BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	**ACTIVOS TOTALES**	**45,567,148**	**43,389,652**
11000000	**ACTIVOS CIRCULANTES**	**10,653,170**	**11,190,445**
11010000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	442,574	688,846
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	577,358	612,685
11030010	CLIENTES	585,945	617,213
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-8,587	-4,528
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,033,255	2,444,228
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,033,255	2,444,228
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	6,743,752	6,653,139
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	856,231	791,547
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	709,000	660,307
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	147,231	131,240
11060060	OTROS	0	0
12000000	**ACTIVOS NO CIRCULANTES**	**34,913,978**	**32,199,207**
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	22,990	24,289
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	22,990	24,289
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	26,000,455	25,148,628
12030010	INMUEBLES	24,422,914	23,134,064
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	9,275,167	9,194,880
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-8,095,821	-7,647,329
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	398,195	467,013
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5,424,586	5,274,314
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	996,740	1,156,734
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	843,815	934,437
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	152,925	222,297
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,838,763	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	630,444	595,242
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	630,444	595,242
20000000	**PASIVOS TOTALES**	**23,917,344**	**22,921,978**
21000000	**PASIVOS CIRCULANTES**	**14,594,277**	**13,894,535**
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	639,670	1,107,490
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	183,267	212,616
21040000	PROVEEDORES	10,779,956	10,522,343
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,105,702	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	1,105,702	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,885,682	2,052,086
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	1,885,682	2,052,086
22000000	**PASIVOS NO CIRCULANTES**	**9,323,067**	**9,027,443**
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	3,970,685	4,538,759
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	467,674	591,452
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	2,222,263
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	4,884,708	1,674,969
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	294,812	362,762
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	932,049	959,364
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	221,068	223,348
22050050	PROVISIONES	3,317,105	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	119,674	129,495
30000000	**CAPITAL CONTABLE**	**21,649,804**	**20,467,674**
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	21,405,035	20,238,980
30030000	CAPITAL SOCIAL	252,120	252,120
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,183,295	4,192,017
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	17,134,568	16,016,422
30080010	RESERVA LEGAL	36,687	36,687
30080020	OTRAS RESERVAS	500,000	500,000
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	14,952,955	13,977,888
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,644,926	1,501,847
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-164,948	-221,579
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	48,482	45,109
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-213,430	-266,688
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	244,769	228,694

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	1,540,783	1,727,459
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	1,256,429	1,567,248
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	183,436	183,436
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	68,684	68,684
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	657	641
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	40,424	38,139
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	963,917,211	963,917,211
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	56,168
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	42,706	53,264

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	**INGRESOS NETOS**	**66,363,769**	**18,432,755**	**63,944,327**	**17,763,511**
40010010	SERVICIOS	805,629	221,752	851,823	245,443
40010020	VENTA DE BIENES	64,912,087	18,046,055	62,480,377	17,359,859
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	620,193	155,537	596,590	151,794
40010061	CONSTRUCCIÓN	21,260	4,931	15,406	6,385
40010070	OTROS	4,600	4,480	131	30
40020000	**COSTO DE VENTAS**	**52,962,017**	**14,783,540**	**51,358,620**	**14,293,888**
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	13,401,752	3,649,215	12,585,707	3,469,623
40030000	**GASTOS GENERALES**	**10,321,781**	**2,825,724**	**9,607,865**	**2,701,195**
40040000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO**	**3,079,971**	**823,491**	**2,977,842**	**768,428**
40050000	**OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO**	**26,373**	**-27,163**	**-18,683**	**-14,641**
40060000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)**	**3,106,344**	**796,328**	**2,959,159**	**753,787**
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	70,745	29,894	62,249	14,816
40070010	INTERESES GANADOS	59,268	27,044	22,828	4,921
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	11,477	2,850	39,421	9,895
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	987,042	246,626	1,040,585	280,157
40080010	INTERESES PAGADOS	614,560	130,550	655,734	167,690
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	372,482	116,076	384,851	112,467
40090000	**INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO**	**-916,297**	**-216,732**	**-978,336**	**-265,341**
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**2,190,047**	**579,596**	**1,980,823**	**488,446**
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	481,810	127,589	435,780	107,457
40120010	IMPUESTO CAUSADO	178,411	139,680	327,643	270,579
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	303,399	-12,091	108,137	-163,122
40130000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS**	**1,708,237**	**452,007**	**1,545,043**	**380,989**
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA**	**1,708,237**	**452,007**	**1,545,043**	**380,989**
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	63,311	16,935	43,196	5,422
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,644,926	435,072	1,501,847	375,567

40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.71	0.45	1.56	0.39
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA**	**1,708,237**	**452,007**	**1,545,043**	**380,989**
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	38,300	38,300	-49,773	-49,773
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	3,373	-5,143	-43,551	6,102
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	53,258	18,889	56,690	9,116
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	-70,494	0
40280000	**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**	**0**	**0**	**0**	**0**
40290000	**TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**	**94,931**	**52,046**	**-107,128**	**-34,555**
40300000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL**	**1,803,168**	**504,053**	**1,437,915**	**346,434**
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	63,311	16,935	43,196	5,422
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,739,857	487,118	1,394,719	341,012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	1,329,258	329,208	1,293,234	338,243
92000020	PTU CAUSADA	28,026	28,026	2,491	2,380

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	66,363,769	63,944,327
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	3,106,344	2,959,159
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	1,644,926	1,501,847
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,708,237	1,545,043
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	1,329,258	1,293,234

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA
(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**2,190,047**	**1,980,823**
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,130,808	1,008,808
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	1,332,073	1,291,288
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-63,354	17,177
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-59,268	-45,239
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-78,643	-254,418
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	614,560	655,734
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	614,560	655,734
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	**FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD**	**3,935,415**	**3,645,365**
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	322,273	-246,661
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-403,668	-392,280
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-90,616	-278,450
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	849,967	-24,203
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	256,392	559,998
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-289,802	-111,726
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	**FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**	**4,257,688**	**3,398,704**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,150,138	-3,496,686
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2,208,281	-3,345,680
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	114,242	29,398
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-116,666	-228,403
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	1,299	2,760
50080120	+INTERESES COBRADOS	59,268	45,239
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-2,357,196	-42,591
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-1,035,894	413,064
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-173,811	-146,718
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-471,551	-216,116
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-601,389	-655,734
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-74,551	562,913

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	**INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**	**-249,646**	**-140,573**
50110000	**CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**	**3,374**	**-43,552**
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	688,846	872,971
50130000	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**	**442,574**	**688,846**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	**252,120**	**0**	**4,427,196**	**0**	**-323,378**	**536,687**	**14,357,581**	**88,660**	**19,338,866**	**111,433**	**19,450,299**
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	-93,324	-93,324	0	-93,324
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-216,116	0	-216,116	0	-216,116
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	-235,186	0	0	0	-113,800	0	-348,986	74,066	-274,920
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	56,690	0	0	0	56,690	0	56,690
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,501,850	0	1,501,850	43,195	1,545,045
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	**252,120**	**0**	**4,192,010**	**0**	**-266,688**	**536,687**	**15,529,515**	**-4,664**	**20,238,980**	**228,694**	**20,467,674**
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	**252,120**	**0**	**4,192,010**	**0**	**-266,688**	**536,687**	**15,529,515**	**-4,664**	**20,238,980**	**228,694**	**20,467,674**
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-471,551	0	-471,551	0	-471,551
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	-8,721	0	0	0	-93,530	0	-102,251	-47,236	-149,487
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	53,258	0	1,644,926	41,673	1,739,857	63,311	1,803,168
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	**252,120**	**0**	**4,183,289**	**0**	**-213,430**	**536,687**	**16,609,360**	**37,009**	**21,405,035**	**244,769**	**21,649,804**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.
RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013

* CRECIMIENTO EN VENTAS TOTALES CONSOLIDADAS DEL 3.8%
* CRECIMIENTO EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN MÉXICO DEL 0.5%
* CRECIMIENTO EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN ESTADOS UNIDOS DEL 2.4%
* CRECIMIENTO EN EL EBITDA CONSOLIDADO DEL 3.1%.
* DISMINUCIÓN EN EL COSTO FINANCIERO DEL 18.3% Y UNA DEUDA BANCARIA NETA/EBITDA DE 0.94 VECES.
* CRECIMIENTO EN LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL 18.6%

MÉXICO, D.F. A 21 DE FEBRERO DE 2014, GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V. ANUNCIA SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. TODAS LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE REPORTE SE PRESENTAN DE MANERA NOMINAL Y ELABORADAS BAJO ESTÁNDARES DE IFR'S EN AMBOS AÑOS.

RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013

LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA EL ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR LOS TRES MESES DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2013, ASÍ COMO EL PORCENTAJE QUE CADA RUBRO REPRESENTA DE LAS VENTAS Y SU CAMBIO PORCENTUAL RESPECTO DEL MISMO TRIMESTRE DE 2012:

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES)

RESULTADO TRIMESTRAL	4T12	% MARGEN	4T13	% MARGEN	% CRECIMIENTO
VENTAS NETAS	17,764	100.0%	18,433	100.0%	3.8%
UTILIDAD BRUTA	3,470	19.5%	3,649	19.8%	5.2%
EBITDA	1,092	6.1%	1,126	6.1%	3.1%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	754	4.2%	796	4.3%	5.6%
UTILIDAD NETA	381	2.1%	452	2.5%	18.6%

EBITDA SE DEFINE COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

VENTAS

EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS PARA ESTE CUARTO TRIMESTRE FUE DEL 3.8%, CON UN IMPORTE DE $18,433 MILLONES DE PESOS, SUPERIORES A LOS $17,764 MILLONES DE PESOS OBTENIDOS EN EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR; ESTE CRECIMIENTO PROVIENE DE LA INCORPORACIÓN DE TRECE TIENDAS INAUGURADAS EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES EN MÉXICO QUE REPRESENTARON UN CRECIMIENTO EN PISO DE VENTA DEL 4.0%, UN INCREMENTO EN VENTAS MISMAS TIENDAS DE 2.4% EN DÓLARES EN EL AUTOSERVICIO DE ESTADOS UNIDOS Y UN CRECIMIENTO DEL 0.5% EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN MÉXICO.

A NIVEL ACUMULADO, EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS FUE DEL 3.8%, ALCANZANDO UN IMPORTE DE $66,364 MILLONES DE PESOS, MAYORES A LOS $63,944 LOGRADOS DURANTE EL EJERCICIO 2012.

UTILIDAD BRUTA

LA UTILIDAD BRUTA CRECIÓ UN 5.2%, ALCANZANDO LOS $3,649 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN BRUTO DEL 19.8%, MAYOR EN 30 PUNTOS BASE COMPARADO CON EL 19.5% OBTENIDO EN EL MISMO

PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTO, DERIVADO DE MENORES REBAJAS Y UNA REDUCCIÓN EN LA MERMA DE MERCANCÍA SECA DE MÉXICO, ASÍ COMO DE MEJORAS PROVENIENTES DEL MARGEN BRUTO DE ESTADOS UNIDOS DERIVADAS DE UNA MEJOR MEZCLA DE VENTAS EN LAS 8 TIENDAS ADQUIRIDAS EN AGOSTO DE 2012.

A NIVEL ACUMULADO, LA UTILIDAD BRUTA CRECIÓ UN 6.5%, ALCANZANDO LOS $13,402 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN DEL 20.2%, MAYOR EN 50 PUNTOS BASE, COMPARADO CON EL 19.7% OBTENIDO DURANTE EL EJERCICIO DE 2012.

GASTOS DE OPERACIÓN

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, LOS GASTOS OPERATIVOS (SIN DEPRECIACIÓN NI AMORTIZACIÓN) REPRESENTARON EL 13.7% DE LAS VENTAS, MAYOR EN 30 PUNTOS BASE EN RELACIÓN AL RESULTADO OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTE IMPACTO SE DEBIÓ A LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- EL EFECTO EN LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE LAS 13 TIENDAS ABIERTAS EN MÉXICO EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES, MIENTRAS QUE LAS TIENDAS AÚN NO LLEGAN A SU MADUREZ.
- UNA PÉRDIDA DE PRODUCTIVIDAD A TIENDAS IGUALES EN MÉXICO POR UN CRECIMIENTO EN GASTOS MAYOR AL OBTENIDO EN VENTAS.

A NIVEL ACUMULADO LOS GASTOS DE OPERACIÓN (SIN DEPRECIACIÓN NI AMORTIZACIÓN) REPRESENTARON EL 13.5% DE LAS VENTAS, MAYOR EN 50 PUNTOS BASE EN RELACIÓN AL RESULTADO OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2012.

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

EL RUBRO DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DISMINUYÓ UN 2.7% EN RELACIÓN AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTO, DEBIDO A QUE LA INCORPORACIÓN DE LAS 13 NUEVAS TIENDAS EN MÉXICO SE COMPENSÓ CON UNA REDUCCIÓN IMPORTANTE EN LAS AMORTIZACIONES DE LOS SISTEMAS IMPLEMENTADOS DURANTE EL EJERCICIO DE 2010.

A NIVEL ACUMULADO, LAS DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES CRECIERON 2.8% EN RELACIÓN AL EJERCICIO 2012.

EBITDA

COMO RESULTADO DE LA MEJORA EN MARGEN BRUTO Y EL CONTROL EN LOS GASTOS DE OPERACIÓN EN MÉXICO Y SOBRE TODO IMPULSADO POR UN CRECIMIENTO DEL 45.9% EN LA OPERACIÓN DE ESTADOS UNIDOS, EL EBITDA CRECIÓ UN 3.1% EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR, AL PASAR DE $1,092 MILLONES EN 2012 A $1,126 MILLONES EN 2013, CON UN MARGEN DEL 6.1%, SIMILAR AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

A NIVEL ACUMULADO, EL EBITDA CRECIÓ UN 4.3% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2012, AL PASAR DE $4,252 MILLONES EN 2012 A $4,436 MILLONES DE PESOS EN 2013, CON UN MARGEN DEL 6.7%, SIMILAR AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO ANTERIOR.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO SE TUVO UN DECREMENTO DEL 18.3% CONTRA EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, PASANDO DE $265 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $217 MILLONES DE PESOS EN 2013. EL DECREMENTO PROVIENE DE UNA REDUCCIÓN EN LOS GASTOS POR

INTERESES DEBIDO A MENORES TASAS DE INTERÉS PAGADAS, ASÍ COMO UNA DEUDA PROMEDIO 9% MENOR A LA OBTENIDA EN EL MISMO PERÍODO DE 2012.

A NIVEL ACUMULADO, EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO FUE MENOR EN 6.3% EN RELACIÓN AL EJERCICIO 2012, PASANDO DE $978 MILLONES A $916 MILLONES DE PESOS EN 2013.

UTILIDAD NETA

EN EL RESULTADO NETO CONSOLIDADO SE OBTUVO UN INCREMENTO DEL 18.6% CON RESPECTO AL LOGRADO EN EL MISMO PERÍODO DE 2012, ALCANZANDO UN MONTO DE $452 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 2.5%, MAYOR AL 2.1% OBTENIDO EN 2012.

A NIVEL ACUMULADO, LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA CRECIÓ UN 10.6% EN RELACIÓN A LA OBTENIDA DURANTE EL EJERCICIO 2012, ALCANZANDO UN MONTO DE $1,708 MILLONES DE PESOS CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 2.6%.

FINANCIAMIENTO

AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE UNA DEUDA BANCARIA NETA CON COSTO DE $4,168 MILLONES DE PESOS, COMPUESTOS POR $640 MILLONES DE PESOS DE CORTO PLAZO, $3,971 MILLONES DE PESOS DE LARGO PLAZO Y $443 MILLONES DE PESOS EN EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

EL CAPEX INVERTIDO ACUMULADO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2013 ASCIENDE A LA CANTIDAD DE $2,551 MILLONES DE PESOS.

CON ESTAS CIFRAS, LA RAZÓN DE DEUDA BANCARIA NETA A EBITDA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES ES DE 0.94 VECES, INFERIOR AL 1.17 VECES OBTENIDA AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012.

