**963,917,211**	**0**	**0**	**0**	**183,436,405**	**0**
TOTAL			963,917,211	0	0	0	183,436,405	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN: 963,917,211

OBSERVACIONES

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS, PARA CONTROLAR LA INTEGRACIÓN DE SU DEUDA DE TASAS FIJAS A VARIABLES Y VICEVERSA. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ENTIDAD CELEBRÓ CUATRO COLLARES DE TASAS DE INTERÉS BAJO ESTE ESQUEMA, A TRAVÉS DE LOS CUALES PAGA O RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE A TASAS DE INTERÉS CON UN PISO Y UN TECHO FIJOS, RELACIONADOS A LA TASA TIIE DE 28 DÍAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS COLLARES, EL PRIMERO, CUYO IMPORTE NOCIONAL ASCIENDE A $1,750 MILLONES DE PESOS EXPIRA EL 4 DE AGOSTO DE 2017 Y EL SEGUNDO, CON UN IMPORTE NOCIONAL DE $782 MILLONES DE PESOS, VENCE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2016. EL IMPORTE NOCIONAL Y LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE ENCUENTRAN RELACIONADAS CON LOS CRÉDITOS CUBIERTOS.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, POR LOS COLLARES MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD PAGO UNA TASA DE INTERÉS DE 11.125% Y RECIBIÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 3.2 %. LA DIFERENCIA SE REGISTRÓ EN EL RIF COMPENSANDO EL EFECTO DE LA TASA VARIABLE DEL PRÉSTAMO CUBIERTO.

DURANTE EL MES DE MAYO DE 2011 SE CONTRATÓ UN CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 16 DE MAYO DE 2016 Y UNA TASA DE INTERÉS FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE SE ADQUIRIÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $52 MILLONES DE DÓLARES Y ESTÁ EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

EN EL MES DE AGOSTO DE 2011, SE CONTRATÓ UN INTERÉS RATE SWAP, LIGADO AL CONTRATO DE CRÉDITO DE LOS $52 MILLONES DE DÓLARES, CON EL CUAL SE ESTABLECIÓ UNA TASA DE INTERÉS FIJA, MEDIANTE LA CUAL, LA ENTIDAD PAGA UN 6.48% ANUAL FIJO SOBRE EL NOCIONAL, YA CONVERTIDO EN PESOS. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO.

EN EL MES DE ABRIL DE 2012 SE CONTRATÓ OTRO CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 24 DE ABRIL DE 2017 Y UNA TASA FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $20 MILLONES DE DÓLARES Y TIENE EXACTAMENTE LOS MISMOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

DURANTE AGOSTO DE 2012, BODEGA LATINA, CO., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, CONTRATÓ UN PRÉSTAMO BANCARIO CON WELLS FARGO POR UN MONTO DE USD$50,000,000 MILLONES CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO 2013. DEBIDO A QUE EL PRÉSTAMO BANCARIO SE CONTRATÓ CON UNA TASA VARIABLE, BODEGA LATINA CO., CONTRATÓ UN INSTRUMENTO DERIVADO SWAP PARA FIJAR LA TASA DE INTERÉS QUE PAGARÁ POR DICHO PRÉSTAMO BANCARIO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2013. EL MONTO NOCIONAL DEL SWAP FUE DE USD$20,875,000 QUE CUBRE EL 50% DEL CRÉDITO VIGENTE AL INICIO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL DERIVADO POR UNA CANTIDAD DE USD$41,750,000. EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRÉSTAMO BANCARIO Y EL NOCIONAL PRIMARIO DEL INSTRUMENTO DERIVADO POR USD$8,250,000, QUE CORRESPONDE A LAS AMORTIZACIONES ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE 2013, TODAS ELLAS ANTES DE QUE INICIE EL PLAZO DEL SWAP CONTRATADO. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.