LOS SIGUIENTES CUADROS MUESTRAN INFORMACIÓN FINANCIERA Y OPERATIVA DEL GRUPO POR CADA UNO DE SUS SEGMENTOS DE NEGOCIO:

INFORMACIÓN FINANCIERA

VENTAS NETAS POR SEGMENTO	4T12	% INTEGRAL	4T13	% INTEGRAL	% CRECIMIENTO
AUTOSERVICIO MÉXICO	14,048	79.1%	14,625	79.3%	4.1%
AUTOSERVICIO EUA	3,550	20.0%	3,651	19.8%	2.9%
INMOBILIARIAS	166	0.9%	157	0.9%	-5.4%
VENTAS CONSOLIDADO	17,764	100.0%	18,433	100.0%	3.8%

EBITDA POR SEGMENTO	4T12	% INTEGRAL	4T13	% INTEGRAL	% CRECIMIENTO
AUTOSERVICIO MÉXICO	898	82.2%	878	78.0%	-2.2%
AUTOSERVICIO EUA	97	8.8%	141	12.5%	45.9%
INMOBILIARIAS	97	8.9%	107	9.5%	9.6%

EBITDA CONSOLIDADO	1,092	100.0%	1,126	100.0%	3.1%

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO	TIENDAS APERTURAS 4T12	TIENDAS ACUM 4T12	TIENDAS APERTURAS 4T13	TIENDAS ACUM 4T13	TIENDAS ÚLTIMOS DOCE MESES
TIENDAS EN MÉXICO	11	198	8	211	13
TIENDAS EN EUA	0	45	0	45	0
TOTAL	11	243	8	256	13

DATOS DE INFRAESTRUCTURA POR SEGMENTO	M2 DE PISO DE VENTA 4T12	M2 DE PISO DE VENTA ACUM 4T12	M2 DE PISO DE VENTA 4T13	M2 DE PISO DE VENTA ACUM 4T13	% CRECIMIENTO
TIENDAS EN MÉXICO	51,736	1,179,075	24,106	1,225,819	4.0%
TIENDAS EN EUA	0	166,841	0	166,841	0.0%
TOTAL	51,736	1,345,916	24,106	1,392,660	3.5%

AUTOSERVICIOS EN MÉXICO

LAS VENTAS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 CRECIERON UN 4.1% ALCANZANDO LOS $14,625 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON LOS $14,048 MILLONES DE PESOS DEL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR COMO RESULTADO DE UN INCREMENTO EN LAS VENTAS A TIENDAS IGUALES DEL 0.5% RESPECTO A LAS OBTENIDAS EN EL MISMO PERÍODO DE 2012, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN DE 13 TIENDAS INAUGURADAS EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES, LAS CUALES REPRESENTARON UN CRECIMIENTO DEL 4% EN PISO DE VENTAS.

A NIVEL ACUMULADO, LAS VENTAS DEL EJERCICIO 2013 CRECIERON UN 2.0%, ALCANZANDO $51,158 MILLONES DE PESOS, COMPARADO CON LOS $50,149 MILLONES DE PESOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2012.

LA MEJORA EN EL MARGEN BRUTO DERIVADA DE MENORES REBAJAS Y UNA REDUCCIÓN EN LA MERMA DE MERCANCÍA SECA, CONTRIBUYÓ AL RESULTADO, SIN EMBARGO, EL INCREMENTO EN GASTOS DE OPERACIÓN FUE MAYOR, POR LO QUE EL EBITDA DE ESTE SEGMENTO GENERÓ $878 MILLONES DE PESOS EN 2013, CON UN RESULTADO MENOR EN 2.2% AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, CON UN MARGEN DEL 6.0% SOBRE LAS VENTAS Y MENOR EN 40 PUNTOS BASE AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

A NIVEL ACUMULADO, EL EBITDA OBTENIDO FUE POR $3,353 MILLONES DE PESOS, 0.4% MAYOR A OBTENIDO EN EL EJERCICIO DE 2012 Y REPRESENTÓ EL 6.6% SOBRE LAS VENTAS, MARGEN 10 PUNTOS BASE MENOR AL LOGRADO EL EJERCICIO ANTERIOR.

AUTOSERVICIOS EN ESTADOS UNIDOS

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 LAS VENTAS DE ESTE SEGMENTO CRECIERON 2.9%, AL PASAR DE $3,550 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $3,651 MILLONES DE PESOS EN 2013. ESTE CRECIMIENTO PROVIENE EN SU MAYORÍA DE LA INCORPORACIÓN DE 8 TIENDAS ADQUIRIDAS A FINALES DE AGOSTO DE 2012, ASÍ COMO UN INCREMENTO DEL 2.4% EN VENTAS A TIENDAS IGUALES EN DÓLARES.

LAS VENTAS ACUMULADAS CRECIERON 10.6%, AL PASAR DE $13,179 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $14,575 MILLONES DE PESOS EN 2013.

EL EBITDA QUE ESTE SEGMENTO GENERÓ FUE DE $141 MILLONES DE PESOS, RESULTADO MAYOR EN UN 45.9% AL OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE REPRESENTÓ UN MARGEN DEL 3.9% SOBRE LAS VENTAS, MAYOR EN 110 PUNTOS BASE AL OBTENIDO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EN ESTE TRIMESTRE EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO PARA LA CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS FUE DE 13.07 PESOS SUPERIOR A LAS 12.99 PESOS UTILIZADOS EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL EBITDA ACUMULADO FUE DE $634 MILLONES DE PESOS, RESULTADO MAYOR EN 29.5% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2012 Y REPRESENTÓ UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 4.3%, MAYOR EN 60 PUNTOS BASE EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO ANTERIOR.

INMOBILIARIAS

DEBIDO A UNA OPERACIÓN NO RECURRENTE EN DICIEMBRE DE 2012 QUE AFECTÓ TODOS LOS RUBROS DEL ESTADOS DE RESULTADOS, LOS INGRESOS DE ESTE SEGMENTO EN EL CUARTO TRIMESTRE DECRECIERON UN 5.4 %, AL PASAR DE $166 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $157 MILLONES DE PESOS EN 2013.

A NIVEL ACUMULADO, LOS INGRESOS INMOBILIARIOS FUERON POR $631 MILLONES DE PESOS, 2.3% MAYORES A LOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2012.

EL EBITDA DE ESTE SEGMENTO CRECIÓ UN 9.6% EN RELACIÓN AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR, AL PASAR DE $97 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $107 MILLONES DE PESOS EN 2013 CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 68.0%, SUPERIOR AL 58.7% OBTENIDO EN EL MISMO PERÍODO DE 2012.

EL EBITDA ACUMULADO CRECIÓ UN 5.7% EN RELACIÓN AL OBTENIDO EN EL EJERCICIO 2012, AL PASAR DE $425 MILLONES DE PESOS EN 2012 A $449 MILLONES DE PESOS EN 2013, CON UN MARGEN SOBRE VENTAS DEL 71.2%, MAYOR AL 68.9% OBTENIDO EN 2012.

EXPANSIÓN

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2013 SE INAUGURARON OCHO NUEVAS TIENDAS; UNA TIENDA CHEDRAUI EN LA DELEGACIÓN IZTACALCO, D.F.; UNA MÁS EN CUAUTITLÁN IZCALLI, EDO. DE MÉXICO; UN SÚPER CHEDRAUI EN TLALNEPANTLA EDO. DE MÉXICO; UNA TIENDA CHEDRAUI EN TEMIXCO, MOLEROS; UNA TIENDA CHEDRAUI EN XOCHIMILCO, D.F.; UN SÚPER CHEDRAUI EN VILLAHERMOSA, TABASCO; UN SÚPER CHEDRAUI EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, D.F. Y UN SÚPER CHEDRAUI EN ECATEPEC DE MORELOS, EDO. DE MÉXICO.

CON ESTAS APERTURAS CERRAMOS EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 CON UN TOTAL DE 256 SUCURSALES EN OPERACIÓN A NIVEL CADENA, EN LÍNEA CON NUESTRO PLAN DE EXPANSIÓN QUE CONTEMPLABA LA APERTURA DE 13 SUCURSALES EN MÉXICO DURANTE 2013.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V. ES UNA COMPAÑÍA QUE COTIZA SUS ACCIONES EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE "CHDRAUI" Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 OPERABA LAS SIGUIENTES UNIDADES:

MÉXICO	161	TIENDAS CHEDRAUI
	50	TIENDAS SÚPER CHEDRAUI
ESTADOS UNIDOS	45	TIENDAS EL SÚPER
TOTAL	256	

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EN EL ARTICULO 4.033.01 FRACCION VIII EN MATERIA DE REQUISITOS DE MANTENIMIENTO, INFORMAMOS DE LAS INSTITUCIONES QUE DAN COBERTURA DE ANALISIS A NUESTRA ACCION:

* ACTINVER CASA DE BOLSA
* BANORTE-IXE
* BARCLAYS
* BBVA BANCOMER
* BTG PACTUAL
* CITI RESEARCH EQUITIES
* CREDIT SUISSE
* DEUSTCHE BANK
* GRUPO BURSATIL MEXICANO
* HSBC
* INTERCAM
* INVEX
* ITAU BBA
* SANTANDER INVESTMENT
* SCOTIA CAPITAL
* UBS CASA DE BOLSA
* VECTOR CASA DE BOLSA

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA ENTIDAD) SE DEDICAN A LA OPERACIÓN DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO E INMOBILIARIAS, ESPECIALIZADAS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS, ABARROTES Y MERCANCÍAS EN GENERAL.

LA ENTIDAD TIENE DOMICILIO EN CONSTITUYENTES NO. 1150, COL. LOMAS ALTAS, MÉXICO D.F., MIGUEL HIDALGO C.P. 11950 Y REALIZA SUS ACTIVIDADES PRINCIPALMENTE EN MÉXICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10

IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TIENEN QUE VER CON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y LA SIC-12, CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES CON PROPÓSITOS ESPECIALES. IFRS 10 CAMBIA LA DEFINICIÓN DE CONTROL DE TAL MANERA QUE UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD CUANDO: A) TIENE PODER SOBRE LA ENTIDAD, B) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RETORNOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA ENTIDAD Y C) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN QUE INVIERTE. LOS TRES CRITERIOS DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE UN INVERSIONISTA TENGA EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD. ANTERIORMENTE, EL CONTROL SE DEFINÍA COMO EL PODER PARA DIRIGIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD, PARA OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. UNA GUÍA ADICIONAL SE INCLUYÓ EN LA IFRS 10 PARA EXPLICAR CUANDO UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA PARTICIPADA. ALGUNAS GUÍAS ADICIONALES EN LA IFRS 10 SE OCUPAN DE DEFINIR SI UN INVERSIONISTA QUE POSEE MENOS DEL 50% DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA ENTIDAD TIENE CONTROL SOBRE ESTA.

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12

IFRS 12 ES UN NUEVA NORMA DE REVELACIÓN Y ES APLICABLE A LAS ENTIDADES QUE TIENEN INTERESES EN SUBSIDIARIAS, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y / O ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. EN GENERAL, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12 HA DADO LUGAR A REVELACIONES MÁS EXTENSAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IFRS 13 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

LA ENTIDAD APLICÓ LA IFRS 13, POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO EN CURSO. LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE ORIENTACIÓN PARA LAS MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE LA IFRS 13 SE APLICAN TANTO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A INSTRUMENTOS NO FINANCIEROS PARA LOS CUALES OTRAS IFRS´S REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO POR TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES, OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, ARRENDAMIENTOS, Y VALUACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON EL VALOR RAZONABLE, PERO QUE NO SON A VALOR RAZONABLE (EJ. VALOR NETO REALIZABLE, PARA EFECTOS DE LA VALUACIÓN DE LOS INVENTARIOS O EL VALOR EN USO PARA LA EVALUACIÓN DE DETERIORO).

LA IFRS 13 DEFINE EL VALOR RAZONABLE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O EL PRECIO PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA EN EL MERCADO PRINCIPAL (O EL MÁS VENTAJOSO) A LA FECHA DE MEDICIÓN, EN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL MERCADO. EL VALOR RAZONABLE DE ACUERDO CON LA IFRS 13 ES UN PRECIO DE SALIDA, INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O PUEDE ESTIMARSE DIRECTAMENTE UTILIZANDO OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. ASIMISMO, LA IFRS 13 INCLUYE REQUISITOS AMPLIOS DE REVELACIÓN

IFRS 13 REQUIERE LA APLICACIÓN PROSPECTIVA A PARTIR DEL 1 ENERO DE 2013. ADICIONALMENTE, EXISTEN DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN ESPECÍFICAS PARA ESTAS ENTIDADES QUE NO NECESITAN APLICAR LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN ESTABLECIDOS EN LA NORMA, A LA INFORMACIÓN COMPARATIVA PROPORCIONADA POR PERÍODOS ANTERIORES A LA APLICACIÓN INICIAL DE LA NORMA. DE ACUERDO CON ESTAS DISPOSICIONES DE TRANSICIÓN, LA ENTIDAD NO HA REVELADO INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA IFRS 13 PARA EL PERÍODO COMPARATIVO 2012 . ADEMÁS DE LAS REVELACIONES ADICIONALES, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 13 NO HA TENIDO IMPACTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A IAS 1 PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES INTRODUCEN UNA NUEVA TERMINOLOGÍA PARA EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 SON: EL "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES" CAMBIA DE NOMBRE A "ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES" Y EL "ESTADO DE RESULTADOS" CONTINÚA CON EL NOMBRE DE "ESTADO DE RESULTADOS". LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 RETIENEN LA OPCIÓN DE PRESENTAR RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN UN SOLO ESTADO FINANCIERO O BIEN EN DOS ESTADOS SEPARADOS PERO CONSECUTIVOS. SIN EMBARGO, LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 REQUIEREN QUE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE AGRUPEN EN DOS CATEGORÍAS EN LA SECCIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES: (A) LAS PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS Y (B) LAS PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS CUANDO SE CUMPLAN DETERMINADAS CONDICIONES. SE REQUIERE QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ASIGNE EN LAS MISMAS Y LAS MODIFICACIONES NO CAMBIAN LA OPCIÓN DE PRESENTAR PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES, YA SEA ANTES DE IMPUESTOS O DESPUÉS DE IMPUESTOS. LAS MODIFICACIONES SE HAN APLICADO RETROACTIVAMENTE, Y POR LO TANTO LA PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE HA MODIFICADO PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS. ADICIONALMENTE A LOS CAMBIOS DE PRESENTACIÓN ANTES MENCIONADOS, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 NO DA LUGAR A NINGÚN IMPACTO EN RESULTADOS, OTROS RESULTADOS INTEGRALES NI EN EL RESULTADO INTEGRAL TOTAL.

IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES APLICABLES A LA ENTIDAD

LA ENTIDAD ESTÁ ANALIZANDO LA APLICACIÓN DE LA SIGUIENTE IFRS MODIFICADA:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS1

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU BAJA.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

• LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL AÑO.

• EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO. ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREARA O INCREMENTARA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE, CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

B. UTILIDAD DE OPERACIÓN - SE OBTIENE DE DISMINUIR A LAS VENTAS NETAS EL COSTO DE VENTAS Y LOS GASTOS DE OPERACIÓN. AUN CUANDO LA IAS 12, ESTADO DE RESULTADOS, NO LO REQUIERE, SE INCLUYE ESTE RENGLÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS QUE SE PRESENTAN YA QUE CONTRIBUYE A UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA ENTIDAD.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRSS EMITIDAS POR EL IASB.

B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN E INSTRUMENTOS FINANCIEROS, LOS CUALES SE VALÚAN A SUS VALORES RAZONABLES, COMO SE EXPLICA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS MÁS ADELANTE.

I. COSTO HISTÓRICO - EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE ESTÁ BASADO EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÁN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 INVENTARIOS O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN EL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

• NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
• NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
• NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S. A. B. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

• TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
• ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
• TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE LA ENTIDAD Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS O GRUPOS DE SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERÍODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMPAÑÍA O GRUPO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACTIVIDAD

TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V. 99.99% ES UNA CADENA DE 211 TIENDAS DE AUTOSERVICIO ESPECIALIZADA EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LÍNEAS DE ABARROTES, ROPA Y MERCANCÍAS EN GENERAL, LAS QUE INCLUYEN 50 TIENDAS DE AUTOSERVICIO QUE OPERAN CON EL NOMBRE COMERCIAL DE SÚPER CHEDRAUI.

DIVISIÓN INMOBILIARIA 99.99% GRUPO DE EMPRESAS CUYO OBJETIVO ES LA ADQUISICIÓN,

CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DEDICADOS A ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

DIVISIÓN SERVICIOS 99.99% GRUPO DE COMPAÑÍAS PRESTADORAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y PERSONAL.

BODEGA LATINA CO. 81.40% CADENA DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO QUE CUENTA CON 45 UNIDADES UBICADAS EN EL SUR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA QUE OPERAN BAJO EL NOMBRE COMERCIAL EL SÚPER.

GRUPO CRUCERO CHEDRAUI, S. A. DE C. V. 99.99% COMPAÑÍA SUBCONTROLADORA

LOS SALDOS Y OPERACIONES IMPORTANTES ENTRE LAS COMPAÑÍAS CONSOLIDADAS HAN SIDO ELIMINADOS.

D. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN MONEDA EXTRANJERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE INFORMA, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE.

E. CRÉDITO MERCANTIL

PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN.

EL DETERIORO DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE SE LE HA ASIGNADO CRÉDITO MERCANTIL SE PRUEBA ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA CUANDO EXISTEN INDICIOS DE QUE LA UNIDAD PUEDA ESTAR DETERIORADA. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR A SU VALOR EN LIBROS, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO PARA REDUCIR EL VALOR EN LIBROS DE CUALQUIER CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y POSTERIORMENTE A LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD DE MANERA PRORRATEADA Y CON BASE EN EL VALOR EN LIBROS DE CADA ACTIVO DENTRO DE LA UNIDAD. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO.

LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DISPONER DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO RELEVANTE, EL MONTO DE CRÉDITO MERCANTIL ATRIBUIBLE SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA ENTIDAD NO HA PRESENTADO INDICIOS DE DETERIORO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 QUE HAYA REQUERIDO AJUSTE AL VALOR DE LAS INVERSIONES.

F. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA SE REGISTRA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA PARTICIPADA SE CONVIERTE EN UNA ASOCIADA. EN LA ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA, EL EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN LA INVERSIÓN SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN, DESPUÉS DE LA RE-EVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN EL CUAL LA INVERSIÓN SE ADQUIRIÓ.

G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE DE LAS DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES.

- VENTA DE BIENES

LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA VENTA DE BIENES DEBEN SER RECONOCIDOS CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

• LA ENTIDAD HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS QUE SE DERIVAN DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;
• LA ENTIDAD NO CONSERVA PARA SÍ NINGUNA IMPLICACIÓN EN LA GESTIÓN DE LOS BIENES VENDIDOS EN EL GRADO USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD, NI RETIENE EL CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS MISMOS;
• EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA VALUARSE CONFIABLEMENTE;
• SEA PROBABLE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN; Y
• LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALUADOS CON FIABILIDAD.

LA VENTA DE BIENES QUE RESULTEN EN CRÉDITOS POR INCENTIVOS PARA LOS CLIENTES DE ACUERDO AL ESQUEMA DE LA ENTIDAD DENOMINADO MONEDERO ELECTRÓNICO SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE INGRESOS COMPUESTOS POR MÚLTIPLES ELEMENTOS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR SE DISTRIBUYE ENTRE LOS BIENES ENTREGADOS Y LOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS OTORGADOS. LA CONTRAPRESTACIÓN ASIGNADA A LOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS SE VALÚA CON REFERENCIA A SU VALOR RAZONABLE – EL MONTO POR EL CUAL PODRÍAN VENDERSE ESOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS POR SEPARADO. DICHA CONTRAPRESTACIÓN NO SE RECONOCE COMO INGRESOS AL MOMENTO DE LA TRANSACCIÓN DE VENTA INICIAL – SIENDO DIFERIDA Y RECONOCIDA COMO INGRESOS UNA VEZ QUE LOS CRÉDITOS POR INCENTIVOS SON DEVENGADOS Y SE HAYAN CUMPLIDO LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD.

- INGRESOS POR DIVIDENDOS E INGRESOS POR INTERESES

EL INGRESO POR DIVIDENDOS DE INVERSIONES SE RECONOCE UNA VEZ QUE SE HAN ESTABLECIDO LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS PARA RECIBIR ESTE PAGO (SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS

BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUIRÁN PARA LA EMPRESA Y QUE EL INGRESO PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE).

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN HACIA LA ENTIDAD Y EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE. LOS INGRESOS POR INTERESES SE REGISTRAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA, CON REFERENCIA AL CAPITAL PENDIENTE Y A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA APLICABLE, LA CUAL ES LA TASA QUE EXACTAMENTE DESCUENTA LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A RECIBIR A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL ACTIVO FINANCIERO Y LO IGUALA CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

- INGRESOS POR EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES

SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

H. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

- LA ENTIDAD COMO ARRENDADOR

EL INGRESO POR RENTAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCE EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES INCURRIDOS AL NEGOCIAR Y ACORDAR UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE ADICIONAN AL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ARRENDADO, Y SE RECONOCEN EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO.

- LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA ENTIDAD A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO UN PASIVO POR OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS.

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

I. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE, DENOMINADAS EN MONEDA

EXTRANJERA, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO-MONETARIAS QUE SE CALCULAN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO, EN MONEDA EXTRANJERA, NO SE RECONVIERTEN.

PARA FINES DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LA ENTIDAD SE EXPRESAN EN PESOS MEXICANOS, UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL FINAL DEL PERIODO. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO VIGENTES DEL PERIODO, A MENOS QUE ÉSTOS FLUCTÚEN EN FORMA SIGNIFICATIVA, EN CUYO CASO SE UTILIZAN LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO QUE SURJAN, DADO EL CASO, SE RECONOCEN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SON ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE (ATRIBUIDAS A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS CUANDO SEA APROPIADO).

J. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS GENERALES O ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA. LOS COSTOS SUJETOS A CAPITALIZACIÓN INCLUYEN DIFERENCIAS CAMBIARIAS RELACIONADAS CON PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, Y ESTOS SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE AL GASTO POR INTERÉS.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE; DE SER EL CASO, POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

K. COSTOS DE BENEFICIOS AL RETIRO, BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES ("PTU")

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, QUE INCLUYEN PRIMA DE ANTIGÜEDAD Y PENSIONES, SU COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES, QUE INCLUYEN LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES, SE REFLEJAN DE INMEDIATO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CARGO O CRÉDITO QUE SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. LAS REMEDICIONES QUE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCEN DE INMEDIATO EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS Y NO SE RECLASIFICA A RESULTADOS. COSTO POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL PERÍODO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN. LOS INTERESES NETOS SE CALCULAN APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO AL INICIO DEL PERÍODO DE LA OBLIGACIÓN EL ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS. LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- COSTO POR SERVICIO (INCLUIDO EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL, COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIONES O LIQUIDACIONES).
- LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERÉS NETOS.
- REMEDICIONES

LA ENTIDAD PRESENTA LOS DOS PRIMEROS COMPONENTES DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS COMO UN GASTO O UN INGRESO SEGÚN LA PARTIDA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIÓN DEL SERVICIO SE RECONOCEN COMO COSTOS POR SERVICIOS PASADOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE

SITUACIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUALES EN LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD. CUALQUIER GANANCIA QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL VALOR PRESENTE DE CUALQUIER BENEFICIO ECONÓMICO DISPONIBLE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

CUALQUIER OBLIGACIÓN POR INDEMNIZACIÓN SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL PERIODO EN EL CUAL LA ENTIDAD HA TOMADO LA DECISIÓN DE REALIZARLA.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

L. IMPUESTOS A LA UTILIDAD – EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.

COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, Y PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE

ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

IMPUESTOS AL ACTIVO

EL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL EN EL RUBRO DE IMPUESTOS DIFERIDOS.

M. INMUEBLES Y EQUIPO – LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN.

LOS TERRENOS Y EDIFICIOS MANTENIDOS PARA SU USO EN SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS, O PARA FINES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SUS MONTOS REVALUADOS, CALCULANDO EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LA REVALUACIÓN (1 DE ENERO DE 2011), MENOS CUALQUIER DEPRECIACIÓN ACUMULADA O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LOS EDIFICIOS POSTERIOR A LA ADOPCIÓN DE IFRS, SE VALÚAN A SU COSTO HISTÓRICO Y SE DEPRECIAN EN LÍNEA RECTA.

LAS PROPIEDADES QUE ESTÁN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA FINES DE SUMINISTRO, ADMINISTRACIÓN O PARA PROPÓSITOS AÚN NO DETERMINADOS, SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. EL COSTO INCLUYE HONORARIOS PROFESIONALES Y, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS CONFORME A LA POLÍTICA CONTABLE DE LA ENTIDAD. LA DEPRECIACIÓN DE ESTOS ACTIVOS, AL IGUAL QUE EN OTRAS PROPIEDADES, SE INICIA CUANDO LOS ACTIVOS ESTÁN LISTOS PARA SU USO PLANEADO.

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

EL MOBILIARIO Y EQUIPOS SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE Y SE LLEVA A RESULTADOS POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

LOS ACTIVOS MANTENIDOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DEPRECIAN CON BASE A SU VIDA ÚTIL ESTIMADA AL IGUAL QUE LOS ACTIVOS PROPIOS O, SI LA VIDA ES MENOR, EN EL PLAZO DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE. SIN EMBARGO, CUANDO NO EXISTE LA CERTEZA RAZONABLE DE QUE LA PROPIEDAD SE OBTIENE AL FINAL DEL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO, LOS ACTIVOS SE

AMORTIZAN EN EL PERIODO MÁS CORTO ENTRE LA VIDA DEL ARRENDAMIENTO Y SU VIDA ÚTIL.

UN ELEMENTO DE LOS INMUEBLES Y EQUIPO SE DA DE BAJA CUANDO SE VENDE O CUANDO NO SE ESPERA OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS QUE DERIVEN DEL USO CONTINUO DEL ACTIVO. LA UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

N. PROPIEDADES DE INVERSIÓN - LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON AQUELLAS QUE SE MANTIENEN PARA OBTENER RENTAS Y/O EL INCREMENTO EN SU VALOR (INCLUYENDO LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN PARA DICHOS PROPÓSITOS) Y SE VALÚAN INICIALMENTE AL COSTO, INCLUYENDO LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN. DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE INCLUYEN EN LOS RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE SE ORIGINAN.

UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE ELIMINA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN O CUANDO SE RETIRA PERMANENTEMENTE DEL USO Y NO SE ESPERAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE LA DISPOSICIÓN. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURJA DE LA ELIMINACIÓN DE LA PROPIEDAD (CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS POR DISPOSICIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO) SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE LA PROPIEDAD SE ELIMINA.

O. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA ENTIDAD REVISA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN A LA ENTIDAD MÁS PEQUEÑA DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS SU COSTO DE VENTA Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA

REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN AUMENTO EN LA REVALUACIÓN.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA ENTIDAD NO HA PRESENTADO INDICIOS DE DETERIORO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 QUE HAYA REQUERIDO AJUSTE AL VALOR DE SUS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN.

P. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS - LOS INVENTARIOS SE PRESENTAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. LOS COSTOS, INCLUYENDO UNA PORCIÓN APROPIADA DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, SE ASIGNAN A LOS INVENTARIOS A TRAVÉS DEL MÉTODO MÁS APROPIADO PARA LA CLASE PARTICULAR DE INVENTARIO, SIENDO VALUADO A COSTO PROMEDIO. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN REPRESENTA EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS TODOS LOS COSTOS DE TERMINACIÓN Y LOS COSTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR SU VENTA.

Q. PROVISIONES - LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHOS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

R. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASA DE INTERÉS Y CUANDO SON EN MONEDA EXTRANJERA, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU RIESGO SOBRE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS A TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGOS DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA CONVIRTIENDO LA DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA A MONEDA LOCAL. LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y SE HAN ESTABLECIDO LÍMITES PARA CADA INSTITUCIÓN. LA POLÍTICA DE LA ENTIDAD ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

CUANDO LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS;

LA ENTIDAD SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS; EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

S. ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS 'A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS' (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), COSTO AMORTIZADO, INVERSIONES 'CONSERVADAS AL VENCIMIENTO', ACTIVOS FINANCIEROS 'DISPONIBLES PARA SU VENTA' (AFS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR'. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN EN BASE A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO. A LA FECHA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE TIENE LA ENTIDAD ESTÁN CLASIFICADOS COMO "CUENTAS POR COBRAR".

I). MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO PARA CALCULAR EL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO DURANTE EL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO DE ACTIVO O PASIVO DEUDA O, CUANDO ES APROPIADO, UN PERIODO MENOR, AL VALOR EN LIBROS NETO AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

II). CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO CUENTAS POR

COBRAR. LAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y DINERO EN EFECTIVO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

III). BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

T. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

I). CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

II). PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

III). PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA PARA FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

SE CLASIFICAN CON FINES DE NEGOCIACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EXCEPTO LOS QUE SON DESIGNADOS Y SON EFECTIVOS COMO COBERTURA.

LA ENTIDAD NO TIENE PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

IV). OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SON VALUADOS SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERÍODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR PAGAR ESTIMADOS A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO.

V). BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SÓLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN RESULTADOS.

U. UTILIDAD POR ACCIÓN - LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

A. JUICIOS ESENCIALES AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN JUICIOS ESENCIALES, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN LAS ESTIMACIONES, REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

• LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMO ARRENDADOR, CON GE CAPITAL, WATER CAPITAL, APOYO MERCANTIL (BBVA) E IBM. LOS ACTIVOS DE OPERACIÓN DE TIENDA SE MANTIENEN EN CONTRATOS POR UN PERÍODO DE 7 AÑOS, MIENTRAS QUE LOS EQUIPOS ELECTRÓNICOS SE ARRIENDAN POR 3 AÑOS. AMBOS TIPOS DE ACTIVO CONSIDERAN UNA OPCIÓN DE COMPRA AL TÉRMINO DEL PLAZO A VALORES DE MERCADO Y HAN REUNIDO CARACTERÍSTICAS POR LAS CUALES LA ENTIDAD NO CONSIDERA QUE CUMPLAN CON LA DEFINICIÓN DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.

• LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD SE DESCUENTA A UNA TASA ESTABLECIDA EN LAS TASAS DE MERCADO DE BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. SE REQUIERE UTILIZAR EL JUICIO PROFESIONAL AL ESTABLECER LOS CRITERIOS PARA LOS BONOS QUE SE DEBEN DE INCLUIR SOBRE LA POBLACIÓN DE LA QUE SE DERIVA LA CURVA DE RENDIMIENTO. LOS CRITERIOS MÁS IMPORTANTES QUE CONSIDERAN PARA LA SELECCIÓN DE LOS BONOS INCLUYEN EL TAMAÑO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS CORPORATIVOS, SU CALIFICACIÓN Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS BONOS ATÍPICOS QUE SE EXCLUYEN.

B. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

A CONTINUACIÓN SE DISCUTEN LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL PRÓXIMO AÑO.

• EL CÁLCULO DEL VALOR DE USO PARA REALIZAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO REQUIERE QUE LA ENTIDAD; CON BASE EN SU JUICIO, ESTABLEZCA LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO APROPIADAS A SU ENTORNO PARA DETERMINAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DESCONTADOS CON UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR PRESENTE. EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE CIERTAS SINERGIAS.

• EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERIODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES E IMPUESTO AL ACTIVO. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU MAYORÍA EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS E IMPUESTO AL ACTIVO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

• LA ENTIDAD REALIZA VALUACIONES DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON CONTRATADOS PARA MITIGAR EL RIESGO DE FLUCTUACIONES EN LA TASA DE INTERÉS Y FLUCTUACIONES CAMBIARIAS.

• LA ENTIDAD REVISA LA ESTIMACIÓN DE LA VIDA ÚTIL, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SOBRE SUS ACTIVOS FIJOS AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN SE RECONOCE DE MANERA PROSPECTIVA. ADICIONALMENTE AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA ENTIDAD REVISA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO.

• LA ENTIDAD REVISA EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN CON BASE EN LA PROYECCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO, APLICANDO UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA. AL FINAL DE CADA PERIODO REALIZA LOS AJUSTES RESPECTIVOS EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

• ALGUNOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LA ENTIDAD SE MIDEN A SU VALOR RAZONABLE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD UTILIZA LOS DATOS DE MERCADO OBSERVABLES EN LA MEDIDA EN QUE ESTÉN DISPONIBLES. CUANDO LOS DATOS DE ENTRADA DEL NIVEL 1 NO ESTÁN DISPONIBLES, LA ENTIDAD CONTRATA UN VALUADOR CALIFICADO INDEPENDIENTE PARA LLEVAR A CABO LA VALUACIÓN.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO

	2013	2012
CLIENTES	$ 570,885	$ 599,795
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	(8,587)	(4,528)
	562,298	595,267
DEUDORES DIVERSOS	55,694	150,991
IMPUESTOS POR ACREDITAR, PRINCIPALMENTE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	1,306,398	772,105
DOCUMENTOS POR COBRAR	15,060	17,418

$ 1,939,450 $ 1,535,781

A. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

LOS SALDOS DE CLIENTES QUE SE REVELAN EN EL CUADRO ANTERIOR SE CLASIFICAN COMO CUENTAS POR COBRAR Y POR LO TANTO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES REVELADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES INCLUYEN LOS MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA (VER ABAJO EL ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD), PARA LA CUAL LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO, YA QUE EXISTEN PROBABILIDADES DE QUE EL CLIENTE NO PAGUE. ESTA PROVISIÓN SE REGISTRA EN EL MOMENTO DE SU DETERMINACIÓN Y SE ACTUALIZARÁ EL MONTO DE LA RESERVA COMO MÍNIMO CADA FECHA DE REPORTE. LAS REVELACIONES ADICIONALES REQUERIDAS POR IFRS 7 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: REVELACIONES" PARA LA ESTIMACIÓN DE LA RESERVA DE PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO NO SE INCLUYEN POR CONSIDERARSE POCO IMPORTANTES.

LA ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES ES COMO SIGUE:

	2013	2012
CORRIENTE	$ 506,413	$ 510,584
A 30 DÍAS	10,978	18,004
31 – 60 DÍAS	6,450	2,992
61 – 90 DÍAS	10,203	13,001
MÁS DE 90 DÍAS	36,841	55,214
TOTAL	$ 570,885	$ 599,795

6. IMPUESTOS POR RECUPERAR

	2013	2012
IMPUESTO SOBRE LA RENTA E IMPUESTO ESPECIAL A LA TASA ÚNICA	$ 127,301	$ 114,278
IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO	129,195	131,107
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS POR ACREDITAR (IEPS)	371,961	1,148,880
OTROS, PRINCIPALMENTE IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC)	-	73,601
	$ 628,457	$ 1,467,866

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS, PARA CONTROLAR LA INTEGRACIÓN DE SU DEUDA DE TASAS FIJAS A VARIABLES Y VICEVERSA. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ENTIDAD CELEBRÓ CUATRO COLLARES DE TASAS DE INTERÉS BAJO ESTE ESQUEMA, A TRAVÉS DE LOS CUALES PAGA O RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE A TASAS DE INTERÉS CON UN PISO Y UN TECHO FIJOS, RELACIONADOS A LA TASA TIIE DE 28 DÍAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SÓLO SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS COLLARES, EL PRIMERO, CUYO IMPORTE NOCIONAL ASCIENDE A $1,750 MILLONES DE PESOS EXPIRA EL 4 DE AGOSTO DE 2017 Y EL SEGUNDO, CON UN IMPORTE NOCIONAL DE $339 MILLONES DE PESOS, VENCE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2016. EL IMPORTE NOCIONAL Y LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE ENCUENTRAN RELACIONADAS CON LOS CRÉDITOS CUBIERTOS.

DURANTE EL EJERCICIO 2013, POR LOS COLLARES MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD PAGO UNA TASA DE INTERÉS DE 11.125% Y RECIBIÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 3.8692 %. LA DIFERENCIA SE REGISTRÓ EN RESULTADOS COMPENSANDO EL EFECTO DE LA TASA VARIABLE DEL PRÉSTAMO CUBIERTO.

DURANTE EL MES DE MAYO DE 2011, SE CONTRATÓ UN CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 16 DE MAYO DE 2016 Y UNA TASA DE INTERÉS FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE SE ADQUIRIÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $37 MILLONES DE DÓLARES Y ESTÁ EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

EN EL MES DE AGOSTO DE 2011, SE CONTRATÓ UN INTERÉS RATE SWAP, LIGADO AL CONTRATO DE CRÉDITO DE LOS $37 MILLONES DE DÓLARES, CON EL CUAL SE ESTABLECIÓ UNA TASA DE INTERÉS FIJA, MEDIANTE LA CUAL, LA ENTIDAD PAGA UN 6.48% ANUAL FIJO SOBRE EL NOCIONAL, YA CONVERTIDO EN PESOS. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO.

EN EL MES DE ABRIL DE 2012, SE CONTRATÓ OTRO CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 24 DE ABRIL DE 2017 Y UNA TASA FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $20 MILLONES DE DÓLARES Y TIENE EXACTAMENTE LOS MISMOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

DURANTE AGOSTO DE 2012, BODEGA LATINA, CO., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, CONTRATÓ UN PRÉSTAMO BANCARIO CON WELLS FARGO POR UN MONTO DE USD$50 MILLONES CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO 2013. DEBIDO A QUE EL PRÉSTAMO BANCARIO SE CONTRATÓ CON UNA TASA VARIABLE, BODEGA LATINA CO., CONTRATÓ UN INSTRUMENTO DERIVADO SWAP PARA FIJAR LA TASA DE INTERÉS QUE PAGARÁ POR DICHO PRÉSTAMO BANCARIO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2013. EL MONTO NOCIONAL DEL SWAP FUE DE USD$20.8 MILLONES QUE CUBRE EL 50% DEL CRÉDITO VIGENTE AL INICIO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL DERIVADO POR UNA CANTIDAD DE USD$41.7 MILLONES. EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRÉSTAMO BANCARIO Y EL NOCIONAL PRIMARIO DEL INSTRUMENTO DERIVADO POR USD$8.2 MILLONES, QUE CORRESPONDE A LAS AMORTIZACIONES ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE 2013, TODAS ELLAS ANTES DE QUE INICIE EL PLAZO DEL SWAP CONTRATADO. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASA DE INTERÉS Y CUANDO SON EN MONEDA EXTRANJERA, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU RIEGO SOBRE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS A TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGOS DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA CONVIRTIENDO LA DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA A MONEDA LOCAL. LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y SE HAN ESTABLECIDO LÍMITES PARA CADA INSTITUCIÓN. LA POLÍTICA DE LA ENTIDAD ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

CUANDO LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA ENTIDAD SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS; EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

8. INVENTARIOS

	2013	2012
MATERIA PRIMA	$ 202,466	$ 211,144
PRODUCCIÓN EN PROCESO	6,473	10,393
PRODUCTOS TERMINADOS	6,563,788	6,437,722
OTROS	55,193	61,570
	6,827,920	6,720,829
RESERVA DE INVENTARIOS	(84,168)	(67,693)
	$ 6,743,752	$ 6,653,136

RESERVA AL 1 DE ENERO DE 2012	$ (77,526)
RESERVA CONSTITUIDA EN EL PERIODO	(368,850)
CANCELACIÓN DE RESERVA EN EL PERIODO	378,683
RESERVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	(67,693)
RESERVA CONSTITUIDA EN EL PERIODO	(345,204)
CANCELACIÓN DE RESERVA EN EL PERIODO	328,729
RESERVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	$ (84,168)

9. INMUEBLES Y EQUIPO – NETO

A. LA CONCILIACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPO ES LA SIGUIENTE:

COSTO	EDIFICIO	EQUIPO DE TIENDA	MOBILIARIO Y EQUIPO	EQUIPO DE TRANSPORTE	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	TERRENOS	TOTAL
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2012	$ 16,021,243	$ 6,516,494	$ 1,609,775	$ 114,788	$ 338,434	$ 5,176,751	$ 29,777,485
ADQUISICIONES	1,707,230	757,264	139,055	11,428	654,427	140,267	3,409,671
DIFERENCIAS CAMBIARIAS	(89,303)	(62,840)	(7,109)	-	(1,088)	-	(160,340)
BAJAS	(36,686)	(43,843)	(32,509)	(5,811)	(983)	(20,797)	(140,629)
TRASPASOS	(4,522)	193,223	5,143	(185)	(523,774)	239,881	(90,234)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	17,597,962	7,360,298	1,714,355	120,220	467,016	5,536,102	32,795,953
ADQUISICIONES	1,072,348	507,222	76,890	28,021	418,437	66,720	2,169,638
DIFERENCIAS CAMBIARIAS – NETAS	7,660	5,466	58	-	47	-	13,231
BAJAS	(52,767)	(261,601)	(49,897)	(7,439)	-	(10,605)	(382,309)
TRASPASOS	117,631	135,891	21,187	1,852	(487,302)	84,810	(125,931)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	$ 18,742,834	$ 7,747,276	$ 1,762,593	$ 142,654	$ 398,198	$ 5,677,027	$ 34,470,582

DEPRECIACIÓN	EDIFICIO	EQUIPO DE TIENDA	MOBILIARIO Y EQUIPO	EQUIPO DE TRANSPORTE			TOTAL
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2012	$ (2,848,882)	$ (2,767,378)	$ (1,043,043)	$ (60,807)	$ -	$ -	$ (6,720,110)
GASTO POR DEPRECIACIÓN	(345,482)	(480,117)	(250,732)	(18,962)	-	-	(1,095,293)
DIFERENCIAS CAMBIARIAS	21,009	25,092	4,125	-	-	-	50,226
BAJAS	28,737	51,194	34,380	3,544	-	-	117,855
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	(3,144,618)	(3,171,209)	(1,255,270)	(76,225)	-	-	(7,647,322)
GASTO POR DEPRECIACIÓN	(364,684)	(516,108)	(248,963)	(25,539)	-	-	(1,155,294)
BAJAS	26,594	249,892	49,585	6,418	-	-	332,489
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	$ (3,482,708)	$ (3,437,425)	$ (1,454,648)	$ (95,346)	-	-	$ (8,470,127)
TOTALES	$ 15,260,126	$ 4,309,851	$ 307,945	$ 47,308	$ 398,198	$ 5,677,027	$ 26,000,455

B. LAS SIGUIENTES VIDAS ÚTILES SE UTILIZAN EN EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN:

	AÑOS

EDIFICIOS 60
EQUIPO DE TIENDA 12 EN PROMEDIO
MOBILIARIO Y EQUIPO 10
EQUIPO DE CÓMPUTO (1) 3
EQUIPO DE TRANSPORTE 4

(1) MOSTRADO DENTRO DEL RUBRO DE MOBILIARIO Y EQUIPO

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2013	2012
VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	$ 5,424,586	$ 5,274,314

	2013	2012
SALDOS AL INICIO DEL AÑO	$ 5,274,314	$ 5,121,012
ADICIONES	5,340	42,449
DISPOSICIONES	(1,071)	-
TRASPASOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	125,931	90,237
PLUSVALÍA NETA SOBRE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	20,072	20,616
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	$ 5,424,586	$ 5,274,314

EL VALOR RAZONABLE INICIAL DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD A LA FECHA DE TRANSICIÓN, SE OBTUVO A TRAVÉS DE UN AVALÚO REALIZADO POR VALUADORES INDEPENDIENTES NO RELACIONADOS CON LA ENTIDAD Y CON PROYECCIONES FINANCIERAS REALIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PERMITIERON DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE SUS ACTIVOS.

EL AVALÚO, EL CUAL SE REALIZÓ DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN, SE DETERMINÓ CON BASE EN LA EVIDENCIA DE MERCADO DE PRECIOS DE TRANSACCIONES PARA PROPIEDADES SIMILARES Y BAJO LA PREMISA DE USO CONTINUADO EL CUAL REFIERE A QUE LOS BIENES PERMANECERÁN INSTALADOS EN EL MISMO LUGAR DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN Y CON UNA ACTIVIDAD TAL, QUE LOS BENEFICIOS QUE GENEREN EN SU VIDA ÚTIL REMANENTE PERMITAN RECUPERAR SU VALOR.

TODAS LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD SE MANTIENEN LIBRES DE CUALQUIER GRAVAMEN DE TERCEROS.

LOS DETALLES DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD Y LA INFORMACIÓN ACERCA DE LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE AL 31 DE DICIEMBRE 2013 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	NIVEL 3
CENTROS COMERCIALES UBICADOS EN MÉXICO	$ 5,424,586

NO HUBO TRANSFERENCIAS ENTRE LOS NIVELES DE LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DURANTE EL AÑO.

11. OTROS ACTIVOS - NETO

	2013	2012
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	$ 541,391	$ 450,021
CRÉDITO MERCANTIL (2)	843,815	934,437
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO, PRINCIPALMENTE PAGOS ANTICIPADOS	856,230	791,552
EFECTIVO RESTRINGIDO (1)	-	56,168
	2,241,436	2,232,178
SOFTWARE Y LICENCIAS	955,504	869,209
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE SOFTWARE Y LICENCIAS	(802,579)	(646,912)
	152,925	222,297
	$ 2,394,361	$ 2,454,475

(1) REPRESENTA LA CONDICIÓN EN LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA COBERTURA DE TASA DE INTERÉS; LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS REQUIEREN MANTENER GARANTÍAS QUE CUBRAN EL EXCEDENTE ENTRE LA TASA DE MERCADO Y LA CONTRATADA. ESTE EXCEDENTE SE GARANTIZA CON EFECTIVO MANTENIDO EN LA CUENTA BANCARIA, LO QUE REPRESENTA UNA RESTRICCIÓN EN EL USO DEL MISMO.

(2) REPRESENTA EL EXCESO DEL PRECIO PAGADO SOBRE EL VALOR DE MERCADO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ASUMIDOS CORRESPONDIENTES A 26 TIENDAS UBICADAS EN EL SUR DE LOS ANGELES CALIFORNIA, Y 3 TIENDAS UBICADAS EN BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO, POR LO QUE SE HAN CONSIDERADO COMO UN ACTIVO INTANGIBLE. EL CRÉDITO MERCANTIL ESTÁ SUJETO A PRUEBAS DE DETERIORO POR LO MENOS ANUALMENTE. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 NO HUBO INDICIOS DE DETERIORO.

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVEEDORES ESTÁ SUSTENTADO POR EL DOCUMENTO ORIGEN YA SEA EL MONTO CONTENIDO EN COMPROBANTE O CONTRATO A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL, O DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE. LA ENTIDAD TIENE IMPLEMENTADAS POLÍTICAS DE MANEJO DE RIESGO FINANCIERO PARA ASEGURAR QUE TODAS LAS CUENTAS POR PAGAR SE PAGUEN DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS CREDITICIOS PRE-ACORDADOS.

EL ADEUDO DE LOS PROVEEDORES SE REALIZA DE ACUERDO A LOS VENCIMIENTOS CONTRACTUALES ACORDADOS. LA OBLIGACIÓN DE LA ENTIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 ESTÁ INTEGRADA POR ADEUDOS, COMO SIGUE:

	2013	2012
CORRIENTES	$ 2,365,717	$ 3,380,846
A 30 DÍAS	4,463,982	4,151,134
A 60 DÍAS	2,412,791	1,888,606
A 90 DÍAS	1,132,813	810,039
MÁS DE 90 DÍAS	404,653	292,939
	$ 10,779,956	$ 10,523,564

13. OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE OPERACIÓN DE TIENDA Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS CON GE CAPITAL, WATER CAPITAL Y APOYO MERCANTIL (BBVA) CUYO PLAZO ES DE 7.5 Y 3 AÑOS RESPECTIVAMENTE. ADICIONALMENTE, SE TIENE UN CONTRATO CON

IBM POR EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE UN EQUIPO DE CÓMPUTO POR 5 AÑOS.

LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD POR LOS ARRENDAMIENTOS ESTÁN GARANTIZADAS CON EL TÍTULO DE PROPIEDAD DE LOS BIENES EN CUESTIÓN.

A. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO

	PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO		VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS	
	2013	2012	2013	2012
MENOS DE UNO AÑO	$ 217,714	$ 224,487	$ 182,873	$ 172,764
ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	269,458	487,608	251,380	435,300
	487,172	712,095	434,253	608,064
MENOS CARGOS DE FINANCIAMIENTO FUTUROS	(52,919)	(104,031)	-	-
VALOR PRESENTE DE PAGOS MÍNIMOS DE ARRENDAMIENTO	$ 434,253	$ 608,064	$ 434,253	$ 608,064

14. PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2013	2012
PAGARÉ A FAVOR DE BBVA BANCOMER, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, QUE PERMITE QUE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO, A UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DEL 4.37% CON VENCIMIENTO EL 2 DE ENERO DE 2014.	$ 30,000	$ 200,000
LÍNEA DE CRÉDITO CONTRATADA CON BBVA S.A. (SUIZA), QUE PERMITE QUE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO, A UNA TASA DE INTERÉS DE LIBOR A UN MES MÁS .75%, CON UN VIGENCIA DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2012 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2013.	-	11,059
LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE CONTRATADA CON SANTANDER, S.A. QUE PERMITE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO A UNA TASA DE 4.90% CON VENCIMIENTO EL 17 DE MARZO DE 2014.	16,740	70,515
LÍNEA DE CRÉDITO CONTRATADA CON INBURSA, S.A. QUE PERMITE LA ENTIDAD REALICE ADQUISICIONES DE CAPITAL DE TRABAJO A UNA TASA DE 5.65% CON VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DEL 7 DE ENERO DEL 2013.	-	400,000
	$ 46,740	$ 681,574

15. PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO

	2013	2012
PRÉSTAMO CONTRATADO CON BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. (BANAMEX) CON AVALES OTORGADOS POR DIVERSAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS A UNA TASA ANUAL TIIE MÁS 0.60 PUNTOS PORCENTUALES, CON UNA DURACIÓN DE 10 AÑOS A PARTIR DE SEPTIEMBRE DE 2007 Y PAGO DEL PRINCIPAL A PARTIR DEL 3 DE AGOSTO DEL 2015. LA TASA COBRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 FUE DEL 5.39%. CON FECHA 29 DE MAYO DE 2013, BANAMEX Y SCOTIABANK INVERLAT S.A. CELEBRARON UN CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITO RESPECTO DEL CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO ENTRE LA ENTIDAD Y BANAMEX. DERIVADO DE ESTO LA DEUDA AHORA ESTÁ A CARGO DE SCOTIABANK		

INVERLAT, S.A. BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALES. $ - $ 1,750,000

PRÉSTAMO CON SCOTIABANK INVERLAT, S.A., CON AVALES OTORGADOS POR DIVERSAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS A UNA TASA ANUAL TIIE MÁS 0.60 PUNTOS PORCENTUALES CON PAGO DEL PRINCIPAL A PARTIR DE AGOSTO DE 2015. LA TASA COBRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 FUE DE 3.79% 1,750,000 -

PRÉSTAMO CON BBVA BANCOMER, S.A. (BBVA), CON AVALES OTORGADOS POR DIVERSAS SUBSIDIARIAS SIGNIFICATIVAS A UNA TASA TIIE MÁS 1.10 PUNTOS PORCENTUALES CON UNA PERÍODO DE GRACIA DE 5 AÑOS EN EL PAGO DEL PRINCIPAL A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007. LA TASA COBRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE 4.9% Y 5.75%, RESPECTIVAMENTE. EL MISMO FUE MODIFICADO MEDIANTE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE POR $1,500,000 CON VIGENCIA DE 2 DE FEBRERO DE 2017 Y PAGADERO MEDIANTE 16 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DEL 29 DE MARZO DE 2013. A UNA TASA TIIE MÁS 1.1 A 2.5 PUNTOS PORCENTUALES. 1,410,000 1,500,000

PRÉSTAMO CON BANK OF AMERICA, S.A. CON AVAL OTORGADO POR TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. A UNA TASA LIBOR MÁS 1.32 PUNTOS PORCENTUALES CON PRIMERA AMORTIZACIÓN A PARTIR DEL 16 DE MAYO DEL 2013Y UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS. LA TASA COBRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE 6.48% Y 6.48%, RESPECTIVAMENTE 485,699 676,525

CRÉDITO CONTRATADO POR BODEGA LATINA CO. CON WELLS FARGON BANK POR UN IMPORTE DE US$50,000 A UNA TASA 2.75%, CON UN PERIODO DE GRACIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 PARA EL PAGO PRINCIPAL. 656,386 777,948

PRÉSTAMO CON BANK OF AMERICA, S.A. CON AVAL OTORGADO POR TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. A UNA TASA LIBOR MÁS 1.5% CON PRIMERA AMORTIZACIÓN A PARTIR DEL 24 DE ABRIL DEL 2014 Y CON UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS. LA TASA COBRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE 4.99% Y 6.02%, RESPECTIVAMENTE 261,530 260,202

PASIVO A LARGO PLAZO 4,563,615 4,964,675

MENOS - PORCIÓN CIRCULANTE 592,930 425,916

$ 3,970,685 $ 4,538,759

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA ENTIDAD CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN CADA UNO DE LOS CONTRATOS.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

A. PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

LA ENTIDAD POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO) AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO FUE DE $37,446 EN 2013 Y $39,328 EN 2012.

B. PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

LA ENTIDAD TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CUBRE A TODOS LOS EMPLEADOS QUE CUMPLAN 65 AÑOS DE EDAD.

ESTE PLAN CUBRE TAMBIÉN PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, QUE CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS

POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY. EL PASIVO RELATIVO Y EL COSTO ANUAL DE BENEFICIOS SE CALCULAN POR ACTUARIO INDEPENDIENTE CONFORME A LAS BASES DEFINIDAS EN LOS PLANES, UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS PLANES EXPONEN A LA ENTIDAD A RIESGOS ACTUARIALES COMO: RIESGO DE INVERSIÓN, DE TIPO DE INTERÉS, DE LONGEVIDAD Y DE SALARIO.

RIESGO DE INVERSIÓN EL VALOR PRESENTE DEL PLAN DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO QUE SE DETERMINA EN FUNCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD; SI EL RETORNO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN ESTÁ POR DEBAJO DE ESTA TASA, SE ORIGINARA UN DÉFICIT EN EL PLAN. ACTUALMENTE, EL PLAN CUENTA CON UNA INVERSIÓN RELATIVAMENTE EQUILIBRADA EN VALORES DE RENTA VARIABLE, INSTRUMENTOS DE DEUDA E INMUEBLES.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS UNA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE INTERÉS DE LOS BONOS AUMENTARÁ EL PASIVO DEL PLAN, SIN EMBARGO, ESTÉ SE COMPENSARÁ PARCIALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL RETORNO DE LAS INVERSIONES DE DEUDA DEL PLAN.

RIESGO DE LONGEVIDAD EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN FUNCIÓN DE LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LA MORTALIDAD DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN, TANTO DURANTE COMO DESPUÉS DE SU EMPLEO. UN AUMENTO DE LA ESPERANZA DE VIDA DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

RIESGO SALARIAL EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA EN BASE A LOS SALARIOS FUTUROS DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN. POR LO TANTO, UN AUMENTO EN EL SALARIO DE LOS PARTICIPANTES DEL PLAN AUMENTARÁ LA OBLIGACIÓN DEL PLAN.

NO HAY OTROS BENEFICIOS POST-RETIRO QUE SE PROPORCIONAN A ESTOS EMPLEADOS.

EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y EL COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL Y EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS FUERON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS PARA PROPÓSITOS DE LAS VALUACIONES ACTUARIALES SON LAS SIGUIENTES:

A. LAS TASAS NOMINALES UTILIZADAS EN LOS CÁLCULOS ACTUARIALES SON:

	2013	2012
	%	%
DESCUENTO DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS PROYECTADOS A SU VALOR PRESENTE	8.50%	6.75%
INCREMENTO SALARIAL	3.50%	3.50%

LAS PARTIDAS PENDIENTES DE AMORTIZAR SE APLICAN EN EL EJERCICIO.

B. LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS DE ESTOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, SON:

	2013	2012
COSTO DEL SERVICIO:		
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL	$ 22,846	$ 34,038
GASTOS POR INTERÉS NETO	13,171	-

$ 36,017 $ 34,038

REMEDICIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO:
(GANANCIAS) / PÉRDIDAS ACTUARIALES QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN SUPUESTOS FINANCIEROS $ (34,839) $ 10,696
(GANANCIAS)/PÉRDIDAS ACTUARIALES QUE SURGEN DE AJUSTES PASADOS (3,460) -

TOTAL $ (38,299) $ 10,696

LA REMEDICIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO SE INCLUYE EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

C. LOS VALORES PRESENTES DE ESTAS OBLIGACIONES Y LAS TASAS UTILIZADAS PARA SU CÁLCULO SON:

2013 2012

OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS $ 197,112 $ 202,883

PASIVO BODEGA LATINA CO. 23,956 20,465

PASIVO NETO PROYECTADO $ 221,068 $ 223,348

D. CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

2013 2012

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL 1 DE ENERO $ 223,348 $ 189,300
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL 36,017 23,352
COSTO RECONOCIDO VÍA UTILIDAD INTEGRAL (38,297) 10,696

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL 31 DE DICIEMBRE $ 221,068 $ 223,348

LA ENTIDAD UTILIZÓ LOS SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES PARA LA MEDICIÓN DEL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR PRESTACIONES DEFINIDAS Y EL VALOR DE MERCADO DE LOS ACTIVOS DONDE SE MATERIALIZA EL PLAN DE PENSIONES, FALLECIMIENTO POR INVALIDEZ Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD CORRESPONDIENTE.

LOS CONSULTORES FUERON DESIGNADOS PARA ESTA LABOR, EMITIENDO SU INFORME BAJO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS IFRS.

LOS AJUSTES A SUPUESTOS ACTUARIALES, INCLUYENDO LA VARIACIÓN EN LA TASA DE DESCUENTO PARA VALUAR LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS, HAN SIDO RECONOCIDOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL RESULTADO DEL EJERCICIO.

LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SIGNIFICATIVAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEFINIDA SON LA TASA DE DESCUENTO, EL INCREMENTO SALARIAL ESPERADO Y LA MORTALIDAD. LOS ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN SE DETERMINARON EN BASE A LOS CAMBIOS RAZONABLEMENTE POSIBLES DE LOS RESPECTIVOS SUPUESTOS OCURRIDOS AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, MIENTRAS TODAS LAS DEMÁS HIPÓTESIS SE MANTIENEN CONSTANTES.

SI LA TASA DE DESCUENTO ES DE 100 PUNTOS BASE MÁS BAJA, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO AUMENTARÍA EN $18,754.

SI EL INCREMENTO EN EL SALARIO PREVISTO DISMINUYE EN 1 %, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO DISMINUIRÁ EN $13,189.

SI LA ESPERANZA DE VIDA AUMENTA EN UN AÑO, TANTO PARA HOMBRES Y MUJERES, LA OBLIGACIÓN DE BENEFICIO DEFINIDO SE INCREMENTARÍA EN $620.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE SE PRESENTÓ ANTERIORMENTE PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DE LA VARIACIÓN REAL DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO, YA QUE ES POCO PROBABLE QUE EL CAMBIO EN LAS HIPÓTESIS SE PRODUCIRÍA EN FORMA AISLADA DE UNO A OTRA YA QUE ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS QUE SE PUEDE CORRELACIONAR.

POR OTRA PARTE, AL PRESENTAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD ANTERIOR, EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR PRESTACIONES DEFINIDAS SE CALCULA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO A FINALES DEL PERIODO DEL QUE SE REPORTA, EL CUAL ES EL MISMO QUE EL QUE SE APLICÓ EN EL CÁLCULO DEL PASIVO POR OBLIGACIONES DEFINIDAS RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

17. ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

• DURANTE AGOSTO DE 2012 SE REALIZÓ LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DE BODEGA LATINA CO. POR 1,111,509 ACCIONES POR UN VALOR DE $268,480. LA ADQUISICIÓN RESULTO EN UN EXCESO AL VALOR CONTABLE POR $235,180.

• EN AGOSTO DE 2013 SE REALIZÓ LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DE BODEGA LATINA CO. POR 35,000 ACCIONES A UN VALOR DE $10,239. LA ADQUISICIÓN RESULTÓ EN UN EXCESO AL VALOR CONTABLE POR $8,721.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

LOS DETALLES DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y MÉTODOS ADOPTADOS (INCLUYENDO LOS CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO, BASES DE VALUACIÓN Y LAS BASES DE RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y EGRESOS) PARA CADA CLASE DE ACTIVO FINANCIERO, PASIVO FINANCIERO E INSTRUMENTOS DE CAPITAL SE REVELAN EN LA NOTA 3.

B. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL

LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE LAS ENTIDADES QUE LA INTEGRAN ESTARÁN EN CAPACIDAD DE CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA MIENTRAS QUE MAXIMIZAN EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL. LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA ENTIDAD NO HA SIDO MODIFICADA EN COMPARACIÓN CON 2013.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONSIDERA EL COSTO DE CAPITAL Y SUS RIESGOS ASOCIADOS.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA COMO UNA S.A.B. DE C.V. EN TÉRMINOS DE LA LEY MEXICANA DE VALORES Y, DE CONFORMIDAD A LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EL CAPITAL MÍNIMO FIJO ES DE $183,436.

LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD CONSISTE EN LA DEUDA NETA (LOS PRÉSTAMOS COMO SE DETALLA EN LA NOTA 15 COMPENSADOS POR SALDOS DE EFECTIVO Y BANCOS) Y EL CAPITAL DE LA ENTIDAD (COMPUESTO POR CAPITAL SOCIAL EMITIDO, RESERVAS Y UTILIDADES ACUMULADAS COMO SE

REVELA EN LAS NOTA 21).

LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETA A REQUERIMIENTO ALGUNO IMPUESTO EXTERNAMENTE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU CAPITAL.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD SOBRE UNA BASE TRIMESTRAL. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN, CONSIDERA EL COSTO DEL CAPITAL Y LOS RIESGOS ASOCIADOS CON CADA CLASE DE CAPITAL.

1. ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

EL ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA ES EL SIGUIENTE:

	2013	2012
DEUDA (I)	$ 4,610,355	$ $5,646,249
EFECTIVO	442,574	688,846
DEUDA NETA	$ 4,167,781	$ 4,957,403
CAPITAL CONTABLE (II)	$ 21,649,804	$ 20,467,674
ÍNDICE DE DEUDA NETA A CAPITAL CONTABLE	19.25%	24.22%

(I) LA DEUDA SE DEFINE COMO PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS A LARGO Y CORTO PLAZO, COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 14 Y 15.

(II) EL CAPITAL CONTABLE INCLUYE TODAS LAS RESERVAS Y EL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD.

C. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	2013	2012
ACTIVOS FINANCIEROS		
EFECTIVO	$ 442,574	$ 688,846
PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR:		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO	1,939,450	1,535,781
CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS	42,707	53,264
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	89,053	89,053
PASIVOS FINANCIEROS		
A COSTO AMORTIZADO:		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES	$ 10,779,956	$ 10,523,564
PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	46,740	681,574
PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO	592,930	425,916
PRÉSTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO	3,970,685	4,538,759
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS	932,049	959,364
A VALOR RAZONABLE:		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	294,812	362,762
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS	434,253	608,064

D. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA ENTIDAD LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE LAS TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS, TALES COMO EL DE INVERSIÓN EN TÍTULOS ACCIONARIOS

Y EL DE FUTUROS DE PRECIOS DE BIENES GENÉRICOS) EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ.

LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE ESTOS RIESGOS EN SU DESEMPEÑO FINANCIERO A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS PARA CUBRIR ALGUNAS EXPOSICIONES A LOS RIESGOS FINANCIEROS ALOJADOS EN EL BALANCE GENERAL (ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS), ASÍ COMO FUERA DE ÉSTE (COMPROMISOS EN FIRME Y TRANSACCIONES PRONOSTICADAS ALTAMENTE PROBABLES DE OCURRIR).

LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS SE RIGEN POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SE LLEVA CABO A TRAVÉS DE UN DEPARTAMENTO DE TESORERÍA. LA ENTIDAD IDENTIFICA, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COOPERACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN HA APROBADO POLÍTICAS GENERALES ESCRITAS CON RESPECTO A LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, ASÍ COMO LAS POLÍTICAS Y LÍMITES ASOCIADOS A OTROS RIESGOS ESPECÍFICOS LOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE PÉRDIDAS PERMISIBLES, CUANDO EL USO DE CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES APROBADO, CUANDO PUEDEN SER DESIGNADOS O NO CALIFICAN CON FINES DE COBERTURA, SINO CON FINES DE NEGOCIACIÓN, COMO ES EN EL CASO DE CIERTOS SWAPS DE TASA Y/O DE DIVISA QUE HAN SIDO CONTRATADOS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS POR LOS AUDITORES INTERNOS DE FORMA CONTINUA.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

E. RIESGO DE MERCADO

LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN PRINCIPALMENTE A RIESGOS FINANCIEROS DE TIPO DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS.

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS, PARA CONTROLAR LA INTEGRACIÓN DE SU DEUDA DE TASAS FIJAS A VARIABLES Y VICEVERSA. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ENTIDAD CELEBRÓ CUATRO COLLARES DE TASAS DE INTERÉS BAJO ESTE ESQUEMA, A TRAVÉS DE LOS CUALES PAGA O RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE A TASAS DE INTERÉS CON UN PISO Y UN TECHO FIJOS, RELACIONADOS A LA TASA TIIE DE 28 DÍAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SÓLO SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS COLLARES, EL PRIMERO, CUYO IMPORTE NOCIONAL ASCIENDE A $1,750 MILLONES DE PESOS EXPIRA EL 4 DE AGOSTO DE 2017 Y EL SEGUNDO, CON UN IMPORTE NOCIONAL DE $339 MILLONES DE PESOS QUE VENCE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2016. EL IMPORTE NOCIONAL Y LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE ENCUENTRAN RELACIONADAS CON LOS CRÉDITOS CUBIERTOS.

DURANTE 2013, POR LOS SWAPS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD PAGÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 11.25% Y RECIBIÓ UNA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA DE 6.48%. LA DIFERENCIA SE REGISTRÓ EN GASTOS POR GASTOS FINANCIEROS, COMPENSADO EL EFECTO DE LA TASA VARIABLE DEL PRÉSTAMO CUBIERTO. EL ACTIVO QUE GENERAN LOS COLLARES, SE RECONOCE EN LA UTILIDAD INTEGRAL DENTRO DE CAPITAL CONTABLE Y SE APLICA EN RESULTADOS.

DURANTE AGOSTO DE 2013, BODEGA LATINA, CO., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, CONTRATÓ UN PRÉSTAMO BANCARIO CON WELLS FARGO POR UN MONTO DE USD$50 MILLONES CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO 2013. DEBIDO A QUE EL PRÉSTAMO BANCARIO SE CONTRATÓ CON UNA TASA VARIABLE, BODEGA LATINA CO., CONTRATÓ UN INSTRUMENTO DERIVADO SWAP PARA FIJAR LA TASA DE INTERÉS QUE PAGARÁ POR DICHO PRÉSTAMO BANCARIO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2013. EL MONTO NOCIONAL DEL SWAP FUE DE USD$20.87 MILLONES QUE CUBRE EL 50% DEL CRÉDITO VIGENTE AL INICIO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL DERIVADO POR UNA

CANTIDAD DE USD$41.75MILLONES. EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRÉSTAMO BANCARIO Y EL NOCIONAL PRIMARIO DEL INSTRUMENTO DERIVADO POR USD$8.25 MILLONES, QUE CORRESPONDE A LAS AMORTIZACIONES ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE 2013, TODAS ELLAS ANTES DE QUE INICIE EL PLAZO DEL SWAP CONTRATADO. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

F. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO CAMBIARIO

LA ENTIDAD REALIZA TRANSACCIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA; EN CONSECUENCIA SE GENERAN EXPOSICIONES A FLUCTUACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO. LAS EXPOSICIONES EN EL TIPO DE CAMBIO SON MANEJADAS DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LAS POLÍTICAS APROBADAS UTILIZANDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA.

LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA SON LOS SIGUIENTES

	2013	2012
ACTIVOS	$ 88,351	$ 92,839
PASIVOS	(213,820)	(252,522)
PASIVO NETO EN DÓLARES	(125,469)	(159,683)
TIPO DE CAMBIO AL FINAL DEL EJERCICIO ($ POR 1 DÓLAR)	13.08	12.97

- APROXIMADAMENTE 1.41% Y 1.77% DE LOS INVENTARIOS DE MERCANCÍA FUERON IMPORTADOS POR LA ENTIDAD EN 2013 Y 2012 RESPECTIVAMENTE.

- LAS OPERACIONES EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, INCLUYEN COMPRAS DE IMPORTACIÓN POR $57,017 Y $69,537, RESPECTIVAMENTE.

- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE MONEDA EXTRANJERA

LA ENTIDAD SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EXPUESTO A AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

EL SIGUIENTE ANÁLISIS DETALLA LA SENSIBILIDAD DE LA ENTIDAD A UN INCREMENTO Y/O DECREMENTO DEL 10% EN LA PARIDAD CAMBIARIA DEL PESO CONTRA EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE. DICHA FLUCTUACIÓN REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN EL TIPO DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE ÚNICAMENTE LA POSICIÓN MONETARIA AL CIERRE DEL PERIODO ELIMINANDO EL PASIVO POR $57.1 MILLONES DE DÓLARES CUYA FLUCTUACIÓN SE ENCUENTRA CUBIERTA CON UN INSTRUMENTO FINANCIERO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE PRÉSTAMOS EXTERNOS ASÍ COMO PRÉSTAMOS DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS DENTRO DE LA ENTIDAD DONDE LA DENOMINACIÓN DEL PRÉSTAMO SE ENCUENTRA EN UNA DIVISA DISTINTA A LA MONEDA DEL PRESTAMISTA O DEL PRESTATARIO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA ELIMINACIÓN DE SALDOS INTERCOMPAÑÍAS EN CONSOLIDACIÓN. CUANDO EL PESO SE APRECIA EN 10% CONTRA EL DÓLAR, RESULTARÍA EN UN INCREMENTO EN LOS RESULTADOS Y EN EL CAPITAL CONTABLE. CUANDO EL PESO SE DEPRECIA RESULTARÍA EN UN DECREMENTO EN LOS RESULTADOS Y EN EL CAPITAL CONTABLE.

LA VARIACIÓN EN LA PARIDAD CAMBIARIA ARROJARÍA UN AJUSTE DE $89,400 Y $113,687 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DEL RIESGO CAMBIARIO DURANTE EL PERIODO DEBIDO A VARIACIONES EN LA POSICIÓN NETA DENOMINADA EN MONEDA EXTRANJERA.

G. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS EN TASAS DE INTERÉS DEBIDO A QUE OBTIENE PRÉSTAMOS A TASAS DE INTERÉS TANTO FIJAS COMO VARIABLES. EL RIESGO ES MANEJADO POR LA ENTIDAD MANTENIENDO UNA COMBINACIÓN APROPIADA ENTRE LOS PRÉSTAMOS A TASA FIJA Y A TASA VARIABLE, Y POR EL USO DE COLLARES DE TASA DE INTERÉS. LAS ACTIVIDADES DE COBERTURA SE EVALÚAN REGULARMENTE PARA QUE SE ALINEEN CON LAS TASAS DE INTERÉS Y EL APETITO DE RIESGO DEFINIDO; ASEGURANDO QUE SE APLIQUEN LAS ESTRATEGIAS DE COBERTURA MÁS RENTABLES.

LAS EXPOSICIONES DE LA ENTIDAD A LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE DETALLAN EN LA SIGUIENTE SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE LIQUIDEZ DE ESTA NOTA.

- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS TASAS DE INTERÉS

LOS SIGUIENTES ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD HAN SIDO DETERMINADOS CON BASE EN LA EXPOSICIÓN A LAS TASAS DE INTERÉS TANTO PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO PARA LOS NO DERIVADOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. PARA LOS PASIVOS A TASA VARIABLE, SE PREPARA UN ANÁLISIS SUPONIENDO QUE EL IMPORTE DEL PASIVO ES VIGENTE AL CIERRE DEL PERIODO. SE UTILIZA UN INCREMENTO O DECREMENTO DE 10% SOBRE LA TASA PROMEDIO ANUAL, LO CUAL REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA GERENCIA SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN LAS TASAS DE INTERÉS. SI LAS TASAS DE INTERÉS HUBIERAN ESTADO 100 PUNTOS BASE POR ENCIMA/POR DEBAJO Y TODAS LAS OTRAS VARIABLES PERMANECEN CONSTANTES, EL RESULTADO Y CAPITAL CONTABLE HUBIERA VARIADO EN $12,630 Y $10,627 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS DURANTE EL PERIODO DEBIDO A VARIACIONES EN LOS SALDOS DE LA DEUDA.

H. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE REFIERE AL RIESGO DE QUE LAS CONTRAPARTES INCUMPLAN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESULTANDO EN UNA PÉRDIDA PARA LA ENTIDAD. EL PRINCIPAL RIESGO DE CRÉDITO SURGE DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES, DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LA ENTIDAD TIENE COMO POLÍTICA ÚNICAMENTE LLEVAR A CABO TRANSACCIONES CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA REPUTACIÓN Y ALTA CALIDAD CREDITICIA, MINIMIZANDO DE ESTA FORMA LA EXPOSICIÓN A RIESGOS DERIVADOS DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. RESPECTO A LAS CUENTAS POR COBRAR LA ENTIDAD TIENE POLÍTICAS DE CRÉDITO Y COBRANZA QUE INCLUYEN LA REVISIÓN PERIÓDICA Y EL ESTABLECIMIENTO DE RESERVAS DE ACUERDO A DICHAS POLÍTICAS. LA NOTA 5 MUESTRA EL DETALLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR. LA EXPOSICIÓN MÁXIMA AL RIESGO DE CRÉDITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 ASCIENDE A $570.885 Y $599,795.

I. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

LA ENTIDAD ADMINISTRA EL RIESGO DE LIQUIDEZ MANTENIENDO RESERVAS ADECUADAS Y CRÉDITOS BANCARIOS, MEDIANTE LA VIGILANCIA CONTINUA DE FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS Y REALES. LOS VENCIMIENTOS DE LA DEUDA A LARGO PLAZO SE PRESENTAN EN LA NOTA 15. LA ENTIDAD REALIZA CORRIDAS FINANCIERAS PARA ESTIMAR SUS FLUJOS DE EFECTIVO DE MANERA TRIMESTRAL.

LAS SIGUIENTES TABLAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, DETALLAN EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL RESTANTE DE LA ENTIDAD PARA SUS PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PERIODOS DE PAGO ACORDADOS. LAS TABLAS HAN SIDO DISEÑADAS CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS CON BASE EN LA FECHA MÁS RECIENTE EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER PAGOS, EN CONSECUENCIA, INCLUYEN TANTO LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE CAPITAL E INTERESES, EN LOS CASOS QUE APLIQUE. EN LA MEDIDA EN QUE LOS

INTERESES SEAN A TASA VARIABLE, EL IMPORTE NO DESCONTADO SE DERIVA DE LAS CURVAS EN LA TASA DE INTERÉS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL SE BASA EN LA FECHA MÍNIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER EL PAGO:

2013 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 MÁS DE 5 AÑOS TOTAL

PRÉSTAMOS BANCARIOS $ 46,740 $ - $ - $ 46,740
PASIVO A LARGO PLAZO (INCLUYE PORCIÓN CIRCULANTE) 361,160 3,783,586 - 4,144,746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES 10,699,424 - - 10,699,424
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS 38,354 304,649 393,176 736,179
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS 217,714 269,458 - 487,172

TOTAL $ 11,363,392 $ 4,357,693 $ 393,176 $ 16,114,261

2012 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 MÁS DE 5 AÑOS TOTAL

PRÉSTAMOS BANCARIOS $ 681,574 $ - $ - $ 681,574
PASIVO A LARGO PLAZO (INCLUYE PORCIÓN CIRCULANTE) 277,543 3,454,759 595,679 4,327,981
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES 10,431,189 - - 10,431,189
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS 34,667 234,215 440,412 709,294
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS 224,487 487,608 - 712,095

TOTAL $ 11,649,460 $ 4,176,582 $ 1,036,091 $ 16,862,133

LAS SIGUIENTES TABLAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 DETALLAN EL ANÁLISIS DE LIQUIDEZ DE LA ENTIDAD DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LA TABLA HA SIDO DISEÑADA CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ENTRADA Y SALIDA CONTRACTUALES NO DESCONTADOS QUE SE LIQUIDAN SOBRE UNA BASE NETA, Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO BRUTOS DE ENTRADA Y SALIDA NO DESCONTADOS DE ESOS DERIVADOS QUE REQUIEREN UNA LIQUIDACIÓN BRUTA. CUANDO EL IMPORTE A PAGAR O COBRAR NO ES FIJO, EL IMPORTE QUE SE REVELA SE DETERMINÓ CON REFERENCIA A LAS TASAS DE INTERÉS PROYECTADAS COMO LO ILUSTRAN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

2013 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 TOTAL

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS $ 157,648 $ 258,855 $ 416,503

2012 MENOS DE 1 AÑO MÁS DE 1 AÑO Y MENOS DE 5 TOTAL

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS $ 132,804 $ 335,065 $ 467,869

J. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS REGISTRADOS AL COSTO AMORTIZADO

EXCEPTO POR LO QUE SE DETALLA EN LA SIGUIENTE TABLA, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS AL COSTO AMORTIZADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE APROXIMA A SU VALOR RAZONABLE.

2013 2012

ACTIVOS FINANCIEROS
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO $ 89,053 $ 89,053
CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS 42,707 53,264

PASIVOS FINANCIEROS
PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS $ 46,740 $ 681,574
PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO 592,930 425,916
PRÉSTAMO BANCARIO A LARGO PLAZO 3,970,685 4,538,759

- TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y SUPUESTOS APLICADOS PARA PROPÓSITOS DE DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE DETERMINA DE LA SIGUIENTE FORMA:

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS SE CALCULA UTILIZANDO PRECIOS COTIZADOS. CUANDO DICHOS PRECIOS NO ESTÁN DISPONIBLES, SE REALIZA UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES.. LOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO APLICABLES DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS.

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO MONTO NOCIONAL VARIABLE DE REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL

COLLAR DE TASA TIIE $1,750,000 TIIE DE 28 DÍAS 292,135 $350,000 - 2015, $700,000 - 2016 Y $700,000 EN 2017 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES
COLLAR DE TASA TIIE $293,123 TIIE DE 28 DÍAS 38,973 $40,630 EN 2014, $57,136 EN 2015, $162,825 EN 2016 Y $32,532 2017.
NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES
CROSS CURRENCY SWAP $485,699 DE LIBOR + 1.32 PUNTOS, DE TIIE + 1.04 PUNTOS (49,453) $194,279 EN 2014, $194,279 EN 2015 Y $97,141 EN 2016 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES
CROSS CURRENCY SWAP $261,530 DE LIBOR + 1.50 PUNTOS, DE TIIE + 1.18 PUNTOS 4,342 $74,723 EN 2014, $74,723 EN 2015 $74,723 EN 2016 Y $37,361 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES
INTERES RATE SWAP $433,457 TASA FIJA AL 6.48% 7,478 $173,383 EN 2014, $173,383 EN 2015 Y $86,691 EN 2016 NO HAY COLATERAL MIENTRAS NO SE REBASE LA LÍNEA DE CRÉDITO O "THRESHOLD" POR 27 MILLONES DE DÓLARES

INTERES RATE SWAP $255,144 TASA FIJA AL 3.4% 1,337 $71,964 EN 2014, $71,964 EN 2015, $71,964 EN 2016 Y $39,252 EN 2017 NO SE TIENE NINGUNA GARANTÍA

19. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE COBRO FIDEICOMITIDOS

LA ENTIDAD EN CONJUNTO CON 6 SUBSIDIARIAS DEL GRUPO (FIDEICOMITENTES) CONSTITUYERON UN FIDEICOMISO NO EMPRESARIAL CON SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S.A. DE C.V. (SUPERMANT); EN EL QUE SE DESIGNÓ A UNA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIA INSTRUIDA POR SUPERMANT A CELEBRAR UN CRÉDITO CON OTRA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE Y ADQUIRIR UN CRÉDITO, A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DE LOS

FIDEICOMITENTES, LAS CUENTAS POR COBRAR, LOS DERECHOS AL COBRO EXISTENTES Y FUTUROS DE CIERTOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, PUBLICIDAD Y ESTACIONAMIENTO.

EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REQUIERE MANTENER UNA RESERVA DE EFECTIVO, MISMA QUE SERÁ RECUPERADA EN EL MOMENTO EN QUE DICHO CONTRATO SE DÉ POR CONCLUIDO. DICHA RESERVA SE PRESENTA EN EL ACTIVO NO CIRCULANTE COMO CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO.

DE ACUERDO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CONFORME SE VAYAN REALIZANDO LOS DERECHOS DE COBRO, LOS RECURSOS OBTENIDOS SE UTILIZAN PARA CUBRIR LAS EROGACIONES PROPIAS DEL FIDEICOMISO COMO SON; PRINCIPALMENTE, LOS HONORARIOS AL ADMINISTRADOR, IMPUESTOS GENERADOS, COMISIONES E INTERESES POR LA DEUDA CONVENIDA; Y LA AMORTIZACIÓN SOBRE LOS DERECHOS CEDIDOS, EL REMANENTE SE DEVUELVE A LA ENTIDAD. EN CASO DE QUE DICHO REMANENTE NO LOGRE CUBRIR EL PAGO MÍNIMO DE LA DEUDA, EL DIFERENCIAL SE OBTIENE DE LA RESERVA DE EFECTIVO MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA CUAL DEBERÁ RESARCIRSE CON LA REALIZACIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO FUTUROS; SI LAS RESERVAS FUERAN INSUFICIENTES, LOS FIDEICOMITENTES PODRÁN; PERO SIN OBLIGACIÓN A HACERLO, CEDER Y APORTAR A FAVOR DEL FIDUCIARIO DERECHOS AL COBRO ELEGIBLES QUE PERMITAN RESTABLECER DICHA OMISIÓN.

DE ACUERDO A LAS PROYECCIONES DE LA ENTIDAD SOBRE LAS OCUPACIONES Y RECUPERACIÓN DE CARTERA, LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA QUE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO SE REALIZARÁ EN UN PLAZO MENOR A DIEZ AÑOS ORIGINALMENTE CONVENIDOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 LA ENTIDAD TENÍA REGISTRADOS DERECHOS DE COBRO POR $ 932,049 Y $959,364, RESPECTIVAMENTE, Y UNA CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO POR $89,053 Y $89,053, RESPECTIVAMENTE.

EL INGRESO SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DE CADA EJERCICIO EN FUNCIÓN DE LA PROPORCIÓN EN QUE DICHOS DERECHO DE COBRO SE DEVENGUEN O MATERIALICEN.

20. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, ESTÁ INTEGRADO POR 963,917,211 ACCIONES ORDINARIAS SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES DE CAPITAL FIJO NO TIENEN DERECHO DE RETIRO Y EL CAPITAL VARIABLE NO PODRÁ EXCEDER DE DIEZ VECES EL CAPITAL FIJO.

B. EN ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 9 DE ABRIL DE 2013, SE APROBÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD POR LA CANTIDAD DE $ 0.25 (VEINTE Y CINCO CENTAVOS) POR CADA ACCIÓN LIBERADA Y EN CIRCULACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO. EL PAGO SE REALIZÓ CONTRA LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA DE LA ENTIDAD, A TRAVÉS DEL S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, EL MONTO DEL DIVIDENDO PAGADO FUE DE $240,015.

C. EN ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2013, SE APROBÓ EL PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD POR LA CANTIDAD DE $ 0.2402 (CERO PESOS DOS CUATRO CERO DOS CENTAVOS) POR CADA ACCIÓN LIBERADA Y EN CIRCULACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO. EL PAGO SE REALIZÓ CONTRA LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA DE LA ENTIDAD, A TRAVÉS DEL S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, EL MONTO DEL DIVIDENDO PAGADO FUE DE $231,536.

D. EN ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL 23 DE MARZO DE 2011, SE ACORDÓ LA CREACIÓN DE LA RESERVA PARA LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS POR UN MÁXIMO DE $500,000. LA ENTIDAD RECOMPRÓ UN TOTAL DE 5,000 EL 25 DE OCTUBRE 2011, DE LAS CUALES 4,000

ACCIONES A PRECIO DE COMPRA DE $32.26 Y 1,000 A PRECIO DE COMPRA DE $32.36. EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON VENDIDAS LAS 5,000 ACCIONES; 4,600 ACCIONES A PRECIO $33.75 Y 400 ACCIONES A PRECIO DE $33.89, REPRESENTARON MOVIMIENTOS EN LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD.

E. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SU IMPORTE A VALOR NOMINAL ASCIENDE A $36,687.

F. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

G. LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, SON:

	2013	2012
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	$ 168,024	$ 161,608
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	899,867	870,195
TOTAL	$ 1,067,891	$ 1,031,803

H. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL

LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE CONTINUARÁ COMO NEGOCIO EN MARCHA, MIENTRAS MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE SU ESTRUCTURA DE CAPITAL.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONSIDERA EL COSTO DE CAPITAL Y SUS RIESGOS ASOCIADOS.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA COMO UNA S.A.B. DE C.V. EN TÉRMINOS DE LA LEY MEXICANA DE VALORES Y, DE CONFORMIDAD A LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EL CAPITAL MÍNIMO FIJO ES DE $183,436.

I. EN 2010, LA ENTIDAD FIRMÓ UN ACUERDO CON LOS ACCIONISTAS MINORITARIOS DE SU SUBSIDIARIA BODEGA LATINA CO., PARA REALIZAR LA COMPRA DE SUS ACCIONES HASTA ADQUIRIR LA TOTALIDAD DE LAS MISMAS, INICIANDO EN EL EJERCICIO 2010 POR UN MONTO DE USD$14 MILLONES Y A PARTIR DE 2012 POR UN MONTO DE USD$10 MILLONES.

21. OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL

	EFECTOS DE CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	EFECTO POR EL RECONOCIMIENTO DE LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	CAMBIOS EN SUPUESTOS ACTUARIALES

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	$ 88,660	$ (323,378)	$ -
EFECTOS DE CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA	(43,551)	-	-
EFECTO POR EL RECONOCIMIENTO EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DERIVADOS - NETO	-	56,690	-
CAMBIOS EN SUPUESTOS ACTUARIALES	-	-	(49,773)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	45,109	(266,688)	(49,773)
EFECTOS DE CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA	3,373	-	-
EFECTO POR EL RECONOCIMIENTO EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DERIVADOS - NETO	-	53,528	-
CAMBIOS EN SUPUESTOS ACTUARIALES	-	-	38,299
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	$ 48,482	$ (213,430)	(11,474)

22. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

	2013	2012
SALDOS AL INICIO DEL AÑO	$ 228,694	$ 111,433
PARTICIPACIÓN EN LA UTILIDAD INTEGRAL	63,312	43,195
ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(47,237)	74,066
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	$ 244,769	$ 228,694

23. UTILIDAD POR ACCIÓN

	2013 PESOS POR ACCIÓN	2012 PESOS POR ACCIÓN
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN	1.71	1.56

LA UTILIDAD Y EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN SON LAS SIGUIENTES:

	2013	2012
RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	$ 1,644,926	$ 1,501,845
NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES)	963,917,211	963,917,211

24. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A. LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS EFECTUADAS EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, FUERON COMO SIGUE:

	2013	2012
INGRESOS POR INTERESES	$ 906	$ 1,243

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 1,360 1,222
INGRESOS ADMINISTRATIVOS 1,072 5,479
GASTOS DE MANTENIMIENTO (97,703) (96,034)
GASTOS POR INTERÉS (1,113) (176)

B. LOS SALDOS POR COBRAR CON PARTES RELACIONADAS SON:

	2013	2012
OPERADORA DE INMOBILIARIAS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.	$ 37,169	$ 41,249
CHEFU DE TUXPAN, S. A. DE C. V.	-	2,405
HÍPICO COAPEXPAN, S. A. DE C. V.	2,516	2,623
SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S. A. DE C. V.	2,097	6,325
OTRAS	925	662
	$ 42,707	$ 53,264

C. EL PROMEDIO DE LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL CLAVE DE LA ENTIDAD, FUERON COMO SIGUE:

	2013	2012
COMPENSACIONES DIRECTAS	$ 117,909	$ 91,201
COMPENSACIONES VARIABLES	77,498	61,177
	$ 195,407	$ 152,378

LA COMPENSACIÓN DE LOS DIRECTORES Y EJECUTIVOS CLAVE ES DETERMINADA POR EL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS CON BASE EN EL RENDIMIENTO DE LOS INDIVIDUOS Y LAS TENDENCIAS DEL MERCADO.

25. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS POR INMUEBLES Y EQUIPOS DE OPERACIÓN. ALGUNOS DE ESTOS CONTRATOS REQUIEREN QUE LA PORCIÓN FIJA DE RENTA SE REVISE ANUALMENTE, ESPERANDO QUE LOS CONTRATOS QUE EXPIREN SEAN RENOVADOS O REEMPLAZADOS POR ACUERDOS SIMILARES.

A. LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

LOS ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RELACIONAN CON ARRENDAMIENTOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES CUYOS PERIODOS DE ARRENDAMIENTO SON DE HASTA 30 AÑOS, CON POSIBILIDAD DE RENOVACIONES HASTA POR 15 AÑOS ADICIONALES. TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS CONTIENEN CLÁUSULAS PARA AJUSTE DE RENTAS POR INFLACIÓN Y EXISTE UN COMPONENTE DE ARRENDAMIENTO VARIABLE SOBRE LOS INGRESOS QUE GENERAN.

ADICIONALMENTE SE MANTIENEN RENTAS POR EQUIPO DE TRANSPORTE CON VENCIMIENTO DE 3 AÑOS Y DE UN EQUIPO AÉREO POR 9 AÑOS.

LA ENTIDAD NO TIENE LA OBLIGACIÓN DE COMPRAR LOS INMUEBLES Y EQUIPOS ARRENDADOS A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DE LOS PERIODOS DE ARRENDAMIENTO PERO TIENE UN DERECHO DE PREFERENCIA SOBRE POSIBLES OFERTAS QUE EL ARRENDADOR EXPONGA.

LA ENTIDAD HA RECONOCIDO COMO GASTOS POR ARRENDAMIENTO $661,386 Y $611,066 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

COMPROMISOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES

	2013	2012
1 AÑO O MENOS	$ 724,297	$ 744,367
MÁS DE 1 A 5 AÑOS	2,679,038	2,743,176
MÁS DE 5 AÑOS	3,457,605	3,670,511
	$ 6,860,940	$ 7,158,054

B. LA ENTIDAD COMO ARRENDADOR

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

LOS ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SON RELATIVOS A LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN POSEÍDOS POR LA ENTIDAD CON PLAZOS DE ARRENDAMIENTO DESDE 1 A 20 AÑOS, CON UNA OPCIÓN DE EXTENDERLO POR HASTA 20 AÑOS ADICIONALES. TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO CONTIENEN CLÁUSULAS DE REVISIÓN DE RENTAS DE MERCADO EN CASO DE QUE EL ARRENDATARIO EJERZA SU OPCIÓN DE RENOVAR E INCREMENTOS ANUALES POR AJUSTE DE INFLACIÓN. EL ARRENDATARIO NO TIENE OPCIÓN DE COMPRAR LA PROPIEDAD A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DEL PERIODO DE ARRENDAMIENTO.

LOS INGRESOS POR RENTA DE PROPIEDADES OBTENIDOS POR LA ENTIDAD DE SUS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, LAS CUALES SON TODAS ARRENDADAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS, ASCENDIERON A $609,640 Y $586,909 3 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

LOS GASTOS OPERATIVOS RELACIONADOS CON LA GENERACIÓN DE INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN ASCIENDEN A $182,822 Y $198,161 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE:

- LA ENTIDAD POSEE LOS SIGUIENTES DERECHOS POR COBRAR BAJO CONTRATOS NO CANCELABLES:

	2013	2012
1 AÑO O MENOS	$ 498,996	$ 485,884
MÁS DE 1 A 5 AÑOS	724,828	769,791
MÁS DE 5 AÑOS	178,033	209,937
	$ 1,401,857	$ 1,465,612

26. COSTO FINANCIERO

DURANTE 2013 Y 2012, EL MONTO INVERTIDO EN LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES ASCENDIÓ A $1,820,709 Y $1,851,294, RESPECTIVAMENTE Y EL COSTO FINANCIERO CAPITALIZADO ASCENDIÓ A $55,084 Y $51,815, RESPECTIVAMENTE. LA CAPITALIZACIÓN DEL COSTO FINANCIERO SE DETERMINÓ UTILIZANDO UNA TASA PROMEDIO ANUALIZADA DE 5.35% Y 5.85% EN 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

27. IMPUESTO A LA UTILIDAD

LA ENTIDAD Y GRUPO CRUCERO CHEDRAUI, S. A. DE C. V. (SUBSIDIARIA INCLUIDA EN LA CONSOLIDACIÓN) TIENEN POR SEPARADO AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA DETERMINAR EL ISR Y EL IMPUESTO AL ACTIVO (ESTÉ ÚLTIMO HASTA SU FECHA DE DEROGACIÓN EN 2007) BAJO EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL CONJUNTAMENTE CON SUS SUBSIDIARIAS DIRECTAS E INDIRECTAS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LAS LEYES CORRESPONDIENTES. CON LA REFORMA FISCAL PARA EL 2014, AMBOS GRUPOS OPTARON POR DEJAR DE CONSOLIDAR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014.

LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA AL ISR.

ISR - LA TASA FUE 30% PARA 2013 Y 2012 Y CONFORME A LA NUEVA LEY DE ISR 2014, LA TASA SE MANTENDRÁ SIN CAMBIO RESPECTO AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR.

IETU - A PARTIR DE 2014 SE ABROGÓ EL IETU, POR LO TANTO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE CAUSÓ ESTE IMPUESTO, TANTO PARA LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO, LA TASA FUE 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE ISR Y EL IETU.

CON BASE EN LAS PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

DERIVADO DE LA REFORMA HACENDARIA, LA ENTIDAD RECONOCIÓ UN PASIVO POR DESCONSOLIDACIÓN POR $4,422,807, EL CUAL SE PAGARÁ EN LOS SIGUIENTES 5 AÑOS, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LOS RUBROS DE DIVIDENDOS, COMPARACIÓN DE CUFINES, COMPARACIONES DE RECUFINES Y PÉRDIDAS FISCALES PENDIENTES DE AMORTIZAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. POR LO ANTERIOR, SE ACTIVARON PÉRDIDAS FISCALES POR EL MISMO IMPORTE, LAS CUALES SE PRESENTAN NETAS EN EL RUBRO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS DENTRO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ADJUNTO. NO HUBO EFECTO EN RESULTADOS POR LA DESCONSOLIDACIÓN FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

LOS PAGOS DIFERIDOS A LOS CUALES SE HACEN REFERENCIA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁN SER ACTUALIZADOS EN CADA EJERCICIO, INICIANDO A PARTIR DE MAYO DE 2014 CON BASE A LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES.

A. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2013	2012
ISR GASTO:		
CAUSADO	$ 178,411	$ 327,643
DIFERIDO	303,399	108,138
	$ 481,810	$ 435,781

B. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADAS COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE ES:

	2013	2012
TASA LEGAL	30%	30%
EFECTOS DE LA INFLACIÓN	(9%)	(15%)
EFECTO POR CAMBIO EN TASAS	5%	(3%)
CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN DE LA VALUACIÓN DEL IMPUESTO AL ACTIVO		(4%)

10%

TASA EFECTIVA 22% 22%

C. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN EL SALDO DEL PASIVO POR ISR DIFERIDO, SON:

	2013	2012
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
EFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	$ 4,424,704	$ 109,694
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	2,576	1,313
INTANGIBLES		14,910
ANTICIPOS DE CLIENTES	563,413	481,858
PASIVOS ACUMULADOS	109,056	89,889
INVENTARIO FISCAL DE 2004 PENDIENTE DE ACUMULAR	2,288	2,392
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	39,411	21,902
ISR DIFERIDO ACTIVO	5,141,448	721,958
ISR DIFERIDO PASIVO:		
PAGOS ANTICIPADOS	(76,939)	(65,406)
INTANGIBLE	(69,089)	-
INMUEBLES Y EQUIPO	(3,897,378)	(3,540,088)
ISR DIFERIDO PASIVO	(4,043,406)	(3,605,494)
IMPUESTO AL ACTIVO PAGADO POR RECUPERAR	740,721	1,092,861
ESTIMACIÓN PARA VALUACIÓN DEL IMPUESTO AL ACTIVO PAGADO POR RECUPERAR		-
		(431,589)
TOTAL ACTIVO (PASIVO)	$ 1,838,763	$ (2,222,264)

D. LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR Y EL IMPAC POR RECUPERAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO Y UN CRÉDITO FISCAL, RESPECTIVAMENTE, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SON:

AÑO DE AMORTIZABLES	PÉRDIDAS RECUPERABLE	IMPAC
2014	$ -	$ 198,191
2015	-	185,867
2016	1,511	214,532
2017	-	142,131
2018	603,099	-
2019	3,168,144	-
2020	6,864,651	-
2021	2,639,185	-
2022	940,657	-
2023	531,767	-
	$ 14,749,014	$ 740,721

28. CONTINGENCIAS

A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA ENTIDAD HA PROMOVIDO ALGUNOS JUICIOS DE AMPARO ASÍ COMO ALGUNAS DEMANDAS DE NULIDAD A TRAVÉS DE LAS QUE SE COMBATEN RESOLUCIONES DE DIVERSAS ADMINISTRACIONES FISCALES Y CONTRA ALGUNAS DISPOSICIONES DERIVADAS DE LA

REFORMA FISCAL PARA 2014, INCLUYENDO LA ELIMINACIÓN DE LOS ESTÍMULOS OTORGADOS POR LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
.
B. LA ENTIDAD AL IGUAL QUE SUS ACTIVOS NO ESTÁN SUJETOS, CON EXCEPCIÓN A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, A ACCIÓN ALGUNA DE TIPO LEGAL QUE NO SEAN LOS DE RUTINA Y PROPIOS DE SU ACTIVIDAD.

C. DERIVADO DE JUICIO INTERPUESTO CONTRA GRANDES SUPERFICIES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. POR DIVERSAS PERSONAS FÍSICAS Y EN EL QUE RECLAMARON ENTRE OTROS LA POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRETERA PICACHO-AJUSCO NO. 175, COLONIA HÉROES DE PADIERNA, DELEGACIÓN TLALPAN, C.P. 14200, MÉXICO, D.F. SE RESOLVIÓ, MEDIANTE SENTENCIA DE AMPARO, LA RESTITUCIÓN DE LA POSESIÓN A FAVOR DE LAS PERSONAS FÍSICAS. ACTUALMENTE EL JUICIO ESTÁ SUSPENDIDO DERIVADO DE LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DICTADA EN DIVERSO JUICIO DE AMPARO, Y EN FORMA ADICIONAL, LA ENTIDAD HA INTERPUESTO JUICIO DE PRESCRIPCIÓN RESPECTO AL INMUEBLE CUYA POSESIÓN RECLAMAN LAS PERSONAS FÍSICAS. EN CASO DE SE OBTENGA RESOLUCIÓN DEFINITIVA A FAVOR DE LAS PERSONAS FÍSICAS, EL PROPIETARIO DEL CUAL LA ENTIDAD OBTUVO EL INMUEBLE, ESTARÍA OBLIGADO DE CONFORMIDAD A CONVENIO PREVIO, A INDEMNIZAR A LA ENTIDAD CONTRA LOS DAÑOS O PERJUICIOS QUE SURGIERAN COMO CONSECUENCIA DE DICHA RESOLUCIÓN, SIN QUE SE PUEDA GARANTIZAR QUE INDEMNIZARÁ A LA ENTIDAD.

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

LA IFRS 8 REQUIERE QUE LOS SEGMENTOS DE OPERACIÓN SEAN IDENTIFICADOS CON BASE EN INFORMES INTERNOS SOBRE LOS COMPONENTES DE LA ENTIDAD, LOS CUALES SON REVISADOS REGULARMENTE POR EL FUNCIONARIO QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA ENTIDAD CON EL FIN DE DESTINAR LOS RECURSOS A LOS SEGMENTOS Y EVALUAR SU RENDIMIENTO. COMO RESULTADO, DESPUÉS DE LA ADOPCIÓN DE LA IFRS 8, NO MODIFICÓ LA IDENTIFICACIÓN DE LOS SEGMENTOS DE LA ENTIDAD UTILIZADA EN AÑOS ANTERIORES, SOBRE LOS CUALES DEBE INFORMARSE.

EL NEGOCIO PRINCIPAL DE LA ENTIDAD ES LA VENTA DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS, ABARROTES Y MERCANCÍAS EN GENERAL A TRAVÉS DE SUS TIENDAS, ASÍ COMO LA OPERACIÓN DE INMUEBLES.

A. INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTO OPERATIVO:

INGRESOS
SEGMENTO 2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 51,157,690 $ 50,148,910
AUTOSERVICIO USA 14,575,087 13,178,635
INMOBILIARIA 630,993 616,782

CONSOLIDADO $ 66,363,770 $ 63,944,327

NO HAY CLIENTES INDIVIDUALES QUE HAYAN CONTRIBUIDO CON 10% O MÁS DE LOS INGRESOS DE LA ENTIDAD PARA 2013 Y 2012.

UTILIDAD ANTES DE COSTO FINANCIERO E IMPUESTOS A LA UTILIDAD
2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 2,213,560 $ 2,215,048
AUTOSERVICIO USA 446,707 322,756
INMOBILIARIA 446,078 421,357

CONSOLIDADO $ 3,106,345 $ 2,959,161

ARRENDAMIENTO - INTERSEGMENTOS
2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 1,681,308 $ 1,695,989
INMOBILIARIA (1,681,308) (1,695,989)

$ - $ -

ACTIVO TOTAL
SEGMENTO 2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 32,600,830 $ 31,510,086
AUTOSERVICIO USA 3,106,571 3,149,084
INMOBILIARIA 5,616,462 5,448,360
PARTIDAS NO ASIGNABLES 4,243,285 3,282,122

CONSOLIDADO $ 45,567,148 $ 43,389,652

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN
2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 1,139,403 $ 1,123,246
AUTOSERVICIO USA 186,964 166,463
INMOBILIARIA 2,891 3,525

CONSOLIDADO $ 1,329,258 $ 1,293,234

INVERSIONES NETAS DE ACTIVOS FIJOS
SEGMENTO 2013 2012

AUTOSERVICIO NACIONAL $ 809,782 $ 1,978,501
AUTOSERVICIO USA 18,957 110,508
INMOBILIARIA 173,378 162,614
PARTIDAS NO ASIGNABLES (18) (7,068)

CONSOLIDADO $ 1,002,099 $ 2,244,555

30. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 11 DE MARZO DE 2014, POR EL INGENIERO RAFAEL CONTRERAS GROSSKELWING, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA ENTIDAD, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

* * * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CHEFU DE TUXPAM		0	30.00	0	21,881
DIVERSAS		0	0	0	1,109
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	22,990

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
BANCOMER	NO	31/12/2013	02/01/2014	4.37%	N/A	30,000	0	0	0	0						
SANTANDER	NO	31/12/2013	02/01/2014	4.90%	N/A	16,740	0	0	0	0						
SCOTIABANK	NO	09/08/2007	02/08/2017	TIIE+0.6%	N/A	0	350,000	700,000	700,000	0						
BANCOMER	NO	12/05/2011	16/12/2016	TIIE+1.10%	N/A	180,000	450,000	780,000	0	0						
BANK OF AMERICA	NO	16/05/2011	16/05/2016	LIBOR+1.32%							N/A	194,280	194,280	97,140	0	0
BANK OF AMERICA	NO	24/04/2012	24/04/2017	LIBOR+1.50%							N/A	74,722	74,722	112,086	0	0
WELLS FARGO	NO	25/07/2010	25/06/2017	2.75%							N/A	143,928	512,457	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					**0**	**226,740**	**800,000**	**1,480,000**	**700,000**	**0**	**0**	**412,930**	**781,459**	**209,226**	**0**	**0**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
ARRENDAMIENTO	NO				N/A	163,088	225,886	0	0	0						
ARRENDAMIENTO	NO										N/A	20,179	60,447	60,447	60,447	60,447
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	163,088	225,886	0	0	0	0	20,179	60,447	60,447	60,447	60,447
PROVEEDORES																
DIVERSOS	NO				N/A	9,913,240										
DIVERSOS	NO										N/A	866,716				
TOTAL PROVEEDORES					0	9,913,240					0	866,716				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
DIVERSOS	NO				N/A	1,644,724	4,860,752	0	0	0						
DIVERSOS	NO										N/A	240,958	23,956	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	1,644,724	4,860,752	0	0	0	0	240,958	23,956	0	0	0
TOTAL GENERAL					**0**	**11,947,792**	**5,886,638**	**1,480,000**	**700,000**	**0**	**0**	**1,540,783**	**865,862**	**269,673**	**60,447**	**60,447**

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CHDRAUI** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	**88,350**	**1,156,003**	**0**	**0**	**1,156,003**
CIRCULANTE	**88,350**	**1,156,003**	**0**	**0**	**1,156,003**
NO CIRCULANTE	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
PASIVO	**213,819**	**2,797,214**	**0**	**0**	**2,797,214**
CIRCULANTE	**117,771**	**1,540,784**	**0**	**0**	**1,540,784**
NO CIRCULANTE	**96,048**	**1,256,430**	**0**	**0**	**1,256,430**
SALDO NETO	**-125,469**	**-1,641,211**	**0**	**0**	**-1,641,211**

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

SE TIENEN LAS SIGUIENTES LIMITACIONES FINANCIERAS

A) DEUDA / EBITDA > 2.5 VECES

B) PQ´S > 2,100 MILLONES DE DEUDA

SITUACION ACTUAL DE LAS LINITACIONES FINANCIERAS

==== EN CUMPLIMIENTO ====

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO

INGRESOS TOTALES

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
AUTOSERVICIO	0	51,157,690	0		
INMOBILIARIO	0	630,993	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
AUTOSERVICIO	0	14,575,086	0		
TOTAL	**0**	**66,363,769**			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CHDRAUI** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C.V.

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL($)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	**0**	**0**	**963,917,211**	**0**	**0**	**0**	**183,436,405**	**0**
TOTAL			963,917,211	0	0	0	183,436,405	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN: 963,917,211

OBSERVACIONES

LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS COLLARES DE TASAS DE INTERÉS, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS, PARA CONTROLAR LA INTEGRACIÓN DE SU DEUDA DE TASAS FIJAS A VARIABLES Y VICEVERSA. EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ENTIDAD CELEBRÓ CUATRO COLLARES DE TASAS DE INTERÉS BAJO ESTE ESQUEMA, A TRAVÉS DE LOS CUALES PAGA O RECIBE IMPORTES CALCULADOS CON BASE A TASAS DE INTERÉS CON UN PISO Y UN TECHO FIJOS, RELACIONADOS A LA TASA TIIE DE 28 DÍAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SÓLO SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS COLLARES, EL PRIMERO, CUYO IMPORTE NOCIONAL ASCIENDE A $1,750 MILLONES DE PESOS EXPIRA EL 4 DE AGOSTO DE 2017 Y EL SEGUNDO, CON UN IMPORTE NOCIONAL DE $782 MILLONES DE PESOS, VENCE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2016. EL IMPORTE NOCIONAL Y LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE ENCUENTRAN RELACIONADAS CON LOS CRÉDITOS CUBIERTOS.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, POR LOS COLLARES MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD PAGO UNA TASA DE INTERÉS DE 11.125% Y RECIBIÓ UNA TASA DE INTERÉS DE 3.8692 %. LA DIFERENCIA SE REGISTRÓ EN EL RIF COMPENSANDO EL EFECTO DE LA TASA VARIABLE DEL PRÉSTAMO CUBIERTO.

DURANTE EL MES DE MAYO DE 2011 SE CONTRATÓ UN CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 16 DE MAYO DE 2016 Y UNA TASA DE INTERÉS FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE SE ADQUIRIÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $52 MILLONES DE DÓLARES Y ESTÁ EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

EN EL MES DE AGOSTO DE 2011, SE CONTRATÓ UN INTERÉS RATE SWAP, LIGADO AL CONTRATO DE CRÉDITO DE LOS $52 MILLONES DE DÓLARES, CON EL CUAL SE ESTABLECIÓ UNA TASA DE INTERÉS FIJA, MEDIANTE LA CUAL, LA ENTIDAD PAGA UN 6.48% ANUAL FIJO SOBRE EL NOCIONAL, YA CONVERTIDO EN PESOS. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO.

EN EL MES DE ABRIL DE 2012 SE CONTRATÓ OTRO CRÉDITO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO AL 24 DE ABRIL DE 2017 Y UNA TASA FLOTANTE EN DÓLARES, POR LO QUE LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN CROSS CURRENCY SWAP PARA CONVERTIR LA TASA FLOTANTE EN PESOS Y PARA CONVERTIR TAMBIÉN EL COMPROMISO DE PAGO EN DÓLARES DEL CAPITAL A PESOS. EL DERIVADO TIENE UN NOCIONAL DE $20 MILLONES DE DÓLARES Y TIENE EXACTAMENTE LOS MISMOS VENCIMIENTOS QUE TIENE EL CRÉDITO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.

DURANTE AGOSTO DE 2012, BODEGA LATINA, CO., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, CONTRATÓ UN PRÉSTAMO BANCARIO CON WELLS FARGO POR UN MONTO DE USD$50,000,000 MILLONES CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO 2013. DEBIDO A QUE EL PRÉSTAMO BANCARIO SE CONTRATÓ CON UNA TASA VARIABLE, BODEGA LATINA CO., CONTRATÓ UN INSTRUMENTO DERIVADO SWAP PARA FIJAR LA TASA DE INTERÉS QUE PAGARÁ POR DICHO PRÉSTAMO BANCARIO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2013. EL MONTO NOCIONAL DEL SWAP FUE DE USD$20,875,000 QUE CUBRE EL 50% DEL CRÉDITO VIGENTE AL INICIO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL DERIVADO POR UNA CANTIDAD DE USD$41,750,000. EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRÉSTAMO BANCARIO Y EL NOCIONAL PRIMARIO DEL INSTRUMENTO DERIVADO POR USD$8,250,000, QUE CORRESPONDE A LAS AMORTIZACIONES ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE 2013, TODAS ELLAS ANTES DE QUE INICIE EL PLAZO DEL SWAP CONTRATADO. ESTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EMPATADO EXACTAMENTE CON LOS VENCIMIENTOS DEL CRÉDITO QUE ESTÁ CUBRIENDO, POR LO QUE SE CONSIDERA UN INSTRUMENTO DE COBERTURA